



PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” w trybie hybrydowo– stacjonarnym
oraz za pomocą platformy elektronicznej CISCO WEBEX.
w dniu 22.03.2021 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Członek Rady Osiedla	Jacek Zalewski
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Anna Anulewicz
Goście:	
Prezes Zarządu	Pan Leszek Piechnik
Członkowie Komitetów Domowych	
Oferenci prowadzenia działalności na terenie Osiedla „Domaniewska”	

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości ul. Modzelewskiego 60A.
3. Uchwała w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości Al. Niepodległości 15.

4. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 18.01.2021 r.
5. Sprawy wniesione.
6. Sprawy Komisji Technicznej.
7. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

7 – osób za **0- osób przeciw** **0- osób się wstrzymało**

Ad 2.

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości ul. Modzelewskiego 60A.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Komitetu Domowego nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60 A ws. zwiększenia odpisu na fundusz remontowy -**pismo w załączeniu.**

Głosowanie Uchwały:

7 – osób za **0- osób przeciw** **0- osób się wstrzymało**

Ad. 3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości Al. Niepodległości 15.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował czego będzie dotyczyła w/w Uchwała oraz odczytał pismo Komitetu Domowego nieruchomości przy Al. Niepodległości 15. -**pismo w załączeniu.**

Głosowanie Uchwały:

7 – osób za **0- osób przeciw** **0- osób się wstrzymało**

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 18.01.2021 r.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” pochwalili pracownika Administracji za prawidłowe sporządzenie protokołu.

Protokół Rady Osiedla „Domaniewska” został przyjęty bez zmian.

6 – osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo dzierżawcy terenu pod pawilon usługowo-handlowy przy ul. Domaniewskiej 17/19 A ws. wyłączności na sprzedaż wędlin i mięs ekologicznych w obrębie pawilonu przy ul. Domaniewskiej 17/19 A w promieniu 100 m.

Przedstawiciele Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na w/w zapis w Aneksie do Umowy.

6 – osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” odbyło się spotkanie z oferentem ws. wydzierżawienia terenu pod pawilon wolnostojący, w który prowadzona byłaby działalność cukiernio-lodziarni.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zobowiązali Kierownictwo Administracji do zajęcia się w/w sprawą i przedstawienia ostatecznych ustaleń z zastrzeżeniem, że stawka dzierżawy terenu będzie wynosić nie mniej niż 90 zł/m².

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

WNIOSEK

Członek Komitetu Domaniewskiej 13/15 złożył wniosek w sprawie podłączenia wody i kanalizacji do pawilonu, w którym prowadzona jest kwiaciarnia przy ul. Domaniewskiej.

- Wniosek bez głosowania.

Sekretarz Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski poruszyła temat pracy Administratorów Osiedla „Domaniewska”.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał skargę na pracę Administratorów Osiedla „Domaniewska” dotyczącą ubytku jezdnii przy budynku Al. Wilanowska 364 i hydroforni złożoną przez Komitet Domowy nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 364.

Pan Wojciech Radomski zapewnił, iż Administratorzy Osiedla „Domaniewska” przeprowadzają dwa razy dziennie obchód w Osiedlu.

Przedstawiciele Rady Osiedla wraz z Prezesem Zarządu Panem Leszkiem Piechnikiem zaproponowali by przeanalizować ulepszenie komunikacji pomiędzy Mieszkańcami Osiedla, Pracownikami Administracji oraz Firmami zewnętrznymi poprzez wprowadzenie aplikacji na telefon – komputer do sprawniejszego rozwiązywania problemów Osiedla. Zobowiązano Kierownictwo Administracji do przedstawienia tej analizy.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski poruszył temat Firmy wywożącej odpady komunalne, która nie wywiązuje się z zapisów Umowy oraz prac remontowych, które są niezgłaszane przez mieszkańców Osiedla.

Pan Zbigniew Kubaszewski złożył również skargę na odśnieżanie terenu przez Firmę Sprzątającą oraz Gospodarzy Domów.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wraz z Prezesem Zarządu Panem Leszkiem Piechnikiem zobowiązali Kierownictwo Administracji do sporządzenia kalkulacji opłacalności zakupu małego ciągnika, który mógłby być wykorzystany latem do koszenia terenów zielonych, przewożenia materiałów a zimą do odśnieżania.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomki odczytał pismo przesłane przez Pełnomocnika Najemcy lokalu użytkowego, w który prowadzony był Salon Fryzjerski o polubowne rozwiązanie sporu.

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na umorzenie odsetek od zaległości czynszowych, anulowanie czynszu za miesiąc listopad 2020 roku oraz umorzenia pozostałych roszczeń do kwoty 17 000,00 zł. W/w stanowisko jest ostateczne.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy ArtBaza ws. obniżenia czynszu najmu.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na obniżenie stawki czynszu o 25% od dnia 01 stycznia do dnia 30 kwietnia 2021 r.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy AMS ws. odstąpienia od waloryzacji stawki czynszu o wskaźnik GUS.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na odstąpienie od waloryzacji stawki czynszu o wskaźnik GUS na rok 2021.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Gamblo Sp. z o.o. ws. umorzenia czynszu.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na umorzenie odsetek. W przypadku braku spłaty zadłużenia w terminie jednego miesiąca - rozwiązanie umowy z 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia i skierowanie sprawy do Sądu. Członkowie Rady zobowiązali Kierownictwo Administracji do opublikowania ogłoszenia ws. wynajmu w/w lokalu, a w przypadku korzystnej oferty wypowiedzenie umowy Firmie Gamblo Sp. z o.o. ze skutkiem natychmiastowym.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik zaproponował możliwość wynajęcia lokalu usługowo-handlowego, o którym mowa powyżej oferentom Firmy prowadzących działalność cukiernio – lodziarni.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” jednogłośnie zatwierdzili w/w propozycję.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż zostało podpisane porozumienie z Firmą Vibe Dance Center Sp. z o.o. na spłatę zadłużenia oraz z Firmą Agraplast Sp. z o.o. w sprawie rozwiązania umowy najmu.

Ad.6

Sprawy Komisji Technicznej – zostały omówione.

Ad.7

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 - Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”



Marzena Wałowski

Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”



Ewa Wodzyńska