



PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”

z dnia 16.05.2019r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Wiceprzewodniczący Rady osiedla	Leszek Piechnik
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Agata Simińska
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Kierownik Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowa	Anna Anulewicz
Goście	lista w załączeniu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 25.04.2019 r.
3. Omówienie wykonania planu gospodarczo finansowego za pierwszy kwartał 2019 r.
4. Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów remontu balkonów w nieruchomości przy Al. Niepodległości 13 oraz projektu oznakowania budynku stanowiącego przeszkodę lotniczą.

5. Uchwała w sprawie montażu altany śmietnikowej na działce nr 8/43 nieruchomości gruntowej Domaniewska 17/19 na potrzeby pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Domaniewskiej 17/19 A.
6. Uchwała w sprawie korekty planu funduszu remontowego Osiedla „Domaniewska”.
7. Uchwała w sprawie korekty planu gospodarczo – finansowego Osiedla „Domaniewska”.
8. Sprawy wniesione.
9. Sprawy Komisji Technicznej.
10. Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

Zmianę do porządku obrad zgłosiła Przewodnicząca Komisji Technicznej P. Agata Simińska. Zaproponowała przeniesienie punktu nr 2 (zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 25.04.2019 r.) przed punkt nr 9 (Sprawy Komisji Technicznej).

Przyjęcie porządku obrad z jedną poprawką:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie wykonania planu gospodarczo finansowego za pierwszy kwartał 2019 r.
3. Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów remontu balkonów w nieruchomości przy Al. Niepodległości 13 oraz projektu oznakowania budynku stanowiącego przeszkodę lotniczą.
4. Uchwała w sprawie montażu altany śmietnikowej na działce nr 8/43 nieruchomości gruntowej Domaniewska 17/19 na potrzeby pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Domaniewskiej 17/19 A.

5. Uchwała w sprawie korekty planu funduszu remontowego Osiedla „Domaniewska”.
6. Uchwała w sprawie korekty planu gospodarczo – finansowego Osiedla „Domaniewska”.
7. Sprawy wniesione.
8. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 25.04.2019 r.
9. Sprawy Komisji Technicznej.
10. Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Za przyjęciem nowego porządku obrad głosowało:

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.2

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 - Omówienie wykonania planu gospodarczo finansowego za pierwszy kwartał 2019 r.

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz szczegółowo omówiła wykonanie planu gospodarczo-finansowego za I kw. 2019 r. – wykonanie planu gospodarczo-finansowego za I kw. 2019 roku w załączeniu.

Głos zabrała mieszkanka budynku przy Al. Wilanowskiej 368, która poruszyła temat braku miejsc postojowych przy w/w budynku.

Kierownik Administracji Osiedla P. Wojciech Radomski poinformował, iż oczekujemy na odpowiedź Administracji Osiedla „Wilanowska” na temat zamknięcia Osiedla od strony ul. Wilanowskiej.

Mieszkanka nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368 poinformowała o notorycznym pozostawianiu wewnątrz budynku zabrudzonych rowerów, które są przypinane do rur.

P. Wojciech Radomski poinformował, iż Administracja zamieści w budynkach Osiedla ogłoszenia w związku z w/w problemem.

Głos zabrała mieszkanka nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60 i poinformowała o notorycznym zakłócaniu ciszy nocnej przez mieszkańców w/w budynku.

P. Agata Simińska zaproponowała skierowanie pism do mieszkańców, którzy nie przestrzegają ciszy nocnej, z uwzględnieniem zapisów Regulaminu Porządku Domowego.

Ad.3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 - Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów remontu balkonów w nieruchomości przy Al. Niepodległości 13 oraz projektu oznakowania budynku stanowiącego przeszkodę lotniczą.

Wynikła dyskusja, w której udział wzięli Członkowie Rady Osiedla, obecni goście oraz przedstawiciele Administracji.

Przedstawiciele Rady Osiedla „Domaniewska” zaproponowali wykreślenie z Uchwały informacji o oznakowaniu budynków jako przeszkód lotniczych oraz kwoty na wykonanie projektu w wysokości 5 000,00 zł.

Głos zabrała P. Agata Flasińska, która zapytała czy Administracja Osiedla informowała mieszkańców budynków o terminie przeprowadzanych przeglądów budowlanych budynków.

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski poinformował, iż takie ogłoszenia nie były zamieszczane w nieruchomościach Osiedla „Domaniewska” i podkreślił, że jest to bardzo dobry pomysł i ogłoszenia takie będą wywieszane w klatkach schodowych.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik zawnioskował o zobowiązanie Administracji Osiedla „Domaniewska” do wywieszania ogłoszeń dot. przeglądów budowlanych części wspólnych budynków.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zamknięcie dyskusji.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Głosowanie za przyjęciem Uchwały z dwoma poprawkami:

- usunięcie informacji na temat przeszkód lotniczych,
- odjęcie 5000,00 zł z kwoty 35 000,00 zł.

6 – osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 - Uchwała w sprawie montażu altany śmietnikowej na działce nr 8/43 nieruchomości gruntowej Domaniewska 17/19 na potrzeby pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Domaniewskiej 17/19 A.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 - Uchwała w sprawie korekty planu funduszu remontowego Osiedla „Domaniewska”.

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski odczytał pismo z Urzędu Lotnictwa Cywilnego w sprawie oznakowania budynków stanowiących przeszkody lotnicze.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla P. Leszek Piechnik odczytał opinię Prawną Mecenas P. Leszka Wawrzyniaka w sprawie przeszkód lotniczych.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o uzupełnienie opinii prawnej informacją o konsekwencjach niewywiązania się z zapisów wynikających z Ustawy Prawo Lotnicze oraz wzięcia pod uwagę obwieszczenia Ministra Infrastruktury z dziennika Ustaw z dnia 19.04.2019 r.

6 – osób za 1- osoba nieobecna 0- osób przeciw 0- osób się wstrzymało

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zaproponowali wykreślenie z Uchwały w sprawie korekty planu funduszu remontowego Osiedla „Domaniewska” punkt d) – oznakowanie budynków (7 nieruchomości) stanowiących przeszkody lotnicze, oraz z załącznika do Uchwały punkt nr 16 – wykonanie dokumentacji projektowej na oznakowanie budynków stanowiących przeszkody lotnicze.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

7 – osób za 0- osób przeciw 0- osób się wstrzymało

Ad.6

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 - Uchwała w sprawie korekty planu gospodarczo – finansowego Osiedla „Domaniewska”.

P. Ewa Wodzyńska wraz z Głównym Księgowym P. Anną Anulewicz poinformowały i wyjaśniły, że korekta planu gospodarczo-finansowego dotyczy przychodów z tytułu opłat eksploatacyjnych związanych ze zmianą stawek opłat (eksploatacja podstawowa, gaz, dźwigi, CO, CW), które zostały zatwierdzone na poprzednim posiedzeniu Rady Osiedla.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Posiedzenie Rady Osiedla opuściła P. Elżbieta Czerwonka.

Ad.7

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 - Sprawy wniesione.

WNIOSEK

P. Irena Skibińska złożyła wniosek o wywieszenie przez Administrację ogłoszeń w nieruchomościach Osiedla „Domaniewska” dot. urządzeń udarowych, które nie powinny być używane podczas remontu mieszkania.

Wniosek bez głosowania.

P. Agata Simińska poinformowała, iż niezależnie od stanu obecnego zadłużenia budynków na funduszu remontowym Administracja wraz z Radą Osiedla „Domaniewska” powinna pomyśleć nad Uchwałą, która zobowiązuje do zwiększenia opłat na fundusz remontowy w przypadku zaciągania pożyczek.

P. Agata Flasińska poinformowała, iż wiele lat temu na działce przy budynku Al. Niepodległości 13 samowolnie przez jednego z mieszkańców zostały posadzone choinki, które w dniu dzisiejszym zasłaniają widoczność i stwarzają zagrożenie.

P. Flasińska skierowała prośbę do Administracji Osiedla o podcięcie choinek i niedopuszczanie w przyszłości do sytuacji samowolnego nasadzenia i przycinki roślinności przez mieszkańców.

P. Leszek Piechnik poinformował, aby w/w prośba została poparta wnioskiem przez Komitet Domowy budynku przy Al. Niepodległości 13 i złożona do Administracji Osiedla „Domaniewska”

WNIOSEK

P. Agata Simińska złożyła wniosek o zobowiązanie Administracji Osiedla „Domaniewska” do zorganizowania zebrania z mieszkańcami nieruchomości przy Al. Niepodległości 13

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Podczas posiedzenia został poruszony temat reklamy przy nieruchomości Al. Wilanowska 364 i opłaty za pobieranie energii elektrycznej.

WNIOSEK

P. Marzenna Wałowski złożyła wniosek o wyjaśnienie i wyegzekwowanie należności za pobieranie energii elektrycznej z nieruchomości Al. Wilanowska 364 do podświetlenia reklamy.

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

P. Irena Skibińska złożyła skargę na Firmę sprzątającą nieruchomość przy Al. Niepodległości 21 A

Po opuszczeniu posiedzenia przez gości i członków Komitetów Domowych został poruszony temat wynagrodzenia dla Gospodarzy domów.

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski wystąpił z wnioskiem o zmianę wynagrodzeń od miesiąca lipca 2019 roku sześciu Gospodarzom domów zatrudnionych w Osiedlu „Domaniewska”

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz przedstawiła analizę wynagrodzeń Gospodarzy domów podając łącznie wynagrodzenie sześciu pracowników, średnią wynagrodzeń oraz najniższą i najwyższą płacę w tej grupie zawodowej.

Omówiono kilka propozycji podwyżek m.in.:

- średnio około 100 zł brutto co stanowi 3,86 % kwoty obecnego wynagrodzenia,
- średnio około 200 zł brutto co stanowi 8% kwoty obecnego wynagrodzenia.

WNIOSEK

Po analizie funduszu wynagrodzeń P. Leszek Piechnik złożył wniosek o podwyżkę wynagrodzenia Gospodarzom domów o 8 %.

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o upoważnienie prezydium do wystąpienia z pismem do Zarządu S.M. „Mokotów” o poprawę warunków umowy o pracę dla Kierownika Administracji Osiedla „Domaniewska”

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o upoważnienie prezydium do wystąpienia z pismem do Zarządu S.M. „Mokotów” o nawiązanie z P. Anną Toczyńska umowy o pracę na stanowisku Administratora Osiedla „Domaniewska”.

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Podczas posiedzenia Rady Osiedla został poruszony temat konserwacji systemu parkingowego.

P. Marzena Wałowski zapytała czy są jakieś informacje dot. Umowy z Firmą Multic na konserwację systemu parkingowego.

P. Wojciech Radomski poinformował, iż w Administracji Osiedla odbyło się spotkanie z Prezesem Firmy Multic, który poinformował, że przedstawi ofertę na konserwację szlabanów do 22 maja br. Prowadzone były także rozmowy na temat możliwości uszczelnienia systemu parkingowego poprzez zainstalowanie aplikacji na telefon (telpark) w zamian za karty magnetyczne.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zobowiązanie Administracji Osiedla „Domaniewska” do przedstawienia możliwych wariantów uszczelnienia systemu parkingowego w miesiącu lipcu.

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone (w załączeniu).

Ad.8

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 8 - Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 25.04.2019 r.

Rada Osiedla po wprowadzeniu zgłoszonych podczas posiedzenia zmian zatwierdziła protokół głosowaniem.

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.9

Sprawy Komisji Technicznej – nie było spraw do rozpatrzenia.

Ad.10

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 10 - Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej zostały rozpatrzone (w załączeniu).

Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”

wałowski

Marzenna Wałowski

Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”

E. Wodzyńska

Ewa Wodzyńska