

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” w trybie hybrydowo– stacjonarnym
oraz za pomocą platformy elektronicznej CISCO WEBEX.
w dniu 03.03.2022 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla/ Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Tomasz Cabaj
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Przewodniczący Komisji Technicznej	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski

Goście:

Prezes Zarządu	Leszek Piechnik
Przewodniczący K.D. Al. Niepodległości 15	Teresa Bełkowska
Przewodniczący K.D. ul. Modzelewskiego 60 A	Agnieszka Borowska

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie zmiany stawki opłat eksploatacji podstawowej dla nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 17/19 i Al. Niepodległości 21 A od dnia 01.07.2022 r.
3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 24.01.2022 roku.
4. Sprawy wniesione.
5. Sprawy Komisji Technicznej.
6. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzył Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj. Przywitał zebranych, a następnie przeczytał porządek obrad i zapytał czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

6– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad 2.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie zmiany stawki opłat eksploatacji podstawowej dla nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 17/19 i Al. Niepodległości 21 A od dnia 01.07.2022 r.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił i uzasadnił podjęcie uchwały w sprawie opłat eksploatacji podstawowej dla nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 17/19 i Al. Niepodległości 21 A od dnia 01.07.2022 r.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

6– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad. 3

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 3 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 24.01.2022 roku.

Po wprowadzeniu zmiany do protokołu Rady Osiedla „Domaniewska”, protokół został zatwierdzony głosowaniem.

6– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.4

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 4 – Sprawy wniesione.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik podziękował Członkom Rady Osiedla „Domaniewska” oraz Kierownictwu Administracji za rzetelne uczestnictwo w posiedzeniach Rady Osiedla i zaangażowanie w sprawy dotyczące Osiedla „Domaniewska” pomimo trudności kadrowych spowodowanych pandemią COVID-19.

Pan Leszek Piechnik poinformował również, że podczas posiedzenia Rady Nadzorczej została podjęta Uchwała ws. wprowadzenia czteroletniej kadencyjności Członków Komitetów Domowych oraz Uchwała w sprawie przyjmowania planów finansowo-gospodarczych i remontowych w wyznaczonym terminie przez Radę Nadzorczą w zastępstwie za Radę Osiedla, jeżeli z różnych przyczyn nie zatwierdzi planów. Pan Prezes poinformował, że Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia za rok 2019 i 2020 w trymie korespondencyjnym na przełomie miesięcy kwiecień – maj oraz przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia za rok 2021 w okresie powakacyjnym.

Sekretarz Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Marzena Wałowski poruszyła sprawę zamontowania blokad parkingowych w zatoce postojowej nieruchomości Al. Niepodległości 9/11 od strony zachodniej. Pani Sekretarz poinformowała, że Członkowie Rady Osiedla nie zostali powiadomieni przez Kierownictwo Administracji o w/w sprawie.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, że w nieruchomości Al. Niepodległości 9/11 znajduje się zatoka postojowa, którą podczas remontu drogi dojazdowej należy wyremontować. Koszty remontu pokryte zostaną z funduszu remontowego w/w nieruchomości. W związku z powyższym, Komitet Domowy nieruchomości AL. Niepodległości 9/11 przekazał ustny wniosek o zakup i montaż blokad parkingowych. Przychody z wynajmu miejsc postojowych zwróciłyby w części poniesione koszty remontu zatoki. Komitet Domowy na dzień dzisiejszy nie złożył ostatecznej, pisemnej decyzji ws. montażu w/w blokad parkingowych.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski poinformował, że podczas podziału nieruchomości w tym przydzielaniu wolnych placów do poszczególnych budynków został popełniony błąd.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Najemcę lokalu usługowo-handlowego - Itinere Prywatny Gabinet Psychologiczny ws. przedłużenia terminu obowiązywania obniżonej stawki czynszu do dnia 31.12.2022 r.

- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” nie wyrazili zgody na przedłużenie terminu obowiązywania obniżonej stawki czynszu.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Firmę Szkoła Rocka ws. wynajmu pomieszczenia gospodarczego w piwnicy nieruchomości Al. Niepodległości 19.

- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na wynajem pomieszczenia gospodarczego przy stawce w wysokości 19 zł/m².

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Komitet Domowy Al. Wilanowska 368 ws. przedłużenia na czas nieokreślony obowiązywania, podwyższonej stawki funduszu remontowego w/w nieruchomości.

- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” przyjęli do wiadomości w/w pismo oraz zwrócili się z prośbą o przygotowanie uchwały zgodnie z wnioskiem Komitetu Domowego Al. Wilanowska 368 na najbliższe posiedzenie Rady Osiedla „Domaniewska”.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy API MARKET ws. wyrażenia zgody na wypowiedzenie Umowy Najmu powierzchni reklamowej za porozumieniem stron bez zachowania jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.

- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” nie wyrazili zgody na rozwiązanie Umowy Najmu powierzchni reklamowej za porozumieniem stron.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski złożył wniosek o zgodę na montaż instalacji monitoringu w nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60.

- wniosek w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na montaż instalacji monitoringu w w/w nieruchomości.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Sun Like ws. modernizacji instalacji naziemnej telewizji cyfrowej.

- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

WNIOSEK

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski złożył wniosek o przeprowadzenie ankiety przy udziale Komitetów Domowych ws. korzystania przez mieszkańców Osiedla „Domaniewska” z naziemnej telewizji cyfrowej.

- wniosek bez głosowania.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” na dzień dzisiejszy nie wyrazili zgody na przeprowadzenie w/w modernizacji.

Ad.5

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 5 – Sprawy Komisji Technicznej.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski złożył i odczytał pismo ws. zwiększenia bezpieczeństwa Mieszkańców Osiedla „Domaniewska” poprzez

przeprowadzenie inwentaryzacji stanu drzew w Osiedlu oraz wystąpienie na piśmie do Urzędu Gminy m.st. Warszawy ws. przeprowadzenia inwentaryzacji stanu drzew usytuowanych na terenie miejskim obok ciągów pieszych Osiedla „Domaniewska” . Przewodniczący Komisji Technicznej zwrócił się z prośbą o wymianę kilku pozostałych koszy śmietnikowych na terenie Osiedla. Pan Zbigniew Kubaszewski podziękował Kierownikowi oraz pracownikom Administracji za bezzwłoczne załatwianie pilnych spraw dotyczących Osiedla „Domaniewska”.

- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członek Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Elżbieta Czerwonka zwróciła się z prośbą o przyśpieszenie realizacji zakupu i montażu altany na gabaryty.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż zostaną zebrane oferty na w/w altanę i przedstawione Komitetom Domowym nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 364, 366 i 368.

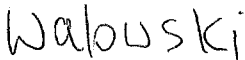
Ad.7

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 7 - Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.


Nie było spraw Komisji Ekonomiczno-Socjalnej do omówienia.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla „Domaniewska” Pan Tomasz Cabaj podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończył obrady.

**Sekretarz
Rady Osiedla „Domaniewska”**


Marzena Wałowski

**Wiceprzewodniczący
Rady Osiedla „Domaniewska”**


Tomasz Cabaj