

PROTOKÓŁ



z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”
w dniu 13.02.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodniczący Rady Osiedla	Marzenna Wałowski
Wiceprzewodniczący Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Sekretarz Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Grażyna Ławrynowicz
Wiceprzewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Elżbieta Czerownka
Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Teresa Bełkowska
Przewodniczący Komisji Technicznej	Mateusz Maciaszek
Członek Komisji Technicznej	Agnieszka Borowska
Członek Komisji Technicznej	Lech Rządca
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Alicja Wardyn

Goście:

Prezes Zarządu	Leszek Piechnik
Przewodniczący K.D. ul. Domaniewska 9/11	Bogdan Jasiński
Przewodniczący K.D. Al. Wilanowska 366	Tadeusz Parafiński
Członek K.D. Al. Niepodległości 15	Barbara Oświt
Al. Wilanowska 366	Bogumiła Adamiec
Al. Wilanowska 366	Kulesza Andrzej

Wałowski
Małuch

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie uchylenia Uchwały nr 3/2023 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 23.01.2023 r.
3. Uchwała w sprawie zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) i podgrzania wody – CW (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej).
4. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 23.01.2023 roku.
5. Sprawy wniesione.
6. Sprawy Komisji Technicznej.
7. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

8– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad 2.

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie uchylenia Uchwały nr 3/2023 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 23.01.2023 r.

Wałowski
Marzena

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż uchwała w sprawie zmiany stawek opłat za dostawę energii na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody podjęta w dniu 23.01.2023 r. zostaje uchylona w związku ze zmianą taryfy opłat jeszcze przed jej wejście w życie.

Do posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” dołączył przewodniczący komisji technicznej Pan Mateusz Maciaszek.

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn poinformowała, iż stawka opłaty stałej CO uwzględniają cenniki firmy Veolia Energia Warszawa S.A. obowiązujące od dnia:

	CO – moc zamówiona	CO – usługa przesyłowa
31.12.2022 r. do dnia 05.01.2023 r.	6 355,89 zł/MW	3 905,50 zł/MW
06.01.2023 do dnia 30.04.2023 r.	6 348,82 zł/MW	4 254,53 zł/MW
01.05.2023 r.	5 778,95 zł/MW	4 069,56 zł/MW

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn poinformowała, iż stawka opłaty zmiennej CO uwzględniają cenniki firmy Veolia Energia Warszawa S.A. obowiązujące od dnia:

	Opłata za ciepło - zmienna	Opłata za ciepło – usługa przesyłowa
31.12.2022 r. do dnia 05.01.2023 r.	86,40 zł/GJ	14,26 zł/GJ
06.01.2023 do dnia 30.04.2023 r.	86,40 zł/GJ	15,54 zł/GJ
01.05.2023 r.	75,55 zł/GJ	14,89 zł/GJ

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

9– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Walowski
Yaluk

Ad. 3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) i podgrzania wody – CW (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej).

Członek Komisji Technicznej Pani Agnieszka Borkowska zwróciła się z prośbą do Kierownictwa Administracji o przygotowanie zestawienia mówiącego o przeprowadzonych pracach w poszczególnych nieruchomościach Osiedla „Domaniewska” w zakresie ocieplania budynków oraz wymiany instalacji centralnego ogrzewania.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

9– osób za 0- osób przeciw 0- osób się wstrzymało

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 23.01.2023 roku.

Protokół został zatwierdzony, bez zmian.

Głosowanie za przyjęciem protokołu

6– osób za 0- osób przeciw 3- osób się wstrzymało

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Stare na Nowe ws. nienaliczania opłat za dzierżawę terenu przed pawilonem.

-pismo, w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na nienaliczanie opłat za dzierżawę terenu przed pawilonem.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował o złożonej ofercie na najem pawilonu usługowo-handlowego przy Al. Niepodległości 19 na działalność cukierniczo-gastronomiczną.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Właścicielkę naniesień na gruncie przy ul. Domaniewskiej 17/19 A ws. zwrotu poniesionych nakładów.

-pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska’.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował iż decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawa od dnia 27.01.2023 r. zmianie ulega taryfa za wodę i ścieki. Decyzja nr WA.RZT.70.31.2021/20.

Poinformował, iż w pierwszym roku obowiązywania taryfy cena wody wynosi 4,29 zł/m³ oraz cena ścieków 6,59 zł/m³, łączny koszt to 10,88 zł/m³ netto. W drugim roku cena wody będzie wynosić 4,54 zł/m³ oraz cena ścieków 6,92 zł/m³, łączny koszt to 11,46 zł/m³ W trzecim roku cena wody będzie wynosić 4,72 zł/m³ oraz cena ścieków 7,26 zł/m³, łącznie koszt to 11,98 zł/m³.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż została podpisana umowa z Firmą Centrum Elektronicznych Usług Płatniczych eService Sp. z o.o. na obsługę terminalu płatniczego w strefie zamkniętej Osiedla.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Członka Rady Osiedla Panią Elżbietę Czerwonkę ws. najmu lokalu mieszkalnego w nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11.

-pismo, w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” pozytywnie zaopiniowali wynajem lokalu mieszkalnego w nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11.

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn poinformowała, iż w wyniku rozliczenia CO zwrot dla całego Osiedla będzie w wysokości ok. 73 000,00 zł.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował o obowiązku wykonania świadectw charakterystyki energetycznej do dnia 28.04.2023 r. Koszt wykonania świadectwa na jeden budynek mieszkalny wynosi ok. 1 000,00-1 500,00 zł. netto.

Przewodniczący Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Marzena Wałowski zwróciła się z prośbą do Kierownictwa Administracji o wywieszenie ogłoszeń w altankach śmietnikowych ws. odpowiedniego wyrzucania kartonowych pojemników (zgniatania/składania).

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik zapytał na jakim etapie są prace związane z usuwaniem azbestu.

Wałowski
Malin

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż zostało rozstrzygnięte postępowanie przetargowe na usunięcie azbestu w trzech nieruchomościach mieszkalnych Osiedla „Domaniewska”. Modzelewskiego 60, Domaniewska 9/11, Domaniewska 13/15.

Ad.6

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 – Sprawy Komisji Technicznej.

Nie było spraw komisji technicznej do omówienia.

Ad.7

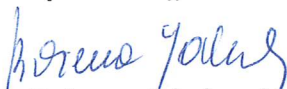
Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 – Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Nie było spraw komisji Ekonomiczno-Socjalnych do omówienia

Przewodnicząca Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Marzenna Wałowski podziękowała wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończyła obrady.

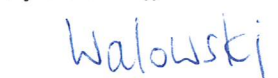
Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”


Bożenna Jakubczyk

Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”


Marzenna Wałowski