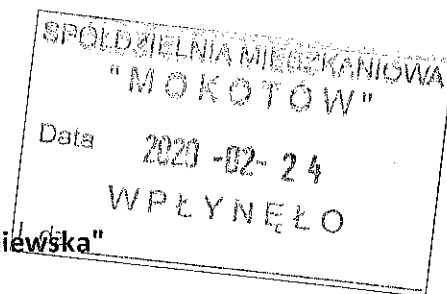


## PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”

z dnia 20.01.2020r.



### W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Wiceprzewodniczący Rady osiedla	Leszek Piechnik
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Zbigniew Kubaszewski
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Anna Anulewicz
Goście	lista w załączeniu

### Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja w sprawie zmiany opłat za odpady komunalne.
3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 09.12.2019 r.
4. Sprawy wniesione.
5. Sprawy Komisji Technicznej.
6. Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

#### **Ad.1**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

Podczas posiedzenia Rady Osiedla został poruszony temat przedłużenia szybów windowych w budynkach 11-to kondygnacyjnych.

Kierownictwo Administracji zobowiązało się do przeanalizowania przedmiotowej sprawy.

#### **Ad.2**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Informacja w sprawie zmiany opłat za odpady komunalne.

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski poinformował, iż w dniu 12 grudnia 2019 roku Rada Miasta st. Warszawy podjęła 4 Uchwały dotyczące odpadów komunalnych w sprawie: wyboru metody ustalania opłaty, sposobu obliczania opłaty, określenia terminu częstotliwości i trybu uiszczenia opłaty oraz w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty. Poinformował, iż za lokal mieszkalny będzie opłata przy zbieraniu selektywnym w wysokości 65,00 zł i nieselektywnym w wysokości 130,00 zł.

Lokale użytkowe znajdujące się w budynkach wielorodzinnych, mieszkalnych będą uiszczały opłaty w przeliczeniu na m<sup>2</sup> lokalu - za odpady selektywnie zbierane - 1,35 zł/m<sup>2</sup> oraz nieselektywnie zbierane - 2,70 zł/m<sup>2</sup>.

Lokale użytkowe znajdujące się poza budynkami mieszkalnymi będą płacić za pojemnik w zależności od jego pojemności.

W/w zmiana wejdzie w życie od dnia 01.03.2020 r.

### **Ad.3**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 09.12.2019 r.

Rada Osiedla po wprowadzeniu zgłoszonych podczas posiedzenia zmian zatwierdziła protokół głosowaniem.

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

### **Ad.4**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Sprawy wniesione.

P. Zbigniew Kubaszewski podczas posiedzenia Rady Osiedla poruszył temat:

- złego stanu technicznego rampy wyładowniczej w pawilonie usługowo-handlowym przy Al. Niepodległości 19. Zawniósł naprawę w/w rampy.
- koszy na śmieci, które zostały wymienione w Osiedlu. Zwrócił się z prośbą o wymianę pozostałych koszy na nowe.
- zbyt dużej prędkości w strefie zamkniętej Osiedla z jaką poruszają się samochody. Zaproponował zakup i montaż dodatkowych znaków drogowych ostrzegawczych.

Kierownik Administracji poinformował, iż dnia 23.01.2020 r. o godzinie 12:00 odbędzie się spotkanie z projektantem organizacji ruchu w Osiedlu. Administracja przedstawi projektantowi wszelkie wątpliwości związane z ruchem pojazdów i pieszych w naszym Osiedlu.

P. Wojciech Radomski zaprosił zainteresowanych przedstawicieli Rady Osiedla i Komitetów Domowych na w/w spotkanie.

Podczas posiedzenia Rady Osiedla został poruszony temat likwidacji starych samochodów (wraków) z Osiedla „Domaniewska”.

## WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zobowiązanie Kierownictwa Administracji o wystąpienie do Komitetu Domowego Al. Wilanowska 368 i 366 z informacją o planowanym demontażu łańcucha i rozszerzeniu strefy zamkniętej Osiedla.

W przypadku braku obecnie pisma od Komitetu Domowego Al. Wilanowska 368 z zajęтым stanowiskiem w w/w sprawie P. Leszek Piechnik zobowiązał Kierownictwo Administracji o wystąpienie do Komitetu Domowego o zajęcie stanowiska.

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

P. Grażyna Ławrynowicz poruszyła temat zamknięcia zsyków w Osiedlu „Domaniewska”

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomki poinformował, iż Administracji wystąpi do Komitetów Domowych czterech budynków, w których znajdują się zsyki z informacją z jakich powodów powinny być one zamknięte.

P. Zbigniew Kubaszewski poinformował, iż w 6 budynkach w Osiedlu zostały wymienione główne rozdzielnie elektryczne. Odbiór robót odbył się bez zastrzeżeń, wszystkie prace zostały wykonane prawidłowo.

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz poinformowała, iż w miesiącu lutym 2020 r kończy się polisa ubezpieczeniowa majątku S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Domaniewska”. Poinformowała, iż zostały wysłane zapytania ofertowe do 7 firm ubezpieczeniowych. Otrzymałmy dwie oferty ubezpieczeniowe od firmy UNIQA i PZU.

P. Anna Anulewicz przedstawiła otrzymane oferty od w/w Firm i poinformowała, iż oferta ubezpieczyciela UNIQA jest tańsza i na lepszych warunkach, niż ubezpieczyciela PZU.

Podczas posiedzenia został poruszony temat graffiti w Osiedlu „Domaniewska”

Kierownik Administracji poinformował, iż zostały złożone trzy oferty na koncepcję monitoringu w Osiedlu „Domaniewska”.

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski zaproponował spotkanie z oferentami, Członkami Rady Osiedla i Członkami Komitetów Domowych.

### **WNIOSKE**

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o przygotowanie spotkania w ramach Rady Osiedla z oferentami na koncepcję monitoringu w Osiedlu „Domaniewska”

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **Ad.5.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 - Sprawy Komisji Technicznej.

Sprawy Komisji Technicznej zostały omówione podczas posiedzenia Rady Osiedla.

#### **Ad.6.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 - Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Kierownik Administracji odczytał i przedstawił wnioski w sprawie najmu lokalu w pawilonie usługowo- handlowym przy Al. Niepodległości 19 oraz w pawilonie usługowo – handlowym przy ul. Domaniewskiej 17/19 A.

- wnioski w załączeniu.

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na najem lokalu w budynku przy ul. Domaniewskiej

17/19 A na całodobowy sklep spożywczy przy stawce 55,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu oraz wyrazili zgodę na sprzedaż alkoholu.

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na wynajem lokalu przy Al. Niepodległości 19 Firmie TUBLU (sklep z artykułami dla dzieci), która złożyła korzystniejszą ofertę na najem wraz z negocjacją stawki czynszu. W razie nie podpisania umowy z w/w firmą Rada Osiedla wyraziła zgodę na wynajem lokalu drugiemu oferentowi, produkcja filmowa CamCam A. i T. Zych Sp. j.

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na dzierżawę terenu przy ul. Domaniewskiej 17/19 A z uwzględnieniem płatności w miesiącu styczniu 10 zł/m<sup>2</sup>, a od miesiąca lutego 25 zł/m<sup>2</sup>.

P. Leszek Piechnik odczytał pismo od P. Ireny Skibińskiej z informacją o rezygnacji z funkcji Członka Komitetu Domowego oraz podziękowaniem za współpracę dla Członków Rady Osiedla i Kierownika Administracji P. Wojciecha Radomskiego.

**Sekretarz**  
**Rady Osiedla „Domaniewska”**



**Marzenna Wałowski**

**Przewodniczący**  
**Rady Osiedla „Domaniewska”**



**Ewa Wodzyńska**