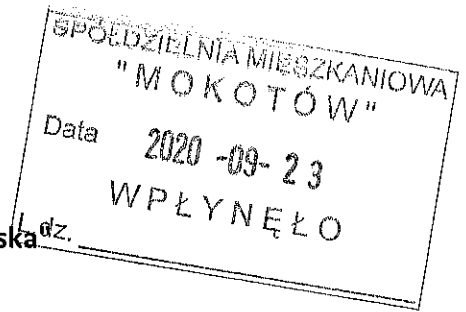


PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska

z dnia 25.08.2020r.



W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla

Ewa Wodzyńska

Sekretarz

Marzena Wałowski

Członek Rady Osiedla

Grażyna Ławrynowicz

Członek Rady Osiedla

Bożenna Jakubczyk

Członek Rady Osiedla

Jacek Zalewski

Członek Rady Osiedla

Anna Ówiek

Członek Rady Osiedla

Elżbieta Czerwonka

Kierownik Administracji Osiedla

Wojciech Radomski

Goście:

Prezes Zarządu

Pan Leszek Piechnik

Oferenci lokalu przy ul. Domaniewskiej 17/19 A

Pan Piotr Leksiński

Pani Justyna Dmochowska

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Wykonanie planu gospodarczo-finansowego za II kw. 2020 roku.
3. Uchwała w sprawie korekty nr 1 planu funduszu remontowego na 2020 rok.
4. Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr 30/2019 w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów remontu nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368 i zmiany wysokości odpisu na Funduszu Remontowym.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił i przedstawił korektę planu funduszu remontowego.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik zaproponował przeniesienie głosowania za przyjęciem w/w uchwały po pkt. 4 i 5 porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przyjęła w/w propozycję i poddała ją pod głosowanie.

Członkowie Rady Osiedla jednogłośnie zaakceptowali w/w propozycję.

Porządek obrad po zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Wykonanie planu gospodarczo-finansowego za II kw. 2020 roku.
3. Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr 30/2019 w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów remontu nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368 i zmiany wysokości odpisu na Fundusz Remontowy.
4. Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów wykonania przyłącza wodociągowego wraz z hydrofornią w nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11 i zmiany wysokości odpisu na Fundusz Remontowy.
5. Uchwała w sprawie korekty nr 1 planu funduszu remontowego na 2020 rok.
6. Uchwała w sprawie zasad rozliczania i wysokości opłat od dnia 01.08.2020 r. za wywóz odpadów z nieruchomości położonych w zasobach Osiedla „Domaniewska” Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” – Pawilon usługowo-handlowy przy Al. Niepodległości 19 i przy ul. Domaniewska 17/19 A, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne.
7. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 30.06.2020r.
8. Sprawy wniesione.
9. Sprawy Komisji Technicznej.
10. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr 30/2019 w sprawie przejściowego dofinansowania

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad. 6

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 – Uchwała w sprawie zasad rozliczania i wysokości opłat od dnia 01.08.2020 r. za wywóz odpadów z nieruchomości położonych w zasobach Osiedla „Domaniewska” Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” – Pawilon usługowo-handlowy przy Al. Niepodległości 19 i przy ul. Domaniewska 17/19 A, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż od dnia 01.08.2020 r. zmieniła się Uchwała Rady Miasta st. Warszawy ws. wywozu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkalnych, a w których powstają odpady komunalne np. z pawilonów usługowo-handlowych, hoteli itp. oraz, że S.M. „Mokotów” Administracja Osiedla „Domaniewska” podpisała umowę z odbiorcą odpadów komunalnych, tylko z pawilonów usługowo-handlowych.

Kierownik Administracji poinformował, iż podjęcie w/w uchwały wynika z konieczności prawidłowego rozliczania odpadów, które są odbierane z pawilonów usługowo-handlowych.

Głosowanie za przyjęciem uchwały nr 13/2020.

6 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Do posiedzenia Rady Osiedla dołączyła Pani Grażyna Ławrynowicz.

Podczas Posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” odbyło się spotkanie ws. wynajmu lokalu usługowo-handlowego przy ul. Domaniewskiej 17/19 A z przedstawicielami firmy **B4U Professional Sp. z o.o.**

Przedstawiciele w/w firmy przedstawili ofertę najmu oraz działalność firm, których są współwłaścicielami.

- oferta w załączeniu.

Podczas posiedzenia został poruszony temat miejsc wyznaczonych do dokarmiania ptaków.

WNIOSKEK

Przedstawiciele Rady Osiedla „Domaniewska” złożyli wniosek o zobowiązanie Administracji do wystąpienia z pisemną informacją do Komitetów Domowych nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11, 13/15 i Al. Niepodległości 21 A o opinię i zajęcie stanowiska ws. likwidacji miejsc wyznaczonych do dokarmiania ptaków.

5 – osób za

0- osób przeciw

2- osoby się wstrzymały

Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Ad.9

Sprawy Komisji Technicznej – Nie było spraw do rozpatrzenia przez Komisję Techniczną.

Ad.10

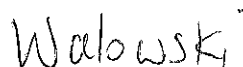
Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 10 - Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej zostały rozpatrzone.

(w załączeniu).

Sekretarz


Rady Osiedla „Domaniewska”



Marzenna Wałowski

Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”



Ewa Wodzyńska