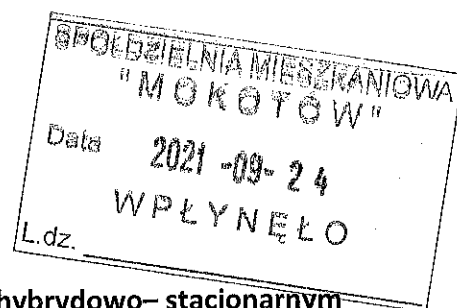


## PROTOKÓŁ



**z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” w trybie hybrydowo– stacjonarym  
oraz za pomocą platformy elektronicznej CISCO WEBEX.  
w dniu 06.09.2021 r.**

### **W posiedzeniu udział wzięli :**

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Wiceprzewodniczący Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Jacek Zalewski
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Anna Anulewicz

### **Goście:**

Prezes Zarządu	Leszek Piechnik
Przewodnicząca K.D. Al. Niepodległości 15	Teresa Bełkowska
Członek K.D. Al. Niepodległości 15	Grażyna Danilewicz-Wiśniewska
Przewodnicząca K.D. Al. Niepodległości 13	Agata Simińska
Członek K.D. Al. Niepodległości 13	Agata Flasińska
Członek K.D. Domaniewska 13/15	Jacek Liżewski

### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za II kw. 2021 roku.
3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 22.06.2021 roku.
4. Omówienie spraw związanych z Zebraniem Mieszkańców Osiedla „Domaniewska”.
5. Sprawy wniesione.
6. Sprawy Komisji Technicznej.
7. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

#### **Ad.1**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

**9– osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **Ad 2.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za II kw. 2021 roku.

Główny Księgowy Pani Anna Anulewicz bardzo szczegółowo omówiła wykonanie planu gospodarczo – finansowego za II kw. 2021 r.

#### **Ad. 3**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 22.06.2021 roku.

Po wprowadzeniu zmian do protokołu Rady Osiedla „Domaniewska”, protokół został zatwierdzony głosowaniem.

**8 – osób za**

**0- osób przeciw**

**1- osoba się wstrzymała**

#### **Ad.4**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Omówienie spraw związanych z Zebraniem Mieszkańców Osiedla „Domaniewska”.

Kierownictwo Administracji zaproponowało, aby zebranie Mieszkańców odbyło się w kilku częściach z podziałem na nieruchomości.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik zaproponował umieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Administracji oraz w nieruchomościach budynkowych z informacją o terminach częściowych zebrań Członków Osiedla oraz o dostępności sprawozdania w biurze Administracji i na stronie internetowej Administracji Osiedla.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” przychyliłi się do w/w propozycji i zatwierdzili ją głosowaniem.

**9– osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **Ad.5**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Sprawy wniesione.

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” został poruszony temat drogi dojazdowej do budynków przy Al. Wilanowskiej 364 i Al. Niepodległości 13.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo ws. wykonania muralu na pawilonie usługowo-handlowym z artykułami dla zwierząt przy Al. Niepodległości 19.

- pismo w załączeniu.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na wykonanie muralu.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Spółki Ströer Polska Sp. z o.o. ws. dzierżawy terenu pod nośnik reklamowy.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na w/w dzierżawę terenu z uwzględnieniem miesięcznej stawki czynszu w wysokości 700,00 zł netto.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pisma Firmy Molly Salon Pielęgnacji Psów oraz Firmy Galeria Smaku ws. dzierżawy terenu pod baner reklamowy.

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na w/w dzierżawę z uwzględnieniem miesięcznej stawki 20 zł/m<sup>2</sup> (netto).

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy SUN LIKE ws. waloryzacji umowy o wskaźnik GUS i podwyższenia wynagrodzenia o stopień inflacji za lata 2018-2020.

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę tylko na podwyższenie wynagrodzenia o wskaźnik GUS od stycznia 2022 r.

**Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone – w załączeniu w dokumentacji Rady Osiedla „Domaniewska”.**

#### **Ad.6**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 – Sprawy Techniczne.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski przedstawił sprawozdanie Komisji Technicznej od stycznia do czerwca 2021 r. oraz zaplanowane wykonanie robót remontowych w Osiedlu „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zobowiązali Kierownictwo Administracji do upomnienia Spółki Innogy ws. informowania o przewidywanej przerwie w dostawie energii elektrycznej.

**9– osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **Ad.7**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 - Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Kierownictwo Administracji przedstawiło wniosek ws. rozszerzenia współpracy z Biurem Odzyskiwania Należności BON Sp. z o.o.

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na rozszerzenie współpracy.

Kierownictwo Administracji przedstawiło propozycję ugody przesłanej przez Pełnomocnika właściciela części Pawilonu usługowo-handlowego, w którym prowadzona jest kwaciarnia przy ul. Domaniewskiej 17/19 A ws. spłaty zadłużenia.

Członkowie Rady Osiedla nie wyrazili zgody na przedstawione warunki ugody oraz zobowiązali Kierownictwo Administracji do wypracowania nowej ugody.

**Sekretarz**  
**Rady Osiedla „Domaniewska”**

**Marzenna Wałowski**

Wałowski

**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Osiedla „Domaniewska”**

**Tomasz Cabaj**

T. CABAJ