

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”
w dniu 23.01.2023 r.



W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodniczący Rady Osiedla	Marzenna Wałowski
Sekretarz Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Grażyna Ławrynowicz
Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Teresa Bełkowska
Przewodniczący Komisji Technicznej	Mateusz Maciaszek
Członek Komisji Technicznej	Agnieszka Borowska
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Alicja Wardyn

Goście:

Prezes Zarządu	Leszek Piechnik
Pogotowie hydrauliczne	Miroslaw Bala
Przewodniczący K.D. ul. Domaniewska 9/11	Bogdan Jasiński
Przewodniczący K.D. Al. Wilanowska 366	Tadeusz Parafiński
Członek K.D. Al. Niepodległości 15	Barbara Oświt
Al. Wilanowska 366	Bogumiła Adamiec

Wałowski
M. Wałowski

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie wysokości opłat za parkowanie pojazdów na terenie zamkniętym Osiedla „Domaniewska”.
3. Uchwała w sprawie zmiany stawki opłat za podatek od nieruchomości od dnia 01.03.2023 r.
4. Uchwała w sprawie zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) i podgrzania wody – CW (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej).
5. Uchwała w sprawie stawki opłat za zużycie gazu ziemnego w lokalach nieopomiarowanych.
6. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 19.12.2022 roku.
7. Sprawy wniesione.
8. Sprawy Komisji Technicznej.
9. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

6– osób za 0- osób przeciw 0- osób się wstrzymało

Ad 2.

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie wysokości opłat za parkowanie pojazdów na terenie zamkniętym Osiedla „Domaniewska”.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił uchwałę ws. wysokości opłat za parkowanie pojazdów na terenie zamkniętym Osiedla „Domaniewska”. Pan Kierownik poinformował, iż prowadzone są rozmowy z nowymi Firmami zajmującymi się obsługą systemu parkingowego poprzez wdrożenie systemu odczytywania tablic rejestracyjnych.

Mieszkaniec Osiedla „Domaniewska” poinformował, iż dotychczasowy system szlabanowy w Osiedlu „Domaniewska” jest nieszczelny ze względu na możliwość wjazdu w Osiedle na jedną kartę TAG dwoma samochodami wykorzystując do tego przypisany do karty TAG nr telefonu.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, że sprawdzi czy jest taka możliwość.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

6– osób za 0- osób przeciw 0- osób się wstrzymało

Ad. 3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie zmiany stawki opłat za podatek od nieruchomości od dnia 01.03.2023 r.

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn poinformowała, iż stawka opłat na poczet podatku od nieruchomości została skalkulowana na podstawie Uchwały nr LXXII/2377/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17.11.2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 r.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

6– osób za 0- osób przeciw 0- osób się wstrzymało

Wałowski
kpaey

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Uchwała w sprawie zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) i podgrzania wody – CW (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej).

Przewodniczący Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski podziękowała i pogratulowała za zaangażowanie Członkom Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn omówiła uchwałę ws. zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) i podgrzania wody – CW (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) oraz udzieliła odpowiedzi na zadawane pytania.

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn poinformowała, iż zmiana stawek została dokonana na podstawie otrzymanych od dostawcy ciepła „VEOLIA” nowych taryf obowiązujących od 01 stycznia 2023 roku oraz w związku ze zmianą stawek podatku VAT z 5 % na 23 %.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zobowiązali Kierownictwo Administracji do wywieszenia ogłoszeń na klatkach schodowych budynków mieszkalnych ws. oszczędzania ciepła w lokalach mieszkalnych oraz nie otwierania okien w okresie grzewczym .

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

6– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Uchwała w sprawie stawki opłat za zużycie gazu ziemnego w lokalach nieopomiarowanych.

WNIOSEK

Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Pani Teresa Bełkowska złożyła wniosek o dokonywanie rozliczania zużycia gazu ziemnego z mieszkańcami w lokalach nieopomiarowanych na koniec roku tak jak wykonywane jest rozliczenie innych mediów.

-wniosek bez głosowania.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż rozliczenie gazu ziemnego nastąpi w roku 2023 wraz z innymi mediami.

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn omówiła uchwałę ws. stawki opłat za zużycie gazu ziemnego w lokalach nieopomiarowanych oraz udzieliła odpowiedzi na zadawane pytania.

Poinformowała również, iż zmiana stawki opłat spowodowana jest zmianą od dnia 1 stycznia 2023 r. stawki podatku VAT z 0 % na 23 % oraz na podstawie rozliczenia roku 2022 i prognoz na rok 2023.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik zwrócił się z prośbą o wystosowanie pisma do Mieszkańców Osiedla ws. podwyżek opłat i ich uzasadnienie.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

6-osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.6

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 19.12.2022 roku.

Po wprowadzeniu zmian do protokołu, protokół został zatwierdzony głosowaniem.

Głosowanie za przyjęciem protokołu.

4- osób za 0- osób przeciw 2- osoby się wstrzymały

Ad.7

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 – Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Stare Na Nowe, Dzierżawcy terenu pod pawilon wolnostojący ws. nienaliczania opłat za teren przed pawilonem w okresie zimowym.

-pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” nie wyrazili zgody na nienaliczanie opłat za teren przed pawilonem w okresie zimowym.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Matinvest Sp. z o.o. ws. niedokonywania waloryzacji czynszu współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług od 01 stycznia 2023 roku.

-pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla

Wałowski
hpał

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” nie wyrazili zgody na niedokonywanie waloryzacji czynszu współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług od 01 stycznia 2023 roku.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował o złożonej ofercie na dzierżawę terenu pod paczkomat Firmy DPD.

- oferta w załączeniu, w teczce Rady Osiedla

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” przyjęli do wiadomości ofertę Firmy DPD.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Firmę E i A Głowaccy Sp. z o.o., Najemcy lokalu pod sklep przemysłowo-handlowy TOP MARKET ws. kontynuacji współpracy oraz wsparcia dla seniorów zamieszkujących w Osiedlu „Domaniewska”.

-pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” przyjęli do wiadomości pismo Firmy E i A Głowaccy Sp. z o.o.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował o pomocy Biura Zarządu w uzyskaniu dla Administracji Osiedla „Domaniewska” lepszego oprocentowania lokat terminowych w banku Santander. Jednocześnie poinformował, iż Spółdzielnia nawiązała współpracę z nową Firmą świadczącą usługi pogotowia hydraulicznego od dnia 01 lutego 2023 roku.

Ad.8

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 8 – Sprawy Komisji Technicznej.

Nie było spraw komisji technicznej do omówienia.

Ad.9

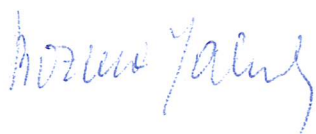
Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 9 – Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Nie było spraw komisji Ekonomiczno-Socjalnych do omówienia

Przewodnicząca Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Marzenna Wałowski podziękowała wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończyła obrady.

Sekretarz
Rady Osiedla „Domaniewska”

Bożenna Jakubczyk



Przewodniczący
Rady Osiedla „Domaniewska”

Waboski
Marzenna Wałowski