

## PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”  
w dniu 23.11.2022 r.



### W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodniczący Rady Osiedla	Marzenna Wałowski
W-ce Przewodniczący Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Sekretarz Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Grażyna Ławrynowicz
W-ce Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Elżbieta Czerwonka
Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Teresa Bełkowska
Przewodniczący Komisji Technicznej	Mateusz Maciaszek
W-ce Przewodniczący Komisji Technicznej	Zbigniew Kubaszewski
Członek Komisji Technicznej	Lech Rządca
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Alicja Wardyn

### Goście:

Prezes Zarządu	Leszek Piechnik
Wspólnik Firmy E i A Głowaccy Sp. z o.o	Barbara Wagner
Przewodniczący K.D. Al. Niepodległości 21 A	Anna Ćwiek
Przewodniczący K.D. ul. Modzelewskiego 60	Piotr Kłosiewicz
Przewodniczący K.D. ul. Domaniewska 9/11	Bogdan Jasiński
Członek K.D. Al. Niepodległości 15	Barbara Oświt

Wałowski  
Mars

## Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie korekty nr 4 planu funduszu remontowego na rok 2022.
3. Uchwała w sprawie czynszu najmu lokali mieszkalnych w tym lokali zastępczych.
4. Uchwała w sprawie zmiany struktury organizacyjnej S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Domaniewska”.
5. Uchwała w sprawie zmiany opłat za wynajem pomieszczeń gospodarczych i zabudowanych korytarzy w budynkach mieszkalnych z wyłączeniem powierzchni zsypowych.
6. Omówienie wykonania planu Gospodarczo-Finansowego za III kw. 2022 r.
7. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 03.11.2022 roku.
8. Sprawy wniesione.
9. Sprawy Komisji Technicznej.
10. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

### Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

**9– osób za                      0- osób przeciw                      0- osób się wstrzymało**

### Ad 2.

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie korekty nr 4 planu funduszu remontowego na rok 2022.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił oraz wyjaśnił czego dotyczy korekta nr 4 planu funduszu remontowego na rok 2022.

Wałowski  
M. Wałowski

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn poinformowała, iż korekta planu funduszu remontowego dotyczy także prawidłowego zaksięgowania kosztów oraz różnic wynikających z podatku Vat.

**Głosowanie za przyjęciem Uchwały.**

9– osób za                      0- osób przeciw                      0- osób się wstrzymało

**Ad. 3**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie czynszu najmu lokali mieszkalnych w tym lokali zastępczych.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż uchwała w sprawie czynszu najmu lokali mieszkalnych w tym lokali zastępczych dotyczy dwóch lokali mieszkalnych w nieruchomości przy ul Domaniewskiej 17/19 i Al. Niepodległości 21 A, które są najmowane od Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”.

**Głosowanie za przyjęciem Uchwały.**

9– osób za                      0- osób przeciw                      0- osób się wstrzymało

**Ad.4**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Uchwała w sprawie zmiany struktury organizacyjnej S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Domaniewska”.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż wnioskuje o zmianę struktury organizacyjnej w 2023 r. poprzez zmniejszenie o 1,5 etatu na stanowisku gospodarz domu oraz zwiększenie o 0,5 etatu na stanowisku Administrator nieruchomości.

**Głosowanie za przyjęciem Uchwały.**

Wałowski  
M/W

9– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

**Ad.5**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Uchwała w sprawie zmiany opłat za wynajem pomieszczeń gospodarczych i zabudowanych korytarzy w budynkach mieszkalnych z wyłączeniem powierzchni zsypowych.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż uchwała ws. zmiany opłat za wynajem pomieszczeń gospodarczych i zabudowanych korytarzy w budynkach mieszkalnych z wyłączeniem powierzchni zsypowych dotyczy ujednoczenia stawki opłat za najem pomieszczeń we wszystkich nieruchomościach mieszkalnych

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zobowiązali Kierownictwo Administracji do przeprowadzenia inwentaryzacji wszystkich pomieszczeń gospodarczych w budynkach mieszkalnych.

**Głosowanie za przyjęciem Uchwały.**

9– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

**Ad.6**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 – Omówienie wykonania planu Gospodarczo-Finansowego za III kw. 2022 r.

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn omówiła wykonanie planu gospodarczo-finansowego za III kw. 2022 r. oraz udzieliła odpowiedzi na zadawane pytania.

**Ad.7**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 03.11.2022 roku.

Wałowski  
Mag

Po wprowadzeniu zmiany do protokołu Rady Osiedla „Domaniewska”, protokół został zatwierdzony głosowaniem.

**9- osób za                      0- osób przeciw                      0- osób się wstrzymało**

#### **Ad.8**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 8 – Sprawy wniesione.

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” odbyło się spotkanie z przedstawicielem Firmy E i A Głowaccy Sp. z o.o., Najemcą lokalu usługowo-handlowego przy Al. Niepodległości 19 – TOP Market Panią Barbarą Wagner.

Pani Barbara Wagner poinformowała, iż w związku z dużą konkurencją, wzrostem opłat za energię elektryczną zwraca się z prośbą o zmniejszenie powierzchni lokalu (zaplecza) ora o obniżenie czynszu najmu o 7 000,00 zł i zmniejszenie podwyżki czynszu wynikającej z współczynnika wzrostu cen towarów i usług od stycznia 2023 roku o 50 %.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zobowiązali Kierownictwo Administracji do zebrania ofert najmu lokalu usługowo-handlowego przy Al. Niepodległości 19 do końca grudnia 2022 roku oraz do przeanalizowania zasadności obniżenia czynszu najmu.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Komitetu Domowego nieruchomości przy Al. Niepodległości 15 ws. zwiększenia stawki funduszu remontowego.

**-pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”**

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Pełnomocnika byłego dzierżawcy ternu przy ul. Domaniewskiej 17/19 A ws. przeprowadzenia negocjacji.

**-pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”**

Wałowski  
Maz

Przewodnicząca Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Pani Grażyna Ławrynowicz złożyła wniosek o wywieszanie ogłoszeń raz na kwartał z informacją o zadłużeniach lokali mieszkalnych w poszczególnych budynkach.

**- wniosek bez głosowania.**

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik podziękował, za zaangażowanie oraz dużą frekwencję na Walnym Zgromadzeniu w dniu 14 listopada 2022 roku.

**Ad.9**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 9 – Sprawy Komisji Technicznej.

Nie było spraw komisji technicznej do omówienia.

**Ad.10**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 10 – Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej zostały omówione

**- w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.**

Przewodnicząca Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Marzena Wałowski podziękowała wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończyła obrady.

**Sekretarz  
Rady Osiedla „Domaniewska”**

**Bożenna Jakubczyk**



**Przewodniczący  
Rady Osiedla „Domaniewska”**

**Wałowski  
Marzena Wałowski**