



## PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” w trybie hybrydowo– stacjonarnym  
oraz za pomocą platformy elektronicznej CISCO WEBEX.  
w dniu 18.01.2021 r.**

### **W posiedzeniu udział wzięli :**

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Członek Rady Osiedla	Jacek Zalewski
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Anna Anulewicz
<b>Goście:</b>	
Prezes Zarządu	Pan Leszek Piechnik
Członkowie Komitetów Domowych	

### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie planu gospodarczo – finansowego na rok 2021.
3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 07.12.2020 r.
4. Sprawy wniesione.
5. Sprawy Komisji Technicznej.
6. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

### **Ad.1**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

### **Ad 2.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie planu gospodarczo – finansowego na rok 2021.

Główny Księgowy Pani Anna Anulewicz bardzo szczegółowo omówiła plan gospodarczo - finansowego na rok 2021 oraz udzieliła odpowiedzi na zadawane pytania.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik zaproponował negocjację ceny za ubezpieczenie majątku Osiedla „Domaniewska” Firmą ubezpieczeniową UNIQA.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski pochwalił formę przygotowanych załączników do planu gospodarczo-finansowego i zaproponował powielanie tego na przyszłe lata.

### **Głosowanie Uchwały:**

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

### **Ad. 3**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 07.12.2020 r.

Rada Osiedla po wprowadzeniu zgłoszonych podczas posiedzenia zmian zatwierdziła protokół głosowaniem.

**6 – osób za**

**0- osób przeciw**

**1- osoba się wstrzymała**

#### **Ad.4**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Itinere Prywatny Gabinet Psychologiczny ws. nie obciążania czynszem za najem lokalu usługowo-handlowego przez okres remontu oraz wyrażenia zgody na wynajem powierzchni pod baner reklamowy.

Członkowie Rady Osiedla nie zgodzili się na nie obciążanie czynszem przez okres remontu lokalu natomiast wyrazili zgodę na utrzymanie zmniejszonej stawki czynszu w wysokości 19 zł/m<sup>2</sup> do dnia 31.03.2022 r oraz wyrazili zgodę na wynajem powierzchni pod baner reklamowy przy stawce w wysokości 20 zł/m<sup>2</sup>.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał propozycję ugody przesłaną przez pełnomocnika Najemcy lokalu użytkowego, w którym prowadzony był Salon Fryzjerski ws. obniżenia części zaległości za najem lokalu.

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na umorzenie odsetek od zaległości czynszowych oraz anulowanie czynszu za miesiąc listopad 2020 roku.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Vibe Dance Center Sp. z o.o. ws. zawarcia ugody.

Członkowie Rady Osiedla zdecydowali o przekazaniu sprawy do Radcy Prawnego w celu uzyskania opinii w tej sprawie oraz przygotowanie propozycji ugody, w której Firma Vibe Dance Center powinna z tytułu zaległości czynszowych wpłacić nie mniej niż 10 000,00 zł.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Agraplast Sp. z o.o. ws. wypowiedzenia umowy najmu lokalu usługowo- handlowego za porozumieniem stron.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” nie wyrazili zgody na przedstawioną propozycję przez Firmę Agraplast.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Śnieżka ws. umorzenia części zadłużenia za najem lokalu użytkowego.

Członkowie Rady Osiedla zobowiązali Kierownictwo Administracji do przygotowania pisma dla Najemcy, informującego o zgodzie na rozłożenie zadłużenia na raty do końca grudnia 2021 r pod warunkiem terminowego dokonywania wpłat za bieżący czynsz i opłaty.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż Administracja zebrała trzy oferty na wykonanie projektu podłączenia szlabanu na działce mienia wspólnego przy

Al. Wilanowskiej 366 do energii elektrycznej oraz, że najkorzystniejszą ofertę złożyła firma ELF-24

Pan Wojciech Radomski poinformował, że szlabany będą zasilane z rozdzielni znajdującej się w budynku przy Al. Wilanowskiej 366 co członkowie Rady przyjęli do wiadomości.

Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone – **w załączeniu.**

#### **Ad.5**

Sprawy Komisji Technicznej – Nie było spraw do rozpatrzenia przez Komisję Techniczną.

#### **Ad.6**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 - Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej zostały rozpatrzone – w załączeniu.

**Sekretarz**

**Rady Osiedla „Domaniewska”**



**Marzenna Wałowski**

**Przewodniczący**

**Rady Osiedla „Domaniewska”**



**Ewa Wodzyńska**