



PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” w trybie hybrydowo– stacjonarnym
oraz za pomocą platformy elektronicznej CISCO WEBEX.
w dniu 19.04.2021 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski

Goście:

Prezes Zarządu	Pan Leszek Piechnik
Przewodniczący Komitetu Domowego Al. Niepodległości 15	Pan Dariusz Gil

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 13/15.
3. Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów wykonania remontu w nieruchomości przy ul Domaniewskiej 13/15.
4. Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów remontu w nieruchomości przy Al. Niepodległości 15.
5. Uchwała w sprawie korekty nr 1 planu funduszu remontowego na rok 2021.
6. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 22.03.2021 r.

7. Uchwała w sprawie powołania zastępcy Przewodniczącego Rady Osiedla „Domaniewska”
8. Sprawy wniesione.
9. Sprawy Komisji Technicznej.
10. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

Przewodnicząca Rady Osiedla zgłosiła zmianę do porządku obrad poprzez przeniesienie pkt. nr 7 „Uchwała w sprawie powołania zastępcy Przewodniczącego Rady Osiedla Domaniewska” jako pkt nr 2 porządku obrad.

Porządek obrad Rady Osiedla „Domaniewska” po zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie powołania zastępcy Przewodniczącego Rady Osiedla „Domaniewska”
3. Uchwała w sprawie zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 13/15.
4. Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów wykonania remontu w nieruchomości przy ul Domaniewskiej 13/15.
5. Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów remontu w nieruchomości przy Al. Niepodległości 15.
6. Uchwała w sprawie korekty nr 1 planu funduszu remontowego na rok 2021.
7. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 22.03.2021 r.
8. Sprawy wniesione.
9. Sprawy Komisji Technicznej.
10. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Głosowanie za przyjęciem porządku obrad z jedną zmianą

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad 2.

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie powołania zastępcy Przewodniczącego Rady Osiedla „Domaniewska”

Sekretarz Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski zgłosiła kandydaturę na stanowisko zastępcy Przewodniczącego Rady Osiedla „Domaniewska” Pana Tomasza Cabaja

Pan Tomasz Cabaj wyraził zgodę na swoją kandydaturę.

Głosowanie Uchwały:

5– osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Ad. 3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 13/15.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Komitetu Domowego przy ul. Domaniewskiej 13/15 ws. zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości oraz w sprawie pożyczki z funduszu remontowego mienia wspólnego Osiedla w wysokości 70 000,00 zł.

Pan Wojciech Radomski poinformował, iż przejściowe dofinansowanie kosztów remontu związane jest z wymianą pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej, CO, gazu i większymi kosztami remontu wynikającymi z postępowania przetargowego.

Głosowanie Uchwały:

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów remontu w nieruchomości przy Al. Niepodległości 15.

Przewodniczący Komitetu Domowego nieruchomości przy Al. Niepodległości 15 poinformował, iż w związku z planowaną wymianą instalacji gazowej oraz montażem oświetlenia budynku

stanowiącego przeszkodę lotniczą zwraca się z prośbą o udzielenie pożyczki z mienia wspólnego Osiedla w wysokości 90 000,00 zł.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski potwierdził, iż dofinansowanie robót środkami pochodzącymi z funduszu remontowego mienia wspólnego Osiedla jest konieczne dla realizacji wymiany instalacji gazowej w budynku oraz montażu oświetlenia budynku stanowiącego przeszkodę lotniczą.

Głosowanie Uchwały:

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 - Uchwała w sprawie korekty nr 1 planu funduszu remontowego na rok 2021.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił Uchwałę ws. korekty nr 1 planu funduszu remontowego na rok 2021.

Głosowanie Uchwały:

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.6

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 - Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 22.03.2021 r.

Po wprowadzeniu zmian do protokołu Rady Osiedla „Domaniewska”, protokół został zatwierdzony głosowaniem.

5– osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Ad.7

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 – Sprawy wniesione.

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” został poruszony temat stanu technicznego drogi biegnącej w nieruchomościach Al. Niepodległości 13, 9/11, 15 i Al. Wilanowskiej 364.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomki odczytał pismo w sprawie ugody przesłane przez Pełnomocnika Najemcy lokalu użytkowego, w którym prowadzony był Salon Fryzjerski.

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na umorzenie odsetek od zaległości czynszowych oraz anulowanie czynszu za miesiąc listopad 2020 roku pod warunkiem zapłaty przez Najemcę pozostałych roszczeń w wysokości 17 000,00 zł. w równych 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcznych ratach.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo przesłane przez kwiaciarnię „Viola” ws. rozwiązania umowy najmu za porozumieniem stron oraz pismo przesłane przez kwiaciarnię „Małgorzata” ws. wynajmu lokalu usługowo- handlowego przy Al. Niepodległości 19, zajmowanego obecnie przez kwiaciarnię „Viola”

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz najem w/w lokalu za kwotę 48 zł/m².

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Galistyna Art Group Sp. z o.o. ws. obniżenia czynszu najmu za miesiąc kwiecień br. w związku zwiększonym zakresem remontu.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na obniżenie czynszu najmu za miesiąc kwiecień do kwoty 5 300,00 zł.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował jak wygląda sytuacja lokalu usługowo – handlowego przy ul. Domaniewskiej 17/19 A, w którym była prowadzona działalność gastronomiczna „sushi”.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo oferenta na najem lokalu usługowo – handlowego, w którym prowadzona byłaby cukiernia – kawiarnia (po sushi).

- pismo w załączeniu

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” udzielili pełnomocnictwa Pani Grażynie Ławrynowicz do uczestnictwa i przeprowadzenia negocjacji z oferentem cukiernia – lodziarnia.

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy „Stare na nowe” ws. udzielenia zgody na możliwość przeprowadzania prac głośnych na zewnątrz w obrębie pawilonu.

Członkowie Rady Osiedla przychyliłi się do prośby Firmy „Stare na nowe” z uwzględnieniem wcześniejszego zgłoszenia do Administracji dni oraz godzin prowadzonych prac.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski przedstawił dwie oferty na najem piwnicy w pawilonie usługowo-handlowym przy ul. Domaniewskiej 17/19 A.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na wynajem w/w piwnicy za kwotę 500,00 zł brutto firmie Solbut .

Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Ad. 8

Sprawy Komisji Technicznej – zostały omówione

Ad.9

Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”

Wałowski

Marzenna Wałowski

Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”

E. Wodzyńska

Ewa Wodzyńska