



PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” w trybie hybrydowo– stacjonarnym
oraz za pomocą platformy elektronicznej CISCO WEBEX.
w dniu 22.06.2021 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Sekretarz	Marzena Wałowski
Wiceprzewodniczący Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Zbigniew Kubaszewski
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Anna Anulewicz
Goście:	
Prezes Zarządu	Leszek Piechnik

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Wnioski w sprawie umorzenia należności i odpisania ich w ciężar kosztów finansowych.
3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 24.05.2021 roku.
4. Sprawy wniesione.
5. Sprawy Komisji Technicznej.
6. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

6 – osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Ad 2.

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Wnioski w sprawie umorzenia należności i odpisania ich w ciężar kosztów finansowych.

Pani Ewa Wodzyńska odczytała wniosek Kierownictwa Administracji ws. Firmy Vibe Dance Center Sp. z o.o. o umorzenie należności i odpisanie ich w ciężar kosztów finansowych.

Główny Księgowy Pani Anna Anulewicz omówiła w/w wniosek.

Głosowanie za przyjęciem wniosku.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Kierownictwo Administracji przedstawiło wniosek ws. Firmy Eurocom Studio Sp. z o.o. o umorzenie należności i odpisanie ich w ciężar kosztów.

Podczas posiedzenia Rady Osiedla wynikła dyskusja w w/w sprawie.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik na prośbę Kierownika Administracji Pana Wojciecha Radomskiego odczytał opinię Firmy Windykacyjnej BON ws. w/w Firmy - opinia w załączeniu.

Główny Księgowy Pani Anna Anulewicz poinformowała, iż została przygotowana również opinia od Firmy Windykacyjnej BON ws. Firmy Tablinum Sp. z o.o.

WNIOSEK

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” złożyli wniosek zobowiązujący Kierownictwo Administracji do przedstawienia opinii prawnej ws. wniesienia pozwu przeciwko członkom Zarządu Firmy Eurocom Studio Sp. z o.o. i Firmy Tablinum Sp. z o.o. ze wskazaniem terminu przedawnienia sprawy.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” został poruszony temat długu byłego właściciela, pawilonu usługowo – handlowego przy ul. Domaniewska 17/19 A .

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik zasugerował wystąpienie z wnioskiem do Komornika prowadzącego w/w zadłużenie ws. ponownego poszukiwania majątku dłużnika.

Ad. 3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 24.05.2021 roku.

Po wprowadzeniu zmian do protokołu Rady Osiedla „Domaniewska”, protokół został zatwierdzony głosowaniem.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Komitetu Domowego nieruchomości przy ul. Domaniewska 17/19 ws. montażu dodatkowego zabezpieczenia (kamery) na ostatniej kondygnacji budynku – pismo w załączeniu.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Gamblo Sp. z o.o., byłego najemcy lokalu usługowo – handlowego przy ul. Domaniewskiej 17/19 A ws. rozłożenia zadłużenia na comiesięczne raty po 500,00 zł każda.

Członkowie Rady Osiedla nie wyrazili zgody na w/w propozycję oraz wyrazili zgodę na rozłożenie zadłużenia w/w Firmy na 6 równych rat płatnych do 10 każdego miesiąca.

WNIOSEK

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” złożyli wniosek o wprowadzenie w umowach najmu lokali użytkowych/ dzierżawy gruntu zapisu odnośnie kaucji zabezpieczającej płatnej

na dzień podpisania umowy z zastrzeżeniem przekazania lokalu/gruntu po dokonaniu wpłaty ustalonej kwoty.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo dzierżawcy gruntu pod pawilon tymczasowy – sprzedaż artykułów piekarniczo – cukierniczych przy ul. Domaniewskiej 17/19 A ws. rozwiązania umowy dzierżawy za porozumieniem stron oraz zawarcia umowy dzierżawy gruntu z nowym właścicielem pawilonu tymczasowego.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu za porozumieniem stron oraz podpisanie umowy dzierżawy z nowym właścicielem pawilonu tymczasowego z ustaleniem stawki za dzierżawę w wysokości 35 zł/m² netto.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy ArtBaza Sp z o.o. najemcy lokalu usługowo – handlowego przy Al. Niepodległości 19 ws. organizacji wyprzedaży garażowej.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” przyjęli do wiadomości w/w pismo.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poruszył temat zmiany Regulaminu GZM oraz poinformował, że zostanie przygotowane w związku z powyższym odpowiednie pismo do biura Zarządu S.M. „Mokotów”.

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Sprawy Techniczne.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski odczytał wniosek Administracji Osiedla ws. udzielenia zamówienia na remont parkingu Osiedłowego przy ul. Domaniewskiej 9/11 Firmie Usługowo - Handlowej HOSTA – wniosek w załączeniu.

7 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” został poruszony temat wymiany instalacji gazowej w nieruchomości przy Al. Niepodległości 15.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik poprosił o pisemne stanowisko w w/w sprawie Inspektora nadzoru do spraw sanitarnych.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż do wszystkich mieszkańców, którzy zgłosili sprzeciw do wymiany instalacji gazowej zostanie wystosowane odpowiednie pismo wyjaśniające konieczność wymiany w/w instalacji.

Pan Zbigniew Kubaszewski opuścił posiedzenie Rady Osiedla „Domaniewska”.

Ad.6

Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej – nie było spraw do omówienia.

**Sekretarz
Rady Osiedla „Domaniewska”**



Marzena Wałowski

**Przewodniczący
Rady Osiedla „Domaniewska”**



Ewa Wodzyńska