

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”
w dniu 13.06.2022 r.



W posiedzeniu udział wzięli :

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla/ Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Tomasz Cabaj
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Przewodniczący Komisji Technicznej	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Jacek Zalewski
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Hanna Becker

Goście:

Prezes Zarządu	Leszek Piechnik
Przewodniczący K.D. Al. Niepodległości 15	Teresa Bełkowska
Przewodniczący K.D. ul. Domaniewska 9/11	Bogdan Jasiński
Przewodniczący K.D. ul. Domaniewska 17/19	Lech Rządca
Członek K.D. ul. Modzelewskiego 60 A	Piotr Kołodziejczyk

aw
Wałowski

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) i podgrzania wody – CW (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej).
3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 31.05.2022 roku.
4. Sprawy wniesione.
5. Sprawy Komisji Technicznej.
6. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzył Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj. Przywitał zebranych, a następnie przeczytał porządek obrad i zapytał czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.


8– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad 2.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) i podgrzania wody – CW (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej).


Wabowska

Główny Księgowy Pani Hanna Becker omówiła uchwałę w sprawie zmiany stawek opłat za centralne ogrzewanie oraz udzieliła odpowiedzi na zadawane pytania.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

8– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad. 3

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 3 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 31.05.2022 roku.

Zatwierdzenie protokołu, bez zmian.

7– osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Ad.4

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 4 – Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy RUCH ws. dzierżawy terenu pod kiosk.

-pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na dzierżawę terenu przy stawce czynszu 200 zł/m² netto. W przypadku negocjacji ceny Rada Osiedla zobowiązała Kierownictwo oraz przedstawiciela Rady Osiedla do przeprowadzenia negocjacji z Firmą RUCH.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pisma w sprawie wynajmu lokalu usługowo-handlowego nr 9 przy Al. Niepodległości 19. Pierwszą ofertę złożyła Pani Marlena Chmurska z przeznaczeniem lokalu na salon fryzjerski. Drugą ofertę złożyła Pani Lucyna Napurka z przeznaczeniem lokalu na pracownię do wytwarzania i sprzedaży kosmetyków naturalnych. Trzecia oferta została złożona przez Firmę Galistyna Art Group Sp. z o.o. z przeznaczeniem lokalu na biuro firmy budowlano-remontowej.

-pisma w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na najem lokalu usługowo-handlowego nr 9 przy Al. Niepodległości 19 z przeznaczeniem na salon fryzjerski przy stawce czynszu najmu 60 zł/m².

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek Administracji ws. wyrażenia zgody na wymianę witryny wraz z drzwiami w lokalu usługowo-handlowym nr 9 przy Al. Niepodległości 19.

-wniosek w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na wymianę witryny w lokalu usługowo-handlowym.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek Administracji w sprawie opracowania dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami dotyczącej modernizacji instalacji oświetlenia terenu Osiedla „Domaniewska” oraz wymiany kabli oświetleniowych wzdłuż drogi zaplanowanej do remontu w bieżącym roku.

-wniosek w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami. Jednocześnie wyrazili zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu wymianę kabli i słupów oświetleniowych wzdłuż drogi zaplanowanej do remontu w bieżącym roku.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Komitet Domowy Al. Wilanowska 364 w sprawie montażu podzielników ciepła.

-pismo, w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na montaż podzielników ciepła w nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 364

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Pani Grażyny Ławrynowicz w sprawie karczowników przy nieruchomości Domaniewska 9/11.

Pan Wojciech Radomski odczytał również pismo skierowane do Komitetu Domowego Domaniewska 9/11 w sprawie dalszego funkcjonowania indywidualnych ogródków na terenie nieruchomości od strony balkonów.

-pisma w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Przewodniczący Komitetu Domowego nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11 poinformował, iż indywidualne ogródki na terenie Osiedla „Domaniewska” nie powinny być ogrodzone wysokim ogrodzeniem oraz nasadzenia powinny być pod nadzorem Administracji Osiedla.

Ad.5

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 5 - Sprawy Komisji Technicznej.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski przedstawił sprawy Komisji Technicznej.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik podziękował Pracownikom Administracji, Członkom Rady Osiedla oraz Komitetom Domowym za zaangażowanie i uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu.

Ad.6

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 6 - Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej zostały omówione
- w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla „Domaniewska” Pan Tomasz Cabaj podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończył obrady.

Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”


Marzenna Wałowski

Wiceprzewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”


Tomasz Cabaj