



PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” w trybie hybrydowo– stacjonarnym
oraz za pomocą platformy elektronicznej CISCO WEBEX.
w dniu 11.10.2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodniczący Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Wiceprzewodniczący Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Jacek Zalewski
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Anna Anulewicz

Goście:

Prezes Zarządu	Leszek Piechnik
Konserwator Anten Zbiorczych	Robert Jaszewski
Członek K.D. Al. Niepodległości 15	Barbara Oświt
Przewodniczący K.D. Modzelewskiego 60A	Krzysztof Krauze

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie zmiany struktury organizacyjnej S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Domaniewska”.
3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 20.09.2021 roku.
4. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 30.09.2021 roku.
5. Sprawy wniesione.
6. Sprawy Komisji Technicznej.
7. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

9– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” odbyło się spotkanie z Konserwatorem Anten Zbiorczych ws. zmodernizowania całego Systemu cyfrowej Anteny Zbiorczej, związanego z koniecznością dostosowania metody odbioru cyfrowej transmisji naziemnej (rozsiewczej) do procesu Refarmingu z jednoczesną konserwacją DVB-T na DVB-T2.

Konserwator Anten Zbiorczych Pan Robert Jaszewski przedstawił ofertę w/w modernizacji w Osiedlu „Domaniewska” oraz propozycję zmiany wynagrodzenia za konserwację anten zbiorczych od dnia 01.02.2022 r.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” postanowili podjąć decyzję w w/w sprawie

na następnym posiedzeniu Rady Osiedla.

Przewodniczący Komitetu Domowego Modzelewskiego 60 A Pan Krzysztof Krauze poruszył temat braku oświetlenia drogi dojazdowej do przedszkola w związku z awarią kabla zasilającego. Pan Krauze zawnioskował o wymianę kabla zasilającego lampy i potraktowanie w/w sprawy jako priorytetowej.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski poruszył temat awarii sieci wodnej będącej własnością MPWiK co skutkowało przerwą w dostawie wody do nieruchomości przy Al. Niepodległości 9/11.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż Administracja wystąpiła z pismem do MPWiK ws. pilnej wymiany odcinka sieci wodnej w związku z planowaną budową hydroforni w kolejnych budynkach w Osiedlu i planowanymi podłączeniami do tej sieci.

Ad 2.

Przewodniczący Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie zmiany struktury organizacyjnej S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Domaniewska”.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż prezydium Rady Osiedla „Domaniewska” rekomenduje zmniejszenie etatów w Administracji Osiedla o 1 etat w dziale księgowości oraz o 0,5 etatu w dziale eksploatacji.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik poinformował, iż na posiedzeniu Rady Nadzorczej zostanie przedstawiony projekt nowego schematu organizacyjnego Biura Zarządu S.M. „Mokotów”, który zmienia ilość etatów w Biurze Zarządu z 12,5 na 8 etatu.

Wynikła dyskusja, w której udział wzięli Członkowie Rady Osiedla, Prezes Zarządu oraz Kierownictwo Administracji.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały z jedną poprawką dotyczącą daty wejścia w życie Uchwały.

7– osób za

0- osób przeciw

2- osoby się wstrzymały

Ad. 3

Przewodniczący Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 - Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 20.09.2021 roku.

Głosowanie za przyjęciem protokołu bez zmian.

8-- osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Ad.4

Przewodniczący Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 - Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 30.09.2021 roku.

Głosowanie za przyjęciem protokołu bez zmian.

8-- osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Ad.5

Przewodniczący Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 - Sprawy wniesione.

Sekretarz Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przedstawiła i pokrótce omówiła przebieg Zebrania Mieszkańców, które odbyły się w sześciu częściach.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik podziękował Członkom Rady Osiedla, Kierownictwu Administracji oraz obsłudze Administracji za uczestnictwo w Zebraniu Mieszkańców.

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” został poruszony temat dotyczący Komitetów Domowych nieruchomości przy Modzelewskiego 60 i 60 A.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik poprosił Kierownictwo Administracji o skonsultowanie z obsługą Prawną możliwości zorganizowania zebrania mieszkańców nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60 A stosując pełnomocnictwa członków Spółdzielni, aby zmniejszyć ryzyko zakażenia COVID-19.

Kierownictwo Administracji zobowiązało się do podjęcia działań mających na celu umożliwienie przeprowadzenia zebrania mieszkańców nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60 A w celu odwołania dotychczasowych Członków Komitetu Domowego i wybór nowych.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Matinvest Sp. z o.o. ws. wyrażenia zgody na zwiększenie dzierżawionego gruntu pod tymczasowy pawilon usługowo-handlowy z gastronomią Azjatycką oraz wyrażenia zgody na urządzenie niezabudowanego ogródka gastronomicznego.

- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na w/w prośbę.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy ArtBaza Sp. z o.o. ws. odstąpienia od naliczania odsetek za zadłużenie powstałe w czasie lockdownu oraz wyrażenie zgody na zmianę terminu festiwalu na format marketu świątecznego w dniach 17-23 grudnia 2021 r.

- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na odstąpienie od naliczania odsetek oraz na zorganizowanie targów rzemieślniczych na terenie nieruchomości przy Al. Niepodległości 19 od dnia 17.12.2021 r. do dnia 23.12.2021 r. pod warunkiem wpłaty jednorazowej kwoty w wysokości 100,00 zł. netto od każdego z Wystawców.

Ad.6

Przewodniczący Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 - Sprawy Komisji Technicznej.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski przedstawił wykonanie prac remontowych w Osiedlu „Domaniewska”.

Ad.7

Przewodniczący Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 - Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Główny Księgowy Pani Anna Anulewicz przedstawiła i omówiła statystykę zadłużeń na dzień 30.09.2021 r. w porównaniu do 31.12.2020 r.

Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Pani Grażyna Ławrynowicz odczytała pismo mieszkanki nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 13/15 ws. wyrażenia zgody na umorzenie odsetek od zaległości naliczonych do dnia zapłaty.

- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na obniżenie kwoty odsetek o 10 % pod warunkiem uregulowania zadłużenia w całości.

Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Pani Grażyna Ławrynowicz odczytała pismo Pani prowadzącej kwaciarnię ws. odblokowania konta bankowego.

- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” nie wyrazili zgody na w/w prośbę.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski opuścił posiedzenie Rady Osiedla „Domaniewska” .

Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Pani Grażyna Ławrynowicz odczytała wniosek złożony przez Kierownictwo Administracji ws. regulacji wynagrodzeń pracowników Administracji Osiedla „Domaniewska”.

- wniosek w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Wynikła dyskusja, w której udział wzięli Członkowie Rady Osiedla, Prezes Zarządu oraz Kierownictwo Administracji.

Główny Księgowy Pani Anna Anulewicz poinformowała, iż w związku z regulacją wynagrodzeń pracowników Administracji „Domaniewska” nie wpłynie to na zmianę stawki eksploatacji mieszkańców Osiedla.

Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Pani Grażyna Ławrynowicz opuściła posiedzenie Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na podwyższenie wynagrodzeń dla pracowników Administracji Osiedla o 9 % kwoty miesięcznych wynagrodzeń – dotyczy to 16,5 etatu w formie podwyżki uznaniowej.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik potwierdził, że wynagrodzenia pracowników Administracji Osiedla są niskie i niekonkurencyjne na „rynku Warszawskim” oraz, że powinny zostać podwyższone w najbliższym czasie.

W związku z zatwierdzeniem nowej struktury organizacyjnej Administracji Osiedla „Domaniewska” od dnia 01.02.2021 r. Rada Osiedla wyraziła zgodę na rozdysponowanie wynagrodzenia z likwidowanego etatu w dziale księgowości na podwyżki wynagrodzeń dla pracowników, którzy przyjmą zwiększone zakresy obowiązków.

Sekretarz

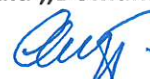
Rady Osiedla „Domaniewska”



Marzena Wałowski

Wiceprzewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”



Tomasz Cabaj