



**PROTOKÓŁ**

**z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”  
w dniu 20.10.2022 r.**

**W posiedzeniu udział wzięli :**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Wiceprzewodniczący Rady Osiedla/<br>Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej | Tomasz Cabaj         |
| Sekretarz  | Marzenna Wałowski    |
| Przewodniczący Komisji Technicznej   | Zbigniew Kubaszewski |
| Członek Rady Osiedla   | Bożenna Jakubczyk    |
| Członek Rady Osiedla   | Anna Ćwiek           |
| Członek Rady Osiedla   | Elżbieta Czerwonka   |
| Członek Rady Osiedla   | Grażyna Ławrynowicz  |
| Kierownik Administracji  | Wojciech Radomski    |
| Główny Księgowy  | Alicja Wardyn        |

**Goście:**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Prezes Zarządu   | Leszek Piechnik    |
| Przewodniczący K.D. ul. Modzelewskiego 60 A  | Agnieszka Borowska |
| Przewodniczący K.D. ul. Domaniewska 9/11   | Bogdan Jasiński    |
| Przewodniczący K.D. ul. Domaniewska 17/19  | Lech Rządca        |
| Mieszkańcy Osiedla „Domaniewska” niebędący w składzie Komitetów Domowym – w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska” |                    |

*Handwritten signature: Hebuski*

### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie zmiany odpisu na fundusz remontowy naliczanego od powierzchni lokali użytkowych w najmie zlokalizowanych w pawilonach usługowo-handlowych przy Al. Niepodległości 19 i ul. Domaniewskiej 17/19 A położonych na terenie Osiedla „Domaniewska” od dnia 01 stycznia 2022 roku.
3. Uchwała w sprawie korekty nr 3 planu funduszu remontowego na rok 2022.
4. Omówienie spraw związanych z Zebraniem Mieszkańców Osiedla „Domaniewska”.
5. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 26.09.2022 roku.
6. Sprawy wniesione.
7. Sprawy Komisji Technicznej.
8. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

### **Ad.1**

Posiedzenie otworzył Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj. Przywitał zebranych, a następnie przeczytał porządek obrad i zapytał czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

**6– osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

### **Ad 2.**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie zmiany odpisu na fundusz remontowy naliczanego od powierzchni lokali użytkowych w najmie zlokalizowanych w pawilonach usługowo-handlowych przy Al. Niepodległości 19 i ul. Domaniewskiej 17/19 A położonych na terenie Osiedla „Domaniewska” od dnia 01 stycznia 2022 roku.

Walski  
AWJ

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił uchwałę ws. zmiany odpisu na fundusz remontowy naliczanego od powierzchni lokali użytkowych w najmie zlokalizowanych w pawilonach usługowo-handlowych przy Al. Niepodległości 19 i ul. Domaniewskiej 17/19 A położonych na terenie Osiedla „Domaniewska” od dnia 01 stycznia 2022 roku.

#### **Głosowanie za przyjęciem Uchwały**

**6– osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **Ad. 3**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie korekty nr 3 planu funduszu remontowego na rok 2022.

Do posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” dołączyła Pani Grażyna Ławrynowicz.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił uchwałę ws. korekty nr 3 planu funduszu remontowego oraz udzielił odpowiedzi na zadawane pytania.


Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik pogratulował Członkom Rady Osiedla oraz Kierownictwu Administracji, że nie dopuszczono do ujemnych wyników funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości budynkowych. Zadłużenie nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60 na dzień 31.12.2022 r. uległo zmniejszeniu do 74 364,95 zł. W roku 2023 saldo będzie dodatnie.

#### **Głosowanie za przyjęciem Uchwały**

**7– osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

Walowski  


#### **Ad.4**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 4 – Omówienie spraw związanych z Zebraniem Mieszkańców Osiedla „Domaniewska”.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski odczytał sprawozdanie z działalności Komisji Technicznej za okres od lipca 2021 roku do września 2022 roku.

Sekretarz Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski zaproponowała wywieszenie ogłoszeń przypominających o zebraniu Mieszkańców Osiedla „Domaniewska” w dniu 24.10.2022 r.

#### **Ad.5**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 5 - Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 26.09.2022 roku.

Zatwierdzenie protokołu, bez zmian.

**6– osób za**

**0- osób przeciw**

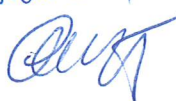
**1- osoba się wstrzymała**

#### **Ad.6**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 6 - Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo najemcy lokalu usługowo-handlowego przy Al. Niepodległości 19, E i A Głowaccy Sp. z o.o. (TOP MARKIET) ws. obniżenia czynszu najmu o 10 000,00 zł. miesięcznie.

**-pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla**

Wałowski  


Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” nie wyrazili zgody na obniżenie czynszu najmu oraz zobowiązali Administrację do zebrania ofert najmu lokalu usługowo-handlowego.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż Spółdzielnia ma zapewnioną cenę energii elektrycznej na rok 2023 w wysokości 0,31 zł/kwh (netto)

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek Administracji ws. zakupu i montażu lampy zasilanej fotowoltaiką na parking przy Al. Wilanowskiej 364.

**-pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla**

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na zakup i montaż lampy solarnej.

#### **Ad.7**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 7 - Sprawy Komisji Technicznej.

Nie było spraw komisji technicznej do omówienia.

#### **Ad.8**


Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 8 - Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

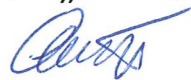
Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej zostały omówione

**- w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.**

Walowski  
Czw

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla „Domaniewska” Pan Tomasz Cabaj podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończył obrady.

**Sekretarz**  
**Rady Osiedla „Domaniewska”**  
  
**Marzena Wałowski**

**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Osiedla „Domaniewska”**  
  
**Tomasz Cabaj**