

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "MOKOTÓW"	
Data	2021-06-24
W P Ł Y N Ę Ł O	
L.dz.	

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” w trybie hybrydowo– stacjonarnym
oraz za pomocą platformy elektronicznej CISCO WEBEX.
w dniu 24.05.2021 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Zbigniew Kubaszewski
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Anna Anulewicz
Goście:	
Prezes Zarządu	Pan Leszek Piechnik

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za rok 2020.
3. Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za I kw. 2021 roku.
4. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 19.04.2021 roku.
5. Informacja w sprawie rozliczenia wieczystego użytkowania gruntu i przekształcenia wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności.
6. Sprawy wniesione.
7. Sprawy Komisji Technicznej.
8. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

8 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad 2.

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za rok 2020.

Główny Księgowy Pani Anna Anulewicz szczegółowo omówiła wykonanie planu gospodarczo – finansowego za rok 2020 oraz udzieliła odpowiedzi na wszystkie zadawane pytania przez Członków Rady Osiedla oraz Prezesa Zarządu Pana Leszka Piechnika .

Ad. 3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za I kw. 2021 roku.

Główny Księgowy Pani Anna Anulewicz omówiła wykonanie planu gospodarczo – finansowego za I kw. 2021 r. oraz udzieliła odpowiedzi na zadawane pytania przez uczestników posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”.

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 19.04.2021 r.

Po wprowadzeniu zmian do protokołu Rady Osiedla „Domaniewska”, protokół został zatwierdzony głosowaniem.

7– osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 - Informacja w sprawie rozliczenia wieczystego użytkowania gruntu i przekształcenia wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności.

Główny Księgowy Pani Anna Anulewicz przedstawiła i omówiła rozliczenie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu nieruchomości mieszkalnych nie wyodrębnionych na dzień 01.01.2019 r. po uzgodnieniu i rozliczeniu z Urzędem Miasta st. Warszawy.

Poinformowała również, że zostało przygotowane rozliczenie i kwota w wysokości 475,771,24 zł. zostanie zwrócona mieszkańcom Osiedla „Domaniewska” do końca m-c maja 2021 r.

Ad.6

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 - Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Fishtail Sp. z o.o. ws. dzierżawy terenu przy Al. Niepodległości 19 pod stoisko na warzywa.

Członkowie Rady Osiedla nie wyrazili zgody na dzierżawę terenu pod stoisko z warzywami.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pisma Firmy ArtBaza, Najemcy lokalu usługowo-handlowego przy Al. Niepodległości 19 ws. obniżenia czynszu za najem lokalu oraz organizacji festiwalu, sprzedaży garażowej i warsztatów dla dzieci.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” upoważnili Panią Elżbietę Czerwonkę, Pana Tomasza Cabaja oraz Kierownictwo Administracji do przeprowadzenia negocjacji i ustalenia konkretów dotyczących w/w przedsięwzięć z Najemcą lokalu Właścicielem Firmy ArtBaza.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo mieszkanki nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 13/15 ws. zabezpieczenia budynku przed osobami bezdomnymi oraz narkomanami.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik zaproponował rozważenie założenia monitoringu w w/w nieruchomości oraz przekazanie pisma odczytanego przez Pana Wojciecha Radomskiego Członkom Komitetu Domowego tej nieruchomości.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał ofertę Firmy Elf 24 Sp. z o.o. ws. zakupu, montażu i konfiguracji modułów SOS do systemu szlabanowego Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” jednogłośnie wyrazili zgodę na zakup i montaż sześciu modułów SOS.

Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone - w załączeniu.

Ad.7

Sprawy Komisji Technicznej – zostały omówione.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski przedstawił i omówił wykonane prace remontowe w roku 2020 r.

Pan Zbigniew Kubaszewski opuścił posiedzenie Rady Osiedla „Domaniewska”.

Ad.8

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 8 - Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Pani Grażyna Ławrynowicz odczytała pismo Firmy I'm Beauty, Najemcy lokalu usługowo – handlowego przy Al. Niepodległości 19 ws. wstrzymania wdrożenia procedury sądowej w związku z zadłużeniem lokalu do dnia 31.08.2021 r.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na rozłożenie zadłużenia na 3 równe raty płatne do 10-ego dnia każdego miesiąca począwszy od m-c czerwca 2021 r. oraz o uzupełnienie kaucji gwarancyjnej w ciągu 5 dni.

Pani Grażyna Ławrynowicz odczytała pismo Firmy Gamblo Sp. z o.o., Najemcy lokalu usługowo –handlowego przy ul. Domaniewskiej 17/19 A ws. umorzenia odsetek od zaległości oraz rozłożenie zaległości na raty.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na rozłożenie zadłużenia na 3 równe raty płatne do 10-ego dnia każdego miesiąca począwszy od m-c czerwca 2021 r. W przypadku nie dotrzymania terminu spłaty zadłużenia bądź uchybienia którejkolwiek z wpłat sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego.

Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”



Marzena Wałowski

Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”



Ewa Wodzyńska