

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”
w dniu 27.04.2023 r.



W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodniczący Rady Osiedla	Marzenna Wałowski
Wiceprzewodniczący Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Sekretarz Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Grażyna Ławrynowicz
Wiceprzewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Elżbieta Czerownka
Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Teresa Bełkowska
Członek Komisji Technicznej	Agnieszka Borowska
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Alicja Wardyn

Goście:

Przewodniczący K.D. ul. Domaniewska 9/11	Bogdan Jasiński
Przewodniczący K.D. Al. Wilanowska 366	Tadeusz Parafiński
Członek K.D. Al. Niepodległości 15	Barbara Oświt

Wałowski
Bożenna Jakubczyk

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie stawki opłat za eksploatację i konserwację dźwigów.
3. Uchwała w sprawie zmiany stawki opłat na eksploatację podstawową dla nieruchomości S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Domaniewska” od dnia 01.08.2023 r.
4. Uchwała w sprawie stawki opłat za zużycie energii elektrycznej w nieruchomościach budynkowych.
5. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 20.03.2023 roku.
6. Sprawy wniesione.
7. Sprawy Komisji Technicznej.
8. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

7– osób za 0- osób przeciw 0- osób się wstrzymało

Ad 2.

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie stawki opłat za eksploatację i konserwację dźwigów.

Wałowski
Marzena Wałowski

Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Pani Teresa Bełkowska poinformowała, iż 24.04.2023 r. odbyło się spotkanie Komisji Ekonomiczno-Socjalnej, na którym zostały przedstawione nowe stawki opłat oraz zostały wprowadzone skorygowane opłaty.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zawnioskowali o dostarczenie Mieszkańcom „Oświadczeń” w celu aktualizacji liczby osób zamieszkujących w poszczególnych lokalach.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż Administracja w drugiej połowie maja 2023 roku dostarczy do właścicieli lokali mieszkalnych „Oświadczenia” w celu aktualizacji liczby osób zamieszkujących w lokalach.

Przewodniczący Komitetu Domowego nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11 Pan Bogdan Jasiński zwrócił się z prośbą o zwrócenie szczególnej uwagi na oświadczenia złożone przez Właścicieli wynajmowanych lokali mieszkalnych.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż ulega zmianie regulamin GZM, w którym widnieje zapis o nienaliczaniu opłat za zużycie gazu ziemnego w przypadku niekorzystania z gazu. Administracja sukcesywnie sprawdza prawidłowe odcięcie dopływu gazu w tych lokalach spisując z tej kontroli protokół.

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn omówiła oraz udzieliła odpowiedzi na zadawane pytania odnośnie stawki opłat za konserwację i eksploatację dźwigów.

Stawki opłat za konserwację i eksploatację dźwigów od dnia 01.08.2023 r.

Adres	Stawka opłaty zł/os.	
	obowiązująca	Od dn. 01.08.2023 r.
Al. Niepodległości 21A	nie dotyczy	nie dotyczy
Ul. Modzelewskiego 60A	nie dotyczy	nie dotyczy
Ul. Domaniewska 9/11	16,50 zł/os.	23,00 zł/os.
Ul. Domaniewska 17/19	18,00 zł/os.	18,00 zł/os.
Ul. Domaniewska 13/15	11,50 zł/os.	23,00 zł/os.
Ul. Modzelewskiego 60	9,50 zł/os.	13,00 zł/os.
Al. Niepodległości 9/11	11,00 zł/os.	11,00 zł/os.
Al. Wilanowska 364	11,00 zł/os.	12,50 zł/os.
Al. Niepodległości 15	7,00 zł/os.	8,50 zł/os.
Al. Niepodległości 13	9,00 zł/os.	10,50 zł/os.
Al. Wilanowska 368	14,00 zł/os.	17,00 zł/os.
Al. Wilanowska 366	9,00 zł/os.	10,50 zł/os.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

7– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad. 3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie zmiany stawki opłat na eksploatację podstawową dla nieruchomości S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Domaniewska” od dnia 01.08.2023 r.

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn poinformowała, iż kalkulacja stawki opłat na eksploatację podstawową uwzględnia wynik rozliczenia kosztów eksploatacji podstawowej z lat ubiegłych

*Wałowski
Bożena Galusz*

oraz planowane przychody i koszty w roku 2023 w tym planowany wzrost kosztów eksploatacji.

Stawki opłat na eksploatację podstawową dla nieruchomości S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Domaniewska” od dnia 01.08.2023 r.

Adres	Stawka opłat zł/m ²			
	dla Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”		dla osób, nie będących Członkami S.M. „Mokotów”	
	obowiązująca	od dn. 01.08.2023 r.	obowiązująca	od dn. 01.08.2023 r.
Al. Niepodległości 21 A	2,60 zł/m ²	2,88 zł/m ²	3,60 zł/m ²	4,25 zł/m ²
ul. Modzelewskiego 60 A	3,60 zł/m ²	4,05 zł/m ²	4,60 zł/m ²	5,42 zł/m ²
ul. Domaniewska 9/11	3,00 zł/m ²	3,42 zł/m ²	4,00 zł/m ²	4,79 zł/m ²
ul. Domaniewska 17/19	2,30 zł/m ²	2,30 zł/m ²	3,30 zł/m ²	3,67 zł/m ²
ul. Domaniewska 13/15	3,00 zł/m ²	3,00 zł/m ²	4,00 zł/m ²	4,37 zł/m ²
ul. Modzelewskiego 60	3,60 zł/m ²	3,60 zł/m ²	4,60 zł/m ²	4,97 zł/m ²
Al. Niepodległości 9/11	3,40 zł/m ²	4,28 zł/m ²	4,40 zł/m ²	5,65 zł/m ²
Al. Wilanowska 364	3,80 zł/m ²	3,80 zł/m ²	4,80 zł/m ²	5,17 zł/m ²
Al. Niepodległości 15	3,90 zł/m ²	4,46 zł/m ²	4,90 zł/m ²	5,83 zł/m ²
Al. Niepodległości 13	3,90 zł/m ²	3,90 zł/m ²	4,90 zł/m ²	5,27 zł/m ²
Al. Wilanowska 368	3,90 zł/m ²	4,50 zł/m ²	4,90 zł/m ²	5,87 zł/m ²
Al. Wilanowska 366	3,50 zł/m ²	3,50 zł/m ²	4,50 zł/m ²	4,87 zł/m ²

Członek Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Teresa Bełkowska wstrzymała się od oddania głosu.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

6– osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała

Wolowski
Krzysztof Jankowski

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Uchwała w sprawie stawki opłat za zużycie energii elektrycznej w nieruchomościach budynkowych.

Główny Księgowy Pani Alicja Wardyn poinformowała, iż stawkę opłat za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalono na podstawie kosztów energii elektrycznej zużytej w nieruchomościach w roku 2022 i planowanych kosztów energii elektrycznej w 2023 r.

Stawki opłat z tytułu korzystania z energii elektrycznej

Adres	Stawka opłat zł/m ²	
	obowiązująca	od dn. 01.08.2023 r.
Al. Niepodległości 21 A	0,13 zł/m ²	0,16 zł/m ²
ul. Modzelewskiego 60 A	0,12 zł/m ²	0,12 zł/m ²
ul. Domaniewska 9/11	0,13 zł/m ²	0,13 zł/m ²
ul. Domaniewska 17/19	0,12 zł/m ²	0,12 zł/m ²
ul. Domaniewska 13/15	0,12 zł/m ²	0,14 zł/m ²
ul. Modzelewskiego 60	0,61 zł/m ²	0,61 zł/m ²
Al. Niepodległości 9/11	0,43 zł/m ²	0,50 zł/m ²
Al. Wilanowska 364	0,32 zł/m ²	0,60 zł/m ²
Al. Niepodległości 15	0,48 zł/m ²	0,58 zł/m ²
Al. Niepodległości 13	0,47 zł/m ²	0,55 zł/m ²
Al. Wilanowska 368	0,51 zł/m ²	0,51 zł/m ²
Al. Wilanowska 366	0,56 zł/m ²	0,58 zł/m ²

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

7– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Wałowski
Marzena Jaluż

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 20.03.2023 roku.

Zatwierdzenie protokołu, bez zmian.

Głosowanie za przyjęciem protokołu.

6– osób za 0- osób przeciw 1- osoba się wstrzymała

Ad.6

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 – Sprawy wniesione.

Przewodniczący Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski odczytała pismo mieszkanki nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 17/19 ws. dobudowania parawanu lub siatki przy altanie śmietnikowej należącej do nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60.

-pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Rada Osiedla „Domaniewska” przyjęła do wiadomości w/w pismo.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż Administracja wykonała świadectwa charakterystyki energetycznej na wszystkie budynki mieszkalne i pawilon usługowo-handlowy w Osiedlu „Domaniewska”.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poruszył temat instalacji monitoringu na terenie mienia wspólnego Osiedla „Domaniewska”. Pan Kierownik zwrócił

Wałowski
Marzenna Wałowski

się z prośbą do Rady Osiedla o powołanie zespołu roboczego, który angażowałby się w przygotowanie tej inwestycji.

Uczestniczący w posiedzeniu Członkowie Rady Osiedla sceptycznie wypowiedzieli się w sprawie montażu monitoringu części wspólnych. Kierownik poinformował, że jeżeli nie będzie zainteresowania Rady Osiedla monitoringiem części wspólnej to będzie występował z wnioskiem o monitoring nieruchomości przy Al. Niepodległości 19 (pawilon usługowo-handlowy). Ma to związek z dwukrotnym zaklejeniem zamków w drzwiach wejściowych do biura Administracji.

Ad.7

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 – Sprawy Komisji Technicznej.

Nie było spraw komisji technicznej do omówienia.

Ad.8

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 8 – Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalne.

Nie było spraw komisji Ekonomiczno-Socjalnych do omówienia

Przewodnicząca Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Marzenna Wałowski podziękowała wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończyła obrady.

Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”


Bożenna Jakubczyk

Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”


Marzenna Wałowski