



## PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” w trybie hybrydowo– stacjonarnym  
oraz za pomocą platformy elektronicznej CISCO WEBEX.  
w dniu 09.12.2021 r.**

### **W posiedzeniu udział wzięli :**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla/ Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Tomasz Cabaj
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Przewodniczący Komisji Technicznej	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Jacek Zalewski
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski

### **Goście:**

Prezes Zarządu	Leszek Piechnik
Członek K.D. Domaniewska 13/15	Jacek Liżewski
Członek K.D. Al. Niepodległości 15	Grażyna Danilewicz
Przewodniczący K.D. Modzelewskiego 60 A	Agnieszka Borowska
Członek K.D. Modzelewskiego 60 A	Piotr Kołodziejczyk

### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za III kw. 2021 roku.
3. Uchwała w sprawie rozliczenia opłat za odpady komunalne w roku 2021.
4. Uchwała w sprawie zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka stała i stawka zmienna) i podgrzania wody – CW (stawka zmienna).
5. Uchwała w sprawie Planu Funduszu Remontowego na rok 2022.
6. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 11.10.2021 roku.
7. Sprawy wniesione.
8. Sprawy Komisji Technicznej.
9. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

### **Ad.1**

Posiedzenie otworzył Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj. Przywitał zebranych, a następnie przeczytał porządek obrad i zapytał czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

**7– osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

### **Ad 2.**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 2 – Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za III kw. 2021 roku.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił wykonanie planu gospodarczo-finansowego za III kw. 2021 r. oraz udzielił odpowiedzi na wszystkie zadane pytania.

### **Ad. 3**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie rozliczenia opłat za odpady komunalne w roku 2021.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski uzasadnił podjęcie uchwały ws. rozliczenia opłat za odpady komunalne w roku 2021.

#### **Głosowanie za przyjęciem Uchwały.**

**7– osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

### **Ad.4**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 4 – Uchwała w sprawie zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka stała i stawka zmienna) i podgrzania wody – CW (stawka zmienna).

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił uchwałę ws. zmiany stawek opłat za dostawę CO i CW oraz odpowiedział na wszystkie zadane pytania.

Członek Komitetu Domowego nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60 A zaproponował założenie podzielników ciepła na pionach instalacyjnych CO.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zobowiązali Kierownika Administracji do przygotowania symulacji kosztów założenia podzielników ciepła na pionach instalacji CO oraz o zwrócenie uwagi na nowe stawki VAT w związku z tzw. „Nowym Polskim Ładem”.

#### **Głosowanie za przyjęciem Uchwały:**

**5– osób za**

**0- osób przeciw**

**2- osoby się wstrzymały**

#### **Ad.5**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 5 – Uchwała w sprawie Planu Funduszu Remontowego na rok 2022.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił Plan Funduszu Remontowego na rok 2022 oraz udzielił odpowiedzi na wszystkie zadane pytania.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski podziękował w imieniu Mieszkańców Osiedla „Domaniewska” Kierownikowi Administracji oraz Pracownikom działu technicznego za poprawienie bezpieczeństwa w Osiedlu poprzez wymianę opraw oświetleniowych na oprawy LED oraz montaż trzech słupów oświetleniowych w miejscach ciemnych i niebezpiecznych.

Sekretarz Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski podziękowała Przewodniczącemu Komisji Technicznej Panu Zbigniewowi Kubaszewskiemu za duże zaangażowanie w sprawy Osiedla „Domaniewska”.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski poinformował, iż powstałe w ostatnim okresie awarie sieci wody (własność MPWiK) w Osiedlu „Domaniewska” zostały usuwane dzięki działaniom Administracji bez zbędnej zwłoki.

#### **Głosowanie za przyjęciem Uchwały:**

**7– osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **Ad.6**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 6 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 11.10.2021 roku.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik podziękował Kierownikowi oraz Pracownikom Administracji za sprawne realizację pilnych oraz bieżących potrzeb dla Osiedla „Domaniewska”.

Po wprowadzeniu zmian do protokołu Rady Osiedla „Domaniewska”, protokół został zatwierdzony głosowaniem.

**7– osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **Ad.7**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 7 - Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Przedsiębiorstwo Usługowo-handlowe „DOM” ws. zmiany wysokości wynagrodzenia o 15 % za utrzymanie porządku i czystości w nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60 oraz na terenie mienia wspólnego Osiedla.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na podwyższenie wynagrodzenia o 5 % oraz przeprowadzenie dalszych negocjacji z przedstawicielem firmy.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo mieszkanki nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60 A ws. zakupu i montażu ławek na terenie Osiedla.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na zakup i montaż dwóch sztuk ławek.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Pana Mirosława Bala prowadzącego „Pogotowie Hydrauliczne” ws. podwyżki wynagrodzenia od dnia 01.01.2022 r.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na podwyżkę wynagrodzenia o 5 % oraz przeprowadzenie dalszych negocjacji z Panem Bałą.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Itinere Prywatny Gabinet Psychologiczny ws. zadośćuczynienia za brak energii elektrycznej spowodowanej awarią rozdzielni elektrycznej.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na jednomiesięczne obniżenie czynszu najmu o 300,00 zł. netto.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski zwrócił się z prośbą do Członków Rady Osiedla „Domaniewska” o zawieszenie na czas pandemii poniedziałkowego dyżuru biura Administracji w godzinach od 17:00 do 18:00.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na w/w prośbę.

**Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone – w załączeniu w teczce Rady Osiedla**

#### **Ad.8**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 8 - Sprawy Komisji Technicznej.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski zwrócił się z prośbą do Kierownictwa Administracji o zgłaszanie do Straży Miejskiej pojazdów, które parkują w niedozwolonych miejscach oraz pomalowanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych na parkingu mienia wspólnego przy nieruchomości Domaniewska 9/11.

**Ad.9**


Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 9 - Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej zostały rozpatrzone - **w załączeniu w teczce Rady Osiedla.**

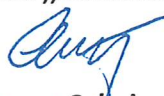
Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” złożyli wniosek do Zarządu S.M. „Mokotów” o przyznanie rocznej nagrody dla Kierownika Administracji Pana Wojciecha Radomskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla „Domaniewska” Pan Tomasz Cabaj podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończył obrady.

**Sekretarz**  
**Rady Osiedla „Domaniewska”**

  
**Marzenna Wałowski**

**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Osiedla „Domaniewska”**

  
**Tomasz Cabaj**

