

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” w trybie hybrydowo– stacjonarnym
oraz za pomocą platformy elektronicznej CISCO WEBEX.
w dniu 24.01.2022 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla/ Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Tomasz Cabaj
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Przewodniczący Komisji Technicznej	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy Administracji Osiedla	Hanna Becker

Goście:

Prezes Zarządu	Leszek Piechnik
Przewodniczący K.D. Al. Niepodległości 15	Teresa Bełkowska

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie opłat dla lokali mieszkalnych, w których prowadzona jest Działalność Gospodarcza.
3. Uchwała w sprawie wysokości opłat za 1 m² powierzchni reklamowej dla Najemców/Dzierżawców lokali użytkowych/gruntów oraz Mieszkańców S.M. „Mokotów”.
4. Uchwała w sprawie Planu Gospodarczo-Finansowego na rok 2022.
5. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 09.12.2021 roku.
6. Sprawy wniesione.
7. Sprawy Komisji Technicznej.
8. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzył Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj. Przywitał zebranych, a następnie przeczytał porządek obrad i zapytał czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

6– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad 2.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie opłat dla lokali mieszkalnych, w których prowadzona jest Działalność Gospodarcza.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił i uzasadnił podjęcie uchwały w sprawie opłat dla lokali mieszkalnych, w których prowadzona jest Działalność Gospodarcza.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

6– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad. 3

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie wysokości opłat za 1 m² powierzchni reklamowej dla Najemców/Dzierżawców lokali użytkowych/gruntów oraz Mieszkańców S.M. „Mokotów”.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił i uzasadnił uchwałę w sprawie wysokości opłat za 1 m² powierzchni reklamowej dla Najemców/Dzierżawców lokali użytkowych/gruntów oraz Mieszkańców S.M. „Mokotów”.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

6– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.4

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 4 – Uchwała w sprawie Planu Gospodarczo-Finansowego na rok 2022.

Główny Księgowy Pani Hanna Becker szczegółowo omówiła Plan Gospodarczo-Finansowy na rok 2022 oraz udzieliła odpowiedzi na wszystkie zadawane pytania.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały:

6– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.5

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 5 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 09.12.2021 roku.

Zatwierdzenie protokołu, bez zmian

5– osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Ad.7

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 7 - Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Firmę Tech-home ws. zwiększenia wynagrodzenia za konserwację domofonów o 0,10 zł. netto od lokalu.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na podwyżkę wynagrodzenia za konserwacji o 0,05 zł. netto od lipca 2022 r.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Chemakop ws. podwyższenia wynagrodzenia o 23% za konserwację zestawów hydroforowych.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na podwyżkę wynagrodzenia za konserwację zestawów hydroforowych o 10 % od 01.02.2022 r.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Firmę Cityboard ws. wstrzymania waloryzacji stawki dzierżawy o współczynnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku 2022.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” nie wyrazili zgody na wstrzymanie waloryzacji stawki dzierżawy o współczynnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku 2022.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Asekol ws. kontenerów na elektrośmieci.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na ustawienie jednego kontenera na elektrośmieci przy pawilonie usługowo-handlowym „Zwierzak”.

Ad.8

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 8 - Sprawy Komisji Technicznej.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski zaapelował o szybszą reakcję firm sprzątających na opady śniegu i dokładniejsze odśnieżanie i posypywanie ciągów pieszych prowadzących do sklepu TOP-Markiet.

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” został poruszony temat zewnętrznej siłowni. Członkowie Rady Osiedla pozytywnie zaopiniowali wykonanie w/w siłowni na terenie Osiedla „Domaniewska” dla wszystkich Mieszkańców.

Ad.9

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 9 - Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Nie było spraw Komisji Ekonomiczno-Socjalnej do omówienia.

Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”



Marzena Wałowski

Wiceprzewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”



Tomasz Cabaj