

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”

z dnia 17.02.2020r.



W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Wiceprzewodniczący Rady osiedla	Leszek Piechnik
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Jacek Zalewski
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Anna Anulewicz
Goście	lista w załączeniu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie wniosku do Zarządu S.M. „Mokotów” z żądaniem zwołania walnego zgromadzenia w celu podjęcia uchwały o podziale S.M. „Mokotów” w ten sposób, że z Osiedla „Domaniewska” S.M. „Mokotów” zostanie utworzona nowa Spółdzielnia.

3. Uchwała w sprawie zamknięcia dostępu do pomieszczeń zsypowych i ograniczenia możliwości korzystania z nich w nieruchomościach Osiedla „Domaniewska”.
4. Uchwała w sprawie ustalenia stawki za najem powierzchni zsypowych w nieruchomościach Osiedla „Domaniewska”.
5. Uchwała w sprawie wysokości opłaty za wydanie karty TAG, umożliwiającej parkowanie w strefie zamkniętej Osiedla „Domaniewska”.
6. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 20.01.2020r.
7. Sprawy wniesione.
8. Sprawy Komisji Technicznej.
9. Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Głos zabrała mieszkanka nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11, poruszyła temat sprowadzenia wind do parteru oraz temat platformy dla osób niepełnosprawnych zamontowanej w trzeciej klatce w/w budynku.

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski poinformował, iż platforma została zamontowana na wniosek niepełnosprawnej mieszkanki z tego budynku poruszającej się na wózku inwalidzkim, która otrzymała dofinansowanie z PFRON na zakup i montaż w/w platformy.

Kierownik poinformował, iż Administracja Osiedla „Domaniewska” wystąpi z zapytaniem do PCPR czy platforma może zostać udostępniona dla innych osób niepełnosprawnych oraz jaka

jest w związku z tym procedura.

WNIOSEK

Mieszkancka nieruchomości przy ul. Domaniewska 9/11 złożyła wniosek o udostępnienie dokumentacji związanej z przedłużeniem szybu windowego do parteru w tym budynku.

Wniosek bez głosowania.

Ad.2

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie wniosku do Zarządu S.M. „Mokotów” z żądaniem zwołania Walnego Zgromadzenia w celu podjęcia uchwały o podziale S.M. „Mokotów” w ten sposób, że z Osiedla „Domaniewska” S.M. „Mokotów” zostanie utworzona nowa Spółdzielnia.

P. Leszek Piechnik poinformował, iż w 2014 r. została podjęta Uchwała o wydzieleniu się ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” czterech Osiedli w tym m.in. Osiedla „Domaniewska” oraz, że z powodu błędów formalnych cała procedura wydzieleniowa musi zostać przeprowadzona od początku.

Członkowie Rady Osiedla umocowali do kontaktu z Zarządem w zakresie złożonego wniosku i oświadczeń w imieniu Rady Osiedla P. Leszka Piechnika.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 1/2020

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 - Uchwała w sprawie zamknięcia dostępu do pomieszczeń zsykowych i ograniczenia możliwości korzystania z nich w nieruchomościach Osiedla „Domaniewska”.

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski odczytał pisma Komitetów Domowych w sprawie zamknięcia zsyków w nieruchomościach przy ul. Domaniewskiej 9/11, ul. Domaniewskiej 13/15, Al. Niepodległości 13, Al. Niepodległości 15.

Poinformował, iż tylko Komitet Domowy nieruchomości przy Al. Niepodległości 13 złożył sprzeciw w sprawie zamknięcia zsyków w/w nieruchomości.

- pisma Komitetów Domowych w załączeniu.

Głos zabrała przewodnicząca Komitetu Domowego Al. Niepodległości 13 i poinformowała, że jest za zamknięciem zsyków, ale większość Członków Komitetu Domowego podpisała się pod sprzeciwem. Poinformowała, iż w przypadku gdy Członkowie Rady Osiedla podejmą decyzję, która będzie skutkowałą zamknięciem zsyków w czterech budynkach w Osiedlu, w/w nieruchomość zwraca się z prośbą o ustanowienie jednolitej procedury i warunków, według których będą przydzielane pomieszczenia po zsykach.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o wyłączenie z Uchwały budynku przy Al. Niepodległości 13.

- wniosek bez głosowania

Głos zabrał Członek Komitetu Domowego Al. Niepodległości 13, który podpisał się pod sprzeciwem dotyczącym zamknięcia zsyków. Poinformował, iż po przedstawionej argumentacji dotyczącej zamknięcia zsyków, zmienia swoje stanowisko i jest za zamknięciem zsyków.

P. Leszek Piechnik wycofał powyższy wniosek.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 2/2020.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad. 4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 - Uchwała w sprawie ustalenia stawki za najem powierzchni zsykowych w nieruchomościach Osiedla „Domaniewska”.

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz poinformowała, iż Administracja wraz z Członkami Rady Osiedla chce usystematyzować opłaty za wynajem pomieszczeń zsykowych w budynkach 16-to kondygnacyjnych i została zaproponowana stawka 12,50 zł/m² powierzchni użytkowej, co stanowi kwotę 15,00 zł. za najem pomieszczenia zsykowego.

Kierownictwo Administracji zaproponowało, aby § 2 w/w Uchwały brzmiał następująco:
„Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia”.

WNIOSEK

Przewodnicząca Komitetu Domowego Al. Niepodległości 13, Pani Agata Simińska złożyła wniosek o wypracowanie zasad wynajmu pomieszczeń po zsykach.

- wniosek bez głosowania

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 3/2020.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.5.

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 - Uchwała w sprawie wysokości opłaty za wydanie Karty TAG, umożliwiającej parkowanie w strefie zamkniętej Osiedla „Domaniewska”.

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz poinformowała, iż wzrost wysokości opłaty za wydanie Karty TAG, spowodowany jest wzrostem kosztów jej zakupu.

WNIOSEK

Przewodniczący Komitetu Domowego nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11 zawniioskował o wykonanie raz w roku weryfikacji wydanych Kart TAG, poprzez zgłoszenie się lokatorów, którzy posiadają w/w karty do biura Administracji Osiedla „Domaniewska” w celu ich aktualizacji.

Poinformował, iż wydanie Karty TAG oraz opłata miesięczna powinna być większa dla osób, które najmują lokale mieszkalne oraz dla najemców i pracowników lokali użytkowych.

- wniosek bez głosowania

P. Leszek Piechnik zwrócił się z prośbą do Kierownictwa Administracji o wypracowanie pomysłu (rozwiązania) w w/w sprawie.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 4/2020.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.6

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 - Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 20.01.2020r.

Rada Osiedla po wprowadzeniu zgłoszonych podczas posiedzenia zmian zatwierdziła protokół głosowaniem.

8 – osób za

0- osób przeciw

2- osoby się wstrzymały

Ad.7

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 - Sprawy wniesione.

Podczas posiedzenia Rady Osiedla został poruszony temat starych samochodów (wraków) w Osiedlu „Domaniewska”.

Przewodnicząca Komitetu Domowego nieruchomości przy Al. Niepodległości 13 poruszyła trzy n/w tematy:

- zwiększenie funduszu remontowego dla wszystkich nieruchomości Osiedla „Domaniewska”,
- jakie kroki zostały podjęte w sprawie monitoringu mienia wspólnego w Osiedlu „Domaniewska”,
- w sprawie przetargu na remont balkonów.

P. Leszek Piechnik udzielił odpowiedzi na pierwsze z pytań Przewodniczącej Komitetu Domowego Al. Niepodległości 13. Poinformował, iż Komitet Domowy danej nieruchomości może wystąpić do Rady Osiedla o podniesienie stawki opłat na fundusz remontowy nieruchomości.

WNIOSKE

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zobowiązanie Kierownictwa Administracji do przeanalizowania potrzeb remontowych i ewentualnej konieczności podniesienia stawki opłat na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości.

9 – osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski udzielił odpowiedzi na drugie i trzecie zapytanie Przewodniczącej Komitetu Domowego przy Al. Niepodległości 13. Poinformował, iż oferenci opracowali trzy koncepcje na monitoring w Osiedlu „Domaniewska”.

Po zadanych pytaniach o termin wykonania monitoringu P. Leszek Piechnik poinformował, iż w przeciągu dwóch miesięcy odbędzie się spotkanie z przedstawicielami Komitetów Domowych oraz oferentami w sprawie wypracowania i wyboru najlepszej koncepcji monitoringu w Osiedlu.

Kierownik poinformował, iż ceny za remont balkonów są uzależnione od ilości balkonów przeznaczonych do remontu w jednym pionie. Przy mniejszej ilości balkonów cena jednostkowa remontu balkonu jest wyższa.

Podczas posiedzenia Rady Osiedla został poruszony temat uszkodzonego szlabanu w Osiedlu „Domaniewska” oraz rozszerzenia strefy zamkniętej Osiedla.

P. Grażyna Ławrynowicz opuściła posiedzenie Rady Osiedla.

Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Ad.8

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 8 - Sprawy Komisji Technicznej.

Przewodniczący Komisji Technicznej P. Zbigniew Kubaszewski poruszył temat włamań w Osiedlu oraz drobnych kradzieży w nieruchomości przy Al. Niepodległości 9/11.

WNIOSEK

P. Zbigniew Kubaszewski zawnioskował o skontrolowanie i ewentualną naprawę oświetlenia w Osiedlu „Domaniewska”.

- wniosek bez głosowania.

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski poinformował, iż Administracja już podjęła działania w związku z oświetleniem na terenie Osiedla. Poinformował, iż na dzień dzisiejszy na terenie Osiedla nie działa osiem lamp, oraz że została złożona oferta na wymianę wyeksploatowanych lamp przez Firmę konserwującą oświetlenie.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zobowiązanie Kierownictwa Administracji do zajęcia się tematem oświetlenia w Osiedlu oraz przedstawienia wniosków.

9 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.9

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 9 - Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej – nie było spraw do rozpatrzenia.

Sekretarz

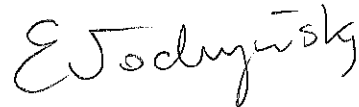
Rady Osiedla „Domaniewska”



Marzena Wałowski

Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”



Ewa Wodzyńska