



PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”
w dniu 03.11.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodniczący Rady Osiedla	Marzena Wałowski
W-ce Przewodniczący Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Sekretarz Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Grażyna Ławrynowicz
W-ce Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Elżbieta Czerwonka
Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Teresa Bełkowska
Przewodniczący Komisji Technicznej	Mateusz Maciaszek
W-ce Przewodniczący Komisji Technicznej	Zbigniew Kubaszewski
Członek Komisji Technicznej	Lech Rządca
Członek Komisji Technicznej	Agnieszka Borowska
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Alicja Wardyn

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Wybór przewodniczącego Rady Osiedla.
3. Wybór zastępcy przewodniczącego.
4. Wybór sekretarza.
5. Wybór przewodniczącego i w-ce przewodniczącego komisji ekonomiczno-socjalnej .

Wałowski
MWS

6. Wybór członków komisji ekonomiczno-socjalnej.
7. Wybór przewodniczącego i w-ce przewodniczącego komisji technicznej.
8. Wybór członków komisji technicznej.
9. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 20.10.2022 roku.
10. Uchwała w sprawie delegowania członków Rady Osiedla do Komisji Skrutacyjnej na Walne Zgromadzenie w dniu 14 listopada 2022 roku.
11. Zamknięcie obrad.

Ad.1

Posiedzenie otworzył Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski, przywitał wszystkich członków Rady Osiedla na pierwszym posiedzeniu w kadencji 2022-2026, a następnie przeczytał porządek obrad i zapytał czy są do niego uwagi.

Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

10- osób za 0- osób przeciw 0- osób się wstrzymało

Ad 2.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 2 – Wybór przewodniczącego Rady Osiedla.

Kierownik Administracji poprosił o podanie kandydatur na przewodniczącego Rady Osiedla „Domaniewska”.

Zgłoszono kandydaturę Pana Tomasza Cabaja, Pani Marzenny Wałowski oraz Pani Agnieszki Borowskiej. Pan Tomasz Cabaj oraz Pani Agnieszka Borowska zrezygnowali z kandydowania na przewodniczącego Rady Osiedla. Pani Marzena Wałowski wyraziła zgodę na kandydowanie.

Głosowanie za przyjęciem kandydatury Pani Marzenny Wałowski:

9- osób za 0- osób przeciw 1- osoba się wstrzymała

Wałowski
Mjale

Ad. 3

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 3 - Wybór zastępcy przewodniczącego.

Kierownik Administracji poprosił o podanie kandydatur na wiceprzewodniczącego Rady Osiedla „Domaniewska”.

Zgłoszono kandydaturę Pana Tomasza Cabaja. Pan T. Cabaj wyraził zgodę na kandydowanie.

Głosowanie za przyjęciem kandydatury Pana Tomasza Cabaja:

9– osób za 0- osób przeciw 1- osoba się wstrzymała

Ad.4

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 4 - Wybór sekretarza.

Kierownik Administracji poprosił o podanie kandydatur na sekretarza Rady Osiedla „Domaniewska”.

Zgłoszono kandydaturę Pani Bożenny Jakubczyk. Pani B. Jakubczyk wyraziła zgodę na kandydowanie.

Głosowanie za przyjęciem kandydatury Pani Bożenny Jakubczyk:

9– osób za 0- osób przeciw 1- osoba się wstrzymała

Ad.5

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 5 - Wybór przewodniczącego i w-ce przewodniczącego komisji ekonomiczno-socjalnej .

Kierownik Administracji poprosił o podanie kandydatur na przewodniczącego komisji ekonomiczno-socjalnej Rady Osiedla „Domaniewska”.

Na stanowisko przewodniczącego komisji ekonomiczno-socjalnej zgłoszono kandydaturę Pani Grażyny Ławrynowicz. Pani Grażyna wyraziła zgodę na kandydowanie.

Głosowanie za przyjęciem kandydatury Pani Grażyny Ławrynowicz:

9– osób za 0- osób przeciw 1- osoba się wstrzymała

Kierownik Administracji poprosił o podanie kandydatur na w-ce przewodniczącego komisji ekonomiczno-socjalnej Rady Osiedla „Domaniewska”.

Na stanowisko w-ce przewodniczącego komisji ekonomiczno-socjalnej zgłoszono kandydaturę Pani Elżbiety Czerwonki. Pani Elżbieta wyraziła zgodę na kandydowanie.

Głosowanie za przyjęciem kandydatury Pani Elżbiety Czerwonki:

9– osób za 0- osób przeciw 1- osoba się wstrzymała

Ad.6

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 6 - Wybór członków komisji ekonomiczno-socjalnej.

Kierownik Administracji poprosił o podanie kandydatur na członków komisji ekonomiczno-socjalnej.

Zgłoszono kandydaturę Pani Teresy Bełkowskiej. Pani Teresa wyraziła zgodę na kandydowanie.

Głosowanie za przyjęciem kandydatury Pani Teresy Bełkowskiej:

9– osób za 0- osób przeciw 1- osoba się wstrzymała

Ad.7

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 7- Wybór przewodniczącego i w-ce przewodniczącego komisji technicznej.

Kierownik Administracji poprosił o podanie kandydatur na przewodniczącego komisji technicznej Rady Osiedla „Domaniewska”.

Na przewodniczącego komisji technicznej zgłoszono kandydaturę Pana Zbigniewa Kubaszewskiego oraz Pana Mateusza Maciaszka. Pan Z. Kubaszewski zrezygnował z kandydatury na przewodniczącego komisji technicznej. Pan Mateusz wyraził zgodę na kandydowanie.

Głosowanie za przyjęciem kandydatury Pana Mateusza Maciaszka:

9– osób za 0- osób przeciw 1- osoba się wstrzymała

Kierownik Administracji poprosił o podanie kandydatur na w-ce przewodniczącego komisji technicznej Rady Osiedla „Domaniewska”.

Na stanowisko w-ce przewodniczącego komisji technicznej zgłoszono kandydaturę Pana Zbigniewa Kubaszewskiego. Pan Zbigniew wyraził zgodę na kandydowanie.

Głosowanie za przyjęciem kandydatury Pana Zbigniewa Kubaszewskiego:

9– osób za 0- osób przeciw 1- osoba się wstrzymała

Ad.8

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 8- Wybór członków komisji technicznej.

Kierownik Administracji poprosił o podanie kandydatur na członków komisji technicznej Rady Osiedla „Domaniewska”.

Zgłoszono kandydaturę Pana Lecha Rządcy oraz Pani Agnieszki Borowskiej. Pan Lech oraz Pani Agnieszka wyrazili zgodę na kandydowanie.

Walowski
Matus

Głosowanie za przyjęciem kandydatury Pana Lecha Rządcy:

9– osób za 0- osób przeciw 1- osoba się wstrzymała

Głosowanie za przyjęciem kandydatury Pani Agnieszki Borowskiej:

9– osób za 0- osób przeciw 1- osoba się wstrzymała

Ad.9

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 9- Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 20.10.2022 roku.

Zatwierdzenie protokołu, bez zmian.

6– osób za 0- osób przeciw 4- osoby się wstrzymały

Ad.10

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 10 - Uchwała w sprawie delegowania członków Rady Osiedla do Komisji Skrutacyjnej na Walne Zgromadzenie w dniu 14 listopada 2022 roku.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż Walne Zgromadzenie odbędzie się w dniu 14 listopada 2022 roku i będzie trwało od godziny 8:00 do godziny 20:00. Poinformował również, iż do Komisji Skrutacyjnej zostali oddelegowani pracownicy Administracji.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zgłosili kandydaturę do Komisji Skrutacyjnej na Walnym Zgromadzeniu w dniu 14.11.2022 r. Pani Elżbiety Czerwonki i Pani Bożenny Jakubczyk.

Pani Elżbieta Czerwonka oraz Pani Bożena Jakubczyk wyraziły zgodę na udział w Komisji Skrutacyjnej.

Pani Marzenna Wałowski zgłosiła swoją kandydaturę jako głos doradczy - Członek Rady Nadzorczej.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

10- osób za 0- osób przeciw 0- osoba się wstrzymała

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż został przygotowany wykaz Członków Rady Osiedla „Domaniewska” wraz z nr telefonów oraz adresami e-mail. Pan Kierownik zapytał Członków Rady czy wyrażają zgodę na wzajemne udostępnienie swoich danych zawartych w wykazie Członków Rady Osiedla.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” jednogłośnie wyrazili zgodę na udostępnienie swoich danych zawartych w wykazie pozostałym Członkom Rady oraz potwierdzili to własnoręcznym podpisem na wykazie.

- zgoda w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż w dniu dzisiejszym tj. 03.11.2022 r. został dostarczony do Administracji projekt regulaminu GZM ze zmianą dotyczącą eksploatacji i konserwacji dźwigów. Pan Kierownik odczytał wprowadzoną zmianę „1. Koszty eksploatacji i konserwacji dźwigów są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdej nieruchomości wyposażonej w dźwigi.

2. Dźwigi stanowią część wspólną nieruchomości i rozliczanie kosztów ich eksploatacji i konserwacji odbywa się:

- proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych w budynku,
- proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali wraz z powierzchnią przynależną, która stanowi podstawę, do ustalenia wysokości udziału w części wspólnej nieruchomości oraz garaże i miejsca postojowe w hali garażowej oraz powierzchni użytkowej lokali,
- proporcjonalnie do liczby lokali położonych w danej nieruchomości.”

Wałowski
M/ka

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski zwrócił się z prośbą do Członków Rady Osiedla o zaopiniowanie jednej z trzech propozycji rozliczania kosztów.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” jednomyślnie zaopiniowali rozliczanie kosztów eksploatacji i konserwacji dźwigów proporcjonalnie do liczby lokali położonych w danej nieruchomości.

10– osób za

0- osób przeciw

0- osoba się wstrzymała

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy E i A Głowaccy Sp. z o.o. ws. spotkania z Członkami Rady Osiedla dotyczącego dalszego najmu lokalu TOP Market.

- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” podtrzymali swoje stanowisko określone na posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 20.10.2022 r. i podtrzymali wniosek o zebranie ofert najmu lokalu usługowo-handlowego i przedstawienie ich na posiedzeniu Rady.

Ad.11

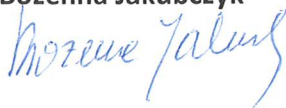
Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 11 - Zamknięcie obrad.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończył obrady.

Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”

Bożenna Jakubczyk



Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”



Marzenna Wałowski