

## PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” w II częściach

z dnia 21.09.2020 r. i dnia 28.09.2020 r.

### I CZĘŚĆ POSIEDZENIA:

#### W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Anna Anulewicz
<b>Goście:</b>	
Prezes Zarządu	Pan Leszek Piechnik
Mieszkaniec nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11	

#### Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 25.08.2020r.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy Komisji Technicznej.
5. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy B4U Professional Sp. z o.o. oraz Firmy Agraplast Sp. z o.o. ws. obniżenia czynszu z powodu braku energii elektrycznej w lokalach.

Przedstawiciele Rady Osiedla podjęli decyzję o obniżeniu czynszu za najem lokalu o 50%, w m-c wrześniu firmie B4U Professional Sp. z o.o. oraz o obniżeniu czynszu najmu za lokal firmie Agraplast Sp. z o.o. zgodnie z wnioskiem Najemcy (wniosek w załączeniu).

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” odbyło się spotkanie z mieszkańcem nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11 ws. zadłużenia.

Mieszkaniec w/w nieruchomości poinformował o swojej trudnej sytuacji materialnej oraz zwrócił się z prośbą o wstrzymanie postępowania Komorniczego.

Zadeklarował pisemnie, że do końca września 2020 r. ureguluje bieżącą zaległość.

Przedstawiciele Rady Osiedla wraz z Kierownictwem Administracji postanowili podjąć decyzję w w/w sprawie po dokonaniu spłaty bieżącego zadłużenia.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Elf 24 ws. zwiększenia kwoty za konserwacje systemu szlabanowego.

Przedstawiciele Rady Osiedla wraz z Kierownictwem Administracji nie wyrazili zgody na zaproponowaną przez firmę Elf-24 podwyżkę opłat za konserwację szlabanów oraz zaproponowali zwiększenie opłat o wskaźnik wzrostu cen i usług (GUS) od dnia 01.01.2021 r.

Podczas posiedzenia został poruszony temat parkingu na mieniu wspólnym Osiedla przed budynkiem przy Al. Wilanowskiej 366.

#### **Ad.4**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 - Sprawy Komisji Technicznej.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski poinformował, o wykonanych pracach remontowych w Osiedlu „Domaniewska”.

#### **WNIOSEK**

Przedstawiciele Rady Osiedla „Domaniewska” złożyli wniosek o zamontowanie latarni pomiędzy budynkami przy ul. Domaniewskiej 9/11 i 13/15 w I połowie 2021 r.

**- wniosek bez głosowania.**

#### **WNIOSEK**

Pani Grażyna Ławrynowicz złożyła wniosek o przełożenie kostki betonowej na chodniku na wysokości V klatki przed balkonami budynku Domaniewska 13/15, ponieważ po opadach deszczu w tym miejscu tworzą się kałuże.

**- wniosek bez głosowania.**

**Pan Zbigniew Kubaszewski opuścił posiedzenie Rady Osiedla „Domaniewska”.**

#### **Ad. 5.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 - Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej zostały rozpatrzone.

**(w załączeniu).**

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik zadał pytanie odnośnie badania sprawozdania finansowego.

Główny Księgowy Pani Anna Anulewicz poinformowała, iż Administracja Osiedla „Domaniewska” złożyła komplet dokumentów sprawozdania finansowego 2019 r. w terminie do Biegłej Rewident i Zarządu.

**Głosowanie za przyjęciem uchwały nr 14/2020.**

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

Podczas posiedzenia został poruszony temat parkingu na mieniu wspólnym przy Al. Wilanowskiej 366.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo ws. parkingu od Komitetu Domowego Al. Wilanowska 366.

**- pismo w załączeniu**

Przedstawiciele Rady Osiedla jednomyślnie postanowili podtrzymać wniosek w tej sprawie z posiedzenia Rady Osiedla w dniu 21.09.2020 r.

**Sekretarz**

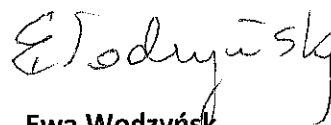
**Rady Osiedla „Domaniewska”**



**Marzena Wałowski**

**Przewodniczący**

**Rady Osiedla „Domaniewska”**



**Ewa Wodzyńska**