

**PROTOKÓŁ**

**z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”  
w dniu 20.03.2023 r.**



**W posiedzeniu udział wzięli :**

Przewodniczący Rady Osiedla	Marzenna Wałowski
Wiceprzewodniczący Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Sekretarz Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Grażyna Ławrynowicz
Wiceprzewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Elżbieta Czerownka
Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Teresa Bełkowska
Przewodniczący Komisji Technicznej	Mateusz Maciaszek
Członek Komisji Technicznej	Lech Rządca
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Alicja Wardyn

**Goście:**

Przewodniczący K.D. ul. Domaniewska 9/11	Bogdan Jasiński
Członek K.D. Al. Niepodległości 15	Barbara Oświt
Al. Niepodległości 15	Janowitz Małgorzata
Al. Wilanowska 366	Bogumiła Adamiec
Al. Wilanowska 368	Sosnowski Przemysław

Wałowski

### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie opłaty za najmem miejsc parkingowych, zlokalizowanych u zbiegu ul. Domaniewskiej i ul. Modzelewskiego w Warszawie.
3. Uchwała w sprawie korekty nr 1 planu funduszu remontowego na rok 2023.
4. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 13.02.2023 roku.
5. Sprawy wniesione.
6. Sprawy Komisji Technicznej.
7. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

### **Ad.1**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

**8– osób za                      0- osób przeciw                      0- osób się wstrzymało**

### **Ad 2.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie opłaty za najmem miejsc parkingowych, zlokalizowanych u zbiegu ul. Domaniewskiej i ul. Modzelewskiego w Warszawie.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż opłaty za najem miejsc parkingowych u zbiegu ul. Domaniewskiej i ul. Modzelewskiego obowiązują od dnia 08.06.2015 r. i w związku z powyższym Administracja proponuje zmianę miesięcznej stawki najmu.

*M. Wałowski*

**Miesięczna stawka czynszu najmu miejsca parkingowego dla Członków S.M. „Mokotów”  
zamieszkałych w Osiedlu „Domaniewska”**

	Stawka obowiązująca od dnia 08.06.2015 r.	Stawka obowiązująca od dnia 01.05.2023 r.
Pojazdy osobowe (4-9 osób)	110,00 zł. netto	130,00 zł. netto
Pojazdy ciężarowe (poniżej 3,5 t)	165,00 zł. netto	165,00 zł. netto
Motocykle	55,00 zł. netto	80,00 zł. netto

**Miesięczna stawka czynszu najmu miejsca parkingowego dla pozostałych najemców  
nie będących Członkami S.M. „Mokotów”**

	Stawka obowiązująca od dnia 08.06.2015 r.	Stawka obowiązująca od dnia 01.05.2023 r.
Pojazdy osobowe (4-9 osób)	min. 160,00 zł. netto	min. 190,00 zł. netto
Pojazdy ciężarowe (poniżej 3,5 t)	min. 240,00 zł. netto	min. 240,00 zł. netto
Motocykle	min. 80,00 zł. netto	min. 100,00 zł. netto


**Głosowanie za przyjęciem Uchwały.**

**8- osób za                      0- osób przeciw                      0- osób się wstrzymało**

**Ad. 3**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie korekty nr 1 planu funduszu remontowego na rok 2023.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż korekta nr 1 planu funduszu remontowego na rok 2023 r. dotyczy pomocy de minimis ze środków budżetu m.st. Warszawy na utylizację azbestu z instalacji zsykowej oraz instalacji pionu wody deszczowej w nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11 klatka III, IV, V oraz montażu pionów kanalizacji deszczowej.

  
Wałowski

Jednocześnie Kierownik Pan Wojciech Radomski poinformował, iż korekta dotyczy również remontu sanitariatu w pomieszczeniu Konserwatorów Administracji Osiedla „Domaniewska” oraz wymiany poziomów instalacji centralnego ogrzewania w nieruchomości mieszkalnej Modzelewskiego 60A.

Przewodniczący Komitetu Domowego Domaniewska 9/11 Pan Bogdan Jasiński złożył wniosek o zlecenie niezależnej opinii dotyczącej stanu instalacji odgromowej w nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11.

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn poinformowała, iż przychody na funduszu remontowym dla nieruchomości przy Al. Niepodległości 15 wynoszą 153 382,50 zł.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” poruszyli temat zewnętrznej siłowni na terenie Osiedla.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż Administracja wystąpi do Zarządu Dróg Miejskich z zapytaniem dotyczącym możliwości wykonania zewnętrznej siłowni na terenie miejskim w pasie drogowym Al. Niepodległości w ramach „budżetu obywatelskiego”.

#### **Głosowanie za przyjęciem Uchwały.**

**8– osób za                      0- osób przeciw                      0- osób się wstrzymało**

#### **Ad.4**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 13.02.2023 roku.

Po wprowadzeniu zmiany do protokołu, protokół został zatwierdzony głosowaniem.

*Marzena Wałowski*

## Głosowanie za przyjęciem protokołu

8– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

### Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał oferty na najem pawilonu usługowo-handlowego przy Al. Niepodległości 19, w którym wcześniej prowadzony był sklep z artykułami dla zwierząt.

### **-oferty, w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”**

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na najem pawilonu przy Al. Niepodległości 19 Firmie BestSeler s.c. – sprzedaż warzyw, owoców oraz produktów spożywczych. Jednocześnie Członkowie Rady zdecydowali, iż w przypadku rezygnacji Firmy BestSeler z najmu, wyrażają zgodę na najem pawilonu Firmie Dispensa Italiana Sp. z o.o. pod gastronomię - pizzeria.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował o zdewastowaniu drzwi wejściowych do biura Administracji Osiedla „Domaniewska” poprzez wyklejenie drzwi wulgarnymi naklejkami oraz zapchanie zamków wejściowych w taki sposób, iż konieczne było rozwiercenie zamków i wymiana na nowe.

Członek Rady Osiedla Pani Bożenna Jakubczyk poruszyła temat porzuconych samochodów na terenie Osiedla „Domaniewska”.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż Administracja zgłasza na bieżąco do odpowiednich służb wszystkie zalegające „zdewastowane” samochody.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż Administracja Osiedla zebrała 899 podpisów pod petycją do Ministerstwa Klimatu i Środowiska ws. rekompensaty za bieżący sezon grzewczy w wysokości 1 000,00 zł. na lokal mieszkalny w postaci dofinansowania kosztów ciepła ponoszonych przez Mieszkańców budynków wielolokalowych.

**Ad.6**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 – Sprawy Komisji Technicznej.

Nie było spraw komisji technicznej do omówienia.

**Ad.7**

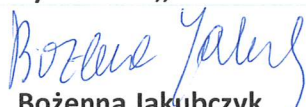
Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 – Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Nie było spraw komisji Ekonomiczno-Socjalnych do omówienia

Przewodnicząca Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Marzenna Wałowski podziękowała wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończyła obrady.

**Sekretarz**

**Rady Osiedla „Domaniewska”**

  
**Bożenna Jakubczyk**

**Przewodniczący**

**Rady Osiedla „Domaniewska”**

  
**Marzenna Wałowski**