

## PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”  
w dniu 26.09.2022 r.



### W posiedzeniu udział wzięli :

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla/ Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Tomasz Cabaj
Sekretarz	Marzena Wałowski
Przewodniczący Komisji Technicznej	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Alicja Wardyn

### Goście:

Prezes Zarządu	Leszek Piechnik
Przewodniczący K.D. ul. Modzelewskiego 60 A	Agnieszka Borowska
Przewodniczący K.D. ul. Domaniewska 9/11	Bogdan Jasiński
Członek K.D. Al. Niepodległości 15	Barbara Oświt
Członek K.D. ul. Domaniewskiej 13/15	Mateusz Maciaszek
Mieszkańcy Osiedla „Domaniewska” niebędący w składzie Komitetów Domowym – w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”	

### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) i podgrzania wody – CW (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) dla lokali usługowo-handlowych w nieruchomościach mieszkalnych od dnia 01.09.2022 r.
3. Uchwała w sprawie ustalenia stawki opłat za najem pomieszczeń po zsykach w budynkach mieszkalnych w Osiedlu „Domaniewska”.
4. Omówienie wykonania planu gospodarczo-finansowego za I półrocze 2022 roku.
5. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 11.07.2022 roku.
6. Sprawy wniesione.
7. Sprawy Komisji Technicznej.
8. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

### **Ad.1**

Posiedzenie otworzył Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj. Przywitał zebranych, a następnie przeczytał porządek obrad i zapytał czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

**6– osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

### **Ad 2.**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej)

i podgrzania wody – CW (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) dla lokali usługowo-handlowych w nieruchomościach mieszkalnych od dnia 01.09.2022 r.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił uchwałę ws. zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) i podgrzania wody – CW (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) dla lokali usługowo-handlowych w nieruchomościach mieszkalnych od dnia 01.09.2022 r.

**Głosowanie za przyjęciem Uchwały w sprawie zmiany stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania – CO (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) i podgrzania wody – CW (stawka opłaty stałej i stawka opłaty zmiennej) dla lokali usługowo-handlowych w nieruchomościach mieszkalnych od dnia 01.09.2022 r.**

**6– osób za                    0- osób przeciw                    0- osób się wstrzymało**

### **Ad. 3**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie ustalenia stawki opłat za najem pomieszczeń po zsykach w budynkach mieszkalnych w Osiedlu „Domaniewska”.

Został poruszony temat stawek czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych oraz usuwania azbestu z instalacji zsykowej w nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż Spółdzielnia ma obowiązek usunięcia azbestu do dnia 31 grudnia 2032 roku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jednocześnie poinformował, że na dzień dzisiejszy jest możliwość uzyskania 100 % dofinansowania ze środków publicznych – pomocy de minimis na usunięcie i utylizację azbestu

### **WNIOSEK**

Przedstawiciele Rady Osiedla „Domaniewska” zobowiązali Kierownictwo Administracji do przeprowadzenia inwentaryzacji wszystkich pomieszczeń gospodarczych do dnia 31.12.2022 r. oraz ustalenie nowych stawek czynszu za najem w/w pomieszczeń.

### **WNIOSEK**

Przewodniczący Komitetu Domowego nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11 Pan Bogdan Jasiński złożył wniosek o przeprowadzenie inwentaryzacji pomieszczeń gospodarczych oraz podzielenie ich na dwa typy (schowek i pomieszczenie tzw. reprezentacyjne) uwzględniając przy tym wysokość stawki czynszu.

**- wniosek bez głosowania**

**Głosowanie za przyjęciem Uchwały sprawie ustalenia stawki opłat za najem pomieszczeń po zsypach w budynkach mieszkalnych w Osiedlu „Domaniewska”.**

**6– osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **Ad.4**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 4 – Omówienie wykonania planu gospodarczo-finansowego za I półrocze 2022 roku.

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn wraz z Kierownikiem Administracji Panem Wojciechem Radomskim omówili wykonanie planu gospodarczo-finansowego za I półrocze 2022 roku oraz udzielili odpowiedzi na zadawane pytania.

Mieszkaniec nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 13/15 poruszył temat systemu szlabanowego w Osiedlu „Domaniewska”.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż w dniu dzisiejszym odbyło się spotkanie z przedstawicielami Firmy ELF 24 Sp. z o.o., którzy przedstawili sposób uszczelnienia systemu parkingowego poprzez zainstalowanie urządzeń odczytujących nr rejestracyjne. Poinformował również, że zostanie przygotowany kosztorys cenowy przez Firmę ELF 24 Sp. z o.o., który zostanie przedstawiony Członkom Rady Osiedla „Domaniewska”.

#### **Ad.5**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 5 - Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 11.07.2022 roku.

Zatwierdzenie protokołu, bez zmian.

**6– osób za                      0- osób przeciw                      0- osób się wstrzymało**

#### **Ad.6**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 6 - Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komitetu Domowego nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11 zwrócił się z prośbą do Administracji Osiedla o montaż zaworów termostatycznych na grzejnikach znajdujących się w wynajmowanych pomieszczeniach w celu oszczędności energii elektrycznej.

Kierownik poinformował, że zostanie przeprowadzona inwentaryzacja tych grzejników i ewentualna likwidacja lub zmniejszenie ilości elementów grzejących.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Pani wynajmującej lokal w pawilonie usługowo-handlowej przy Al. Niepodległości 19 na zakład fryzjerski o obniżenie czynszu najmu w związku z nieterminową wymianą witryny okiennej.

**-pismo w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”**

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” nie wyrazili zgody na obniżenie czynszu najmu w związku z poniesionym przez Administrację dużym nakładem finansowym związanym z wymianą całej witryny.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Administracji ws. wyrażenia zgody na podpisanie umowy z firmą, która złożyła najkorzystniejszą ofertę na rozebranie starej i wykonanie nowej opaski z kostki betonowej wokół budynku przy ul. Domaniewskiej 13/15.

Kierownik Administracji odczytał również wniosek o zmianę Regulaminu udzielania zamówień dotyczących robót remontowo-budowlanych w S.M. „Mokotów”.

**-wnioski w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”**

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na podpisanie umowy z Oferentem z najkorzystniejszą ofertą oraz poparli wniosek o zmianę Regulaminu udzielania zamówień robót remontowo-budowlanych.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Komitetu Domowego nieruchomości przy Al. Niepodległości 15 ws. remontu zatok postojowych przy budynku od strony południowej wskazując, iż przełożenie kostki związane jest z dostosowaniem wysokości remontowanej drogi z wysokością zatok i nieruchomości. Stwierdzono, że powinny być to koszty mienia wspólnego, nie wyrażono zgody na pokrycie tych kosztów.

**-pismo w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.**

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zapoznali się z pismem Komitetu Domowego nieruchomości przy Al. Niepodległości 15. Zaopiniowali, iż mając na uwadze dobro mieszkańców korzystających z chodnika od strony przedszkola remont powinien zostać wykonany.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek Administracji ws. sfinansowania kosztów przebudowy miejsc postojowych wzdłuż remontowanej drogi dojazdowej przylegających do nieruchomości Al. Niepodległości 15 od strony południowej z funduszu remontowego mienia wspólnego.

**-wniosek w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”**

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na sfinansowanie miejsc postojowych z funduszu mienia wspólnego.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo najemcy lokalu w pawilonie usługowo-handlowym przy Al. Niepodległości 19, w którym prowadzony jest pub ws. zawieszenia 50 % opłat czynszowych na okres 4 miesięcy.

**-pismo w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.**

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” nie wyrazili zgody na zawieszenie opłat czynszowych.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Biblioteki Publicznej ws. wymiany okien w lokalu usługowo-handlowym w nieruchomości przy Al. Niepodległości 19

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na wymianę oraz sfinansowanie kosztów wymiany okien w w/w lokalu oraz umieszczenie tych robót w planie remontowym na 2023 rok.

Pozostałe sprawy wniesione zostały omówione w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

**Ad.7**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 7 - Sprawy Komisji Technicznej.

Nie było spraw komisji technicznej do omówienia.

**Ad.8**

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 8 - Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej zostały omówione  
- w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla „Domaniewska” Pan Tomasz Cabaj podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończył obrady.

**Sekretarz**  
**Rady Osiedla „Domaniewska”**

  
**Marzena Wałowski**

**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Osiedla „Domaniewska”**

  
**Tomasz Cabaj**