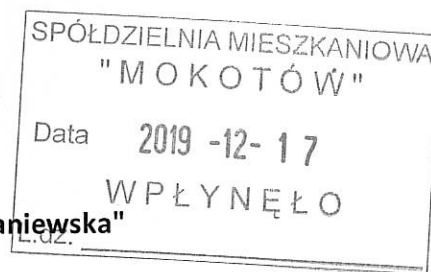


PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”

z dnia 14.11.2019r.



W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Wiceprzewodniczący Rady osiedla	Leszek Piechnik
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Agata Simińska
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Członek Rady Osiedla	Arkadiusz Grądkowski
Członek Rady Osiedla	Jacek Zalewski
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Anna Anulewicz
Goście	lista w załączeniu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów remontu nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368.

3. Uchwała w sprawie miejsc postojowych na mieniu wspólnym Osiedla ograniczonych blokadami parkingowymi zlokalizowanych w obrębie nieruchomości Al. Wilanowska 368.
4. Uchwała w sprawie wysokości opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu mienia wspólnego Osiedla „Domaniewska”.
5. Uchwała w sprawie wysokości opłat za posiadanie – KARTY TAG.
6. Uchwała w sprawie planu gospodarczo - finansowego na rok 2020.
7. Uchwała w sprawie planu funduszu remontowego na rok 2020.
8. Omówienie projektu Uchwały, w sprawie zmiany Uchwały Rady Osiedla „Domaniewska” nr 6/2012 z dnia 12.11.2012 r.
9. Przyjęcie sprawozdania Rady Osiedla za okres od 01.11.2018 r do 31.10.2019 r.
10. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 21.10.2019 r.
11. Sprawy wniesione.
12. Sprawy Komisji Technicznej.
13. Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.2

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów remontu nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368.

Wynikła dyskusja, w której udział wzięli członkowie Rady Osiedla, Kierownictwo Administracji oraz obecni goście.

WNIOSEK

P. Arkadiusz Grądkowski złożył wniosek formalny o utrzymanie podniesionej stawki na funduszu remontowym nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368 do roku 2021 i podjęcie w/w Uchwały o zmienionej treści.

6 – osób za

4- osoby przeciw

0- osób się wstrzymało

P. Leszek Piechnik głosował przeciw w/w wnioskowi.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zamknięcie dyskusji.

9 – osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 30/2019 o zmienionej treści: „ Ulega zmianie § 2 Uchwały nr 9/2019 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 25.04.2019 r i otrzymuje brzmienie: „wysokość odpisu na Fundusz Remontowy wynosi 2,70 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i obowiązuje przez okres 30 miesięczny od dnia 01.07.2019 r do dnia 31.12.2021r. Pozostałe zapisy Uchwały Rady Osiedla „Domaniewska” nr 9/2019 z dnia 25.04.2019 r pozostają bez zmian.

6 – osób za

4- osoby przeciw

0- osoba się wstrzymała

P. Leszek Piechnik głosował przeciw w/w Uchwale.

Ad.3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie miejsc postojowych na mieniu wspólnym Osiedla ograniczonych blokadami parkingowymi zlokalizowanych w obrębie nieruchomości Al. Wilanowska 368.

P. Leszek Piechnik zadał pytanie, czy treść Uchwały jest zgodna ze stanowiskiem Komitetu Domowego Al. Wilanowska 368.

Przedstawiciele Komitetu Domowego Al. Wilanowska 368 poinformowali, iż Uchwała jest zgodna z ich stanowiskiem.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 31/2019

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Uchwała w sprawie wysokości opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu mienia wspólnego Osiedla „Domaniewska”.

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz uzasadniła, iż na mocy Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, od dnia 01.01.2019 r użytkownicy wieczystości gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stali się właścicielami gruntów z mocy prawa i nie będą obciążani opłatą z tytułu użytkowania wieczystego tych gruntów.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 32/2019

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Uchwała w sprawie wysokości opłat za posiadanie – KARTY TAG.

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz poinformowała i uzasadniła, że opłaty za posiadanie karty TAG, nie ulegają zmianie i wynosić będą dla mieszkańców 12,00 zł/mc i 50,00 zł/mc dla Najemców lokali użytkowych i ich pracowników.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 33/2019

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.6

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 – Uchwała w sprawie planu gospodarczo - finansowego na rok 2020.

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz przedstawiła i omówiła plan gospodarczo – finansowy na rok 2020.

Wyjaśniła, że różnica wyniku między projektem planu złożonym do biura Zarządu S.M. „Mokotów” w dniu 29 października 2019 roku, a obecnym projektem planu gospodarczo-finansowego na 2020 r wynika głównie ze zmiany Firmy sprzątającej co spowodowało wzrost kosztów o kwotę 115 000,00 zł co w przeliczeniu na m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 0,22 zł/m².

Podczas posiedzenia Rady Osiedla został poruszony temat obsługi prawnej Administracji Osiedla „Domaniewska”. Przedstawiciele Rady Osiedla zaproponowali rezygnację z obsługi prawnej prowadzonej przez Pana Mecenasa Leszka Wawrzyniaka, aby obniżyć koszty Administracji Osiedla „Domaniewska” o kwotę 36 000,00 zł/rocznie. Zaproponowali, aby obsługa Prawna Administracji Osiedla odbywała się przez Kancelarię Pana Mecenasa Aleksandra Jakowlewa w ramach odpisu 0,46 zł/m² odprowadzanego do Biura Zarządu.

Następnym omawianym tematem były podwyżki wynagrodzeń dla pracowników Administracji.

Kierownictwo Administracji Osiedla przedstawiło wniosek w sprawie podwyżki miesięcznych wynagrodzeń dla wszystkich pracowników Administracji Osiedla w wysokości średnio 300 zł/os z podziałem na grupy zawodowe i podział procentowy oraz wniosek w sprawie podwyżki dla dwóch pracowników Administracji z długoletnim stażem pracy.

Członkowie Rady Osiedla przychyliili się do w/w propozycji Administracji i zatwierdzili ją głosowaniem.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski złożył wniosek o przyznacie ryczałtu na samochód osobowy.

Członkowie Rady Osiedla przychyliili się do wniosku Kierownika i zatwierdzili go głosowaniem.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz poinformowała, że Plan Gospodarczo – Finansowy na rok 2020 jest bezpieczny i nie powoduje zagrożeń finansowych.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 34/2019

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.7

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 – Uchwała w sprawie planu funduszu remontowego na rok 2020.

Wynikła dyskusja, w której udział wzięli przedstawiciele Rady Osiedla oraz Kierownictwo Administracji.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 35/2019

9 – osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Przewodniczący Komitetu Domowego nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 13/15 P. Bożenna Nowak podziękowała P. Agacie Simińskiej, P. Arkadiuszowi Grądkowskiemu i Kierownikowi Administracji P. Wojciechowi Radomskiemu oraz P. Zofii Mysiorskiej za wybór profesjonalnej Firmy na wymianę przewodów instalacji gazowej. Poinformowała, że wyłączenie gazu w budynku trwało tylko jeden dzień, czyli krócej niż w złożonej ofercie.

Przedstawiciel Rady Osiedla P. Arkadiusz Grądkowski złożył rezygnację z pełnionej funkcji Członka Rady Osiedla.

- wypowiedzenie w załączeniu.

Rada Osiedla przyjęła do wiadomości złożone wypowiedzenie.

P. Arkadiusz Grądkowski opuścił posiedzenie Rady Osiedla „Domaniewska”

Ad.8

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 8 – Omówienie projektu Uchwały, w sprawie zmiany Uchwały Rady Osiedla „Domaniewska” nr 6/2012 z dnia 12.11.2012 r.

Wynikła dyskusja, w której udział wzięli członkowie Rady Osiedla oraz Kierownictwo Administracji.

Po wprowadzonych zmianach do projektu w/w Uchwały Rada Osiedla zawnioskowała o przygotowanie Uchwały z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na następne posiedzenie Rady Osiedla.

Głosowanie za przyjęciem dwóch zmian do uchwały:

- za wolne środki na mieniu wspólnym Osiedla, uważa się środki zgromadzone przewyższające 50% rocznego odpisu na Funduszu Remontowym Osiedla.

8 – osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

- Warunkiem uzyskania dofinansowania jest zgromadzenie na funduszu remontowym nieruchomości mienia 60 % planowanych kosztów remontu.

8 – osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

P. Anna Ćwiek opuściła posiedzenie Rady Osiedla.

Ad.9

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 9 - Przyjęcie sprawozdania Rady Osiedla za okres od 01.11.2018 r do 31.10.2019 r.

Członkowie Rady Osiedla po wprowadzonych zmianach zatwierdziła sprawozdanie głosowaniem

8 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.10

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 10 - Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 21.10.2019 r.

Rada Osiedla po wprowadzeniu zgłoszonych podczas posiedzenia zmian zatwierdziła protokół głosowaniem.

8 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.11

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 11 - Sprawy wniesione

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o upoważnienie Prezydium do wystąpienia do Zarządu S.M. „Mokotów” z wnioskiem o objęcie Administracji Osiedla „Domaniewska” obsługą prawną przez Kancelarię Pana Mecenasa Aleksandra Jakowlewa.

8 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o upoważnienie prezydium do wystąpienia do Zarządu S.M. „Mokotów” z wnioskiem o rozszerzenie pełnomocnictwa Kierownika Administracji Pana Wojciecha Radomskiego.

8 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Przedstawiciel Rady Osiedla P. Agata Simińska złożyła rezygnację z pełnionej funkcji Członka Rady Osiedla.

- wypowiedzenie w załączeniu.

Rada Osiedla przyjęła do wiadomości złożone wypowiedzenie.

WNIOSEK

P. Agata Simińska złożyła wniosek do członków Rady Osiedla o podejmowanie decyzji z uwzględnieniem priorytetów i opinii nieruchomości w przypadku kiedy sprawa ich bezpośrednio dotyczy w takim samym zaangażowaniu i zachowawczością jak w sprawie mienia wspólnego Osiedla.

Rada Osiedla przyjęła do wiadomości.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zamknięcie dyskusji.

6– osób za

0- osób przeciw

2- osoby się wstrzymały

Podczas posiedzenia Rady Osiedla został poruszony temat najmu lokalu usługowo-handlowego przy Al. Niepodległości 19 (Sklep Top Market).

P. Grażyna Ławrynowicz odczytała pismo Najemcy lokalu w związku z propozycją Administracji Osiedla w sprawie podwyższenia czynszu za najem - pismo w załączeniu.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zwiększenie stawki Najemcy lokalu TOP MARKET o kwotę 5 zł/m² oraz dodanie zapisu w umowie (tj. w piśmie najemcy) oraz w przypadku braku zainteresowania powyższą propozycją Najemcy sklepu, Administracja zbierze oferty na najem z innych Firm, poprzez umieszczenie ogłoszeń na odpowiednich portalach internetowych.

8 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Ad.12

Sprawy Komisji Technicznej - nie było spraw do rozpatrzenia.

Ad.13

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 13 - Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”

Wałowski
Marzenna Wałowski

Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”

Wodzyńska
Ewa Wodzyńska