



PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”

z dnia 21.10.2019r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Wiceprzewodniczący Rady osiedla	Leszek Piechnik
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Agata Simińska
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Kierownik Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Anna Anulewicz
Goście	lista w załączeniu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie miejsc postojowych ograniczonych blokadami parkingowymi na mieniu wspólnym Osiedla w obrębie Al. Wilanowskiej 368.
3. Uchwała w sprawie struktury organizacyjnej Administracji Osiedla „Domaniewska” na 2020 r.
4. Omówienie wykonania planu finansowo-gospodarczego za III kw. 2019 r.
5. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 16.09.2019 r.

6. Sprawy wniesione.
7. Sprawy Komisji Technicznej.
8. Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

8 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.2

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie miejsc postojowych ograniczonych blokadami parkingowymi na mieniu wspólnym Osiedla w obrębie Al. Wilanowskiej 368.

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski przedstawił informację w sprawie blokad parkingowych na mieniu wspólnym Osiedla w obrębie nieruchomości Al. Wilanowska 368.

Członek Komitetu Domowego P. Paweł Sochanek poinformował, iż Komitet Domowy Al. Wilanowskiej 368 nie ma stanowiska w/w sprawie, oraz że osobiście nie popiera zakupu i montażu blokad parkingowych.

Kierownik Administracji poinformował, iż Administracja Osiedla „Domaniewska” wystąpi do przedstawicieli Komitetu Domowego Al. Wilanowska 366 z propozycją spotkania w sprawie parkowania na parkingi mienia wspólnego przy nieruchomości Al. Wilanowska 366.

Uchwała w sprawie miejsc postojowych ograniczonych blokadami parkingowymi na mieniu wspólnym Osiedla w obrębie Al. Wilanowskiej 368 nie została podjęta w związku z brakiem jednolitego stanowiska Komitetu Domowego Al. Wilanowskiej 368.

Uchwała bez głosowania

Ad.3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 - Uchwała w sprawie struktury organizacyjnej Administracji Osiedla „Domaniewska” na 2020 r.

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski poinformował i przedstawił czego dotyczy w/w uchwała.
Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 29/2019

8 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 - Omówienie wykonania planu finansowo-gospodarczego za III kw. 2019 r.

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz przedstawiła i omówiła wykonanie planu gospodarczo-finansowego za III kw. 2019 r.

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 - Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 16.09.2019 r.

Rada Osiedla po wprowadzeniu zgłoszonych podczas posiedzenia zmian zatwierdziła protokół głosowaniem.

7 – osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Ad.6

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 - Sprawy wniesione.

Mieszkanca nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 17/19 z 6 klatki zwróciła się z prośbą do Rady Osiedla i Kierownictwa Administracji o przedłużenie szybu windowego do parteru lub zamontowanie platformy zewnętrznej oraz o częstszy wywóz odpadów komunalnych.

Głos zabrała mieszkanka nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11, która poinformowała o chęci wynajmu suszarni nad jej mieszkaniem, oraz o braku takiej możliwości ze względu na to, że dowiedziała się o tym zbyt późno i podanie pierwsza złożyła inna mieszkanka tej klatki schodowej.

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski poinformował, iż suszarnia zostanie wynajęta na podstawie opinii Komitetu Domowego Domaniewska 9/11. Poinformował, że Administracja nie umieszczała ogłoszeń w klatce schodowej o możliwości najmu pomieszczenia suszarni.

Mieszkanca zawnioskowała o możliwość wzięcia udziału w procedurze wynajmu suszarni w trzeciej klatce budynku przy ul. Domaniewskiej 9/11 i wzięcia pod uwagę wszystkich złożonych podań osób zainteresowanych.

Wynikła dyskusja, w której udział wzięli przedstawiciele Rady Osiedla, Kierownictwo Administracji oraz obecni goście.

WNIOSKE

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o wstrzymanie podpisania umowy na wynajem suszarni przy ul. Domaniewskiej 9/11 oraz o przeprowadzenie procedury na wynajem z uwzględnieniem, wywieszenia ogłoszenia przez Administrację Osiedla o możliwości najmu pomieszczenia z terminem do 7 dni na składanie ofert z uzasadnieniem, oraz o pozostawienie złożonych wniosków do decyzji Komitetu Domowego w/w budynku z odpowiednim uzasadnieniem.

8 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Głos zabrał członek Komitetu Domowego Al. Niepodległości 13, który poinformowała iż w nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11 na balkonie jest zawieszony duży baner.

W związku z powyższym zostało skierowane zapytanie do Kierownika Administracji czy została wyrażona zgoda Administracji na zamontowanie baneru.

Kierownik Administracji poinformował, iż w/w zgłoszenie zostanie wyjaśnione przez Administrację Osiedla „Domaniewska” na następnym posiedzeniu Rady Osiedla.

W posiedzeniu Rady Osiedla udział wzięli Pan Gierakowski w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy terenu pod pawilon usługowo-handlowy i ewentualnej odsprzedaży pawilonu S.M. „Mokotów”

Przedstawiciele Rady Osiedla jednogłośnie nie wyrazili zgody na propozycje Pana Gierakowskiego związaną z odkupem w/w pawilonu.

W posiedzeniu RO udział wzięła właścicielka szkoły tańca Vibe Dance Center Club w sprawie obniżenia stawki czynszu najmu za lokal usługowo-handlowy.

Przedstawiciele Rady Osiedla nie wyrazili zgody na ponowne obniżenie stawki czynszu i zawnioskowali o rozpatrzenie ofert i rozmowy z potencjalnymi najemcami lokalu.

Podczas posiedzenia został poruszony temat w sprawie uchwały dotyczącej zasad dofinansowywania remontów ze środków Funduszu Remontowego Mienia Wspólnego na podstawie przedstawionych uwag/komentarzy Mecenas P. Leszka Wawrzyniaka.

- propozycje w załączeniu.

Przedstawiciele Rady Osiedla przychyliłi się do wyznaczenia kierunku Uchwały przez Mecenasa z drobnymi zmianami.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o upoważnienie prezydium do przygotowania rocznego sprawozdania z działalności Rady Osiedla.

8 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Ad.7

Sprawy Komisji Technicznej - nie było spraw do rozpatrzenia.

Ad.8

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 8 - Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”

Wałowski

Marzenna Wałowski

Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”

E. Wodzyńska

Ewa Wodzyńska