

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”

z dnia 16.09.2019r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Wiceprzewodniczący Rady osiedla	Leszek Piechnik
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Agata Simińska
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Kierownik Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowa	Anna Anulewicz
Goście	lista w załączeniu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie potrzeb remontowych nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368.
3. Uchwała w sprawie wysokości opłat za najem szaf w korytarzach w części wspólnej nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368.
4. Omówienie wniosku o zmianę uchwały nr 6/2012 z dnia 12.11.2012 r w sprawie odpisu na fundusz remontowy.
5. Uchwała w sprawie przełożenia chodnika na działce nieruchomości Al. Niepodległości 9/11.
6. Uchwała w sprawie przełożenia kostki przed wejściem do budynku Al. Niepodległości 15.

7. Uchwała w sprawie wykonania chodnika na działce o nr ewid. 44 na terenie nieruchomości Al. Niepodległości 13 z środków funduszu remontowego Al. Wilanowskiej 364.
8. Uchwała w sprawie korekty nr 6 planu funduszu remontowego na 2019 r.
9. Omówienie wykonania planu gospodarczo-finansowego za II kw. 2019 r.
10. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 13.06.2019 r.
11. Sprawy wniesione.
12. Sprawy Komisji Technicznej.
13. Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.2

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 - Omówienie potrzeb remontowych nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368.

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski przedstawił informację w sprawie potrzeb remontowych nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368 (informacja w załączeniu).

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz przedstawiła kilka propozycji z finansowania remontu korytarzy w nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368.

P. Wojciech Radomski poinformował o konieczności likwidacji zagrożeń z siedemnastu balkonów wymagających remontu w w/w nieruchomości oraz o ofercie cenowej wykonania prac za kwotę 8 300,00 zł.

Powrócono do tematu remontu korytarzy w nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368, udzielenia pożyczki i dalszego finansowania prac.

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz przedstawiła propozycję zakończenia prac ujmując remont korytarzy w planie remontów w roku 2020 przy założeniu, że nieruchomość otrzyma pożyczkę w wysokości dwukrotnego odpisu z funduszu remontowego mienia i podwyższony odpis funduszu na remont zostanie w całości przeznaczony na w/w remont.

Głos zabrał Przewodniczący Komitetu Domowego przy Al. Wilanowskiej 368 P. Artur Sobiecki, który poinformował, iż mieszkańcy nieruchomości chcą dokończyć remont korytarzy na wszystkich kondygnacjach budynku, a następnie rozpocząć kolejną inwestycję - remont balkonów.

P. Artur Sobiecki przekazał przedstawicielom Rady Osiedla i Kierownictwu Administracji podanie z prośbą o udzielenie pożyczki na kontynuację remontu przy Al. Wilanowskiej 368.

- podanie w załączeniu.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek w imieniu przedstawicieli Rady Osiedla i Kierownictwa Administracji o zajęcie stanowiska Komitetu Domowego Al. Wilanowskiej 368, odnośnie propozycji Głównej Księgowej.

Wniosek bez głosowania

Wniosek został przyjęty przez członków Komitetu Domowy Al. Wilanowska 368.

Ad.3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 - Uchwała w sprawie wysokości opłat za najem szaf w korytarzach w części wspólnej nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368.

Głos zabrał P. Artur Sobiecki, który poinformował że Komitet Domowy wycofuje się z wniosku o ustalenie stawki opłat, za najem szaf korytarzowych i prosi o zgodę na korzystanie z w/w szaf na podstawie umowy użyczenia, ze względu na brak możliwości przekazania opłat wnoszonych za najem szaf na poczet funduszu remontowego.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 24/2019 z naniesionymi poprawkami.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 - Omówienie wniosku o zmianę uchwały nr 6/2012 z dnia 12.11.2012 r w sprawie odpisu na fundusz remontowy.

Głos zabrała P. Agata Simińska i poinformowała, iż pożyczka która wynosiłaby więcej niż jednoroczny odpis, powinna być objęta szybszą spłatą, aby środki powracały na fundusz remontowy mienia w okresie krótszym, niż trzy lata.

WNIOSEK

Przedstawiciele Rady Osiedla zawnieśli o przygotowanie projektu w/w Uchwały i składanie propozycji do treści uchwały przez Komitety Domowe.

Wniosek bez głosowania.

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 - Uchwała w sprawie przełożenia chodnika na działce nieruchomości Al. Niepodległości 9/11.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 25/2019

6 – osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Ad.6

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 - Uchwała w sprawie przełożenia kostki przed wejściem do budynku Al. Niepodległości 15.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 26/2019

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.7

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7- Uchwała w sprawie wykonania chodnika na działce o nr ewid. 44 na terenie nieruchomości Al. Niepodległości 13 z środków funduszu remontowego Al. Wilanowskiej 364.

Członek Komitetu Domowego Al. Wilanowskiej 364 P. Barbara Markiewicz poinformowała, iż mieszkańcy w/w budynku wyrażają zgodę na wykonanie chodnika ze środków funduszu remontowego Al. Wilanowskiej 364.

Przewodnicząca Komitetu Domowego P. Agata Simińska poinformowała, iż mieszkańcy Al. Niepodległości 13 wyrażają zgodę na powyższe wykonanie chodnika.

WNIOSKE

P. Agata Simińska złożyła wniosek o dopisanie do w/w Uchwały zdania o treści „ za zgodą nieruchomości przy Al. Niepodległości 13”.

Wniosek bez głosowania.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 27/2019

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.8

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 8 - Uchwała w sprawie korekty nr 6 planu funduszu remontowego na 2019 r.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 28/2019

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.9

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 9 - Omówienie wykonania planu gospodarczo-finansowego za II kw. 2019 r.

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz przedstawiła i omówiła wykonanie planu gospodarczo-finansowego za I i II kw. 2019 r.

Ad.10

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 10 - Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 13.06.2019 r.

Rada Osiedla po wprowadzeniu zgłoszonych podczas posiedzenia zmian zatwierdziła protokół głosowaniem.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.11

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 11 - Sprawy wniesione.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o wywieszenie przez Administrację Osiedla „Domaniewska” ogłoszeń dotyczących oddawania głosów w budżecie partycypacyjnym np. na projekt biblioteki nr XXXIII.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Głos zabrała mieszkanka nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368, która poruszyła temat pozostawiania przypiętych rowerów na klatkach schodowych w/w budynku.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek formalny o zobowiązanie Kierownictwa Administracji Osiedla „Domaniewska” o skonsultowanie sprawy związanej z przetrzymywaniem rowerów na klatkach schodowych z Radcą Prawnym i podjęcie w związku z tym odpowiednich działań.

Wniosek bez głosowania

Członek Komitetu Domowego nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368 P. Bożenna Jakubczyk odczytała pismo w sprawie blokad parkingowych przy w/w budynku.

- pismo w załączeniu.

P. Agata Simińska zaproponowała zamontowanie blokad parkingowych (motylki) na terenie mienia wspólnego przy Al. Wilanowskiej 368, tak aby uniemożliwić parkowanie samochodów osób z poza Osiedla „Domaniewska”

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski poinformował, iż Administracja przygotowuje na przyszłe posiedzenie Rady Osiedla wycenę blokad parkingowych.

Przewodnicząca Rady Osiedla P. Ewa Wodzyńska odczytała pismo w sprawie sfinansowania platformy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych w budynku kulturalno-usługowym przy Al. Niepodległości 19.

Przedstawiciele Rady Osiedla poinformowali, iż popierają idee montażu platformy zewnętrznej, ale z przyczyn formalnych, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” Administracja Osiedla „Domaniewska” nie może sfinansować montażu w/w platformy.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o wystąpienie Rady Osiedla do Zarządu S.M „Mokotów” w sprawie uzyskania informacji, o sytuacji formalnej nieruchomości przy Al. Niepodległości 19.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz poinformowała o spotkaniach, które odbyły się w biurze Administracji Osiedla „Domaniewska” w sprawie zmiany stawek dzierżawy terenu.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o upoważnienie prezydium i P. Grażyny Ławrynowicz do wzięcia udziału w spotkaniu w dniu 20.09.2019 r w sprawie podwyższenia stawki dzierżawy terenu.

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

1 – osoba nie brała udziału w głosowaniu.

P. Ewa Wodzyńska odczytała pismo w sprawie zakupu działki należącej do S.M. „Mokotów”.

Przedstawiciele Rady Osiedla przyjęli w/w pismo do wiadomości i nie wyrazili zgody na sprzedaż działki.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Ad.12

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 12 -
Sprawy Komisji Technicznej.

Sprawy Komisji Technicznej zostały rozpatrzone.

(w załączeniu)

Ad.13

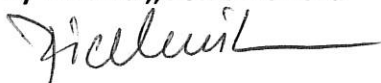
Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 13 -
Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej zostały rozpatrzone.

(w załączeniu)

Wiceprzewodniczący

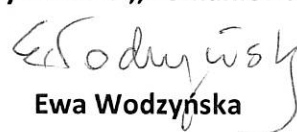
Rady Osiedla „Domaniewska”



Leszek Piechnik

Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska



Ewa Wodzyńska