

data 2023 -10- 05

WPLYNĘŁO

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”
w dniu 29.06.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodniczący Rady Osiedla	Marzenna Wałowski
Wiceprzewodniczący Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Sekretarz Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Grażyna Ławrynowicz
Wiceprzewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Elżbieta Czerwonka
Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Teresa Bełkowska
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski

Goście:

Prezes Zarządu S.M. „Mokotów”	Leszek Piechnik
Mieszkaniec nieruchomości Al. Niepodległości 15	Barbara Oświt
Mieszkaniec nieruchomości Al. Niepodległości 15	Małgorzata Janowitz

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 25.05.2023 roku.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy Komisji Technicznej.
5. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Wojowski
Marek

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

6– osób za 0- osób przeciw 0- osób się wstrzymało

Ad 2.

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 25.05.2023 roku.

Zatwierdzenie protokołu, bez zmian.

Głosowanie za przyjęciem protokołu.

5-osób za 0- osób przeciw 1- osoba się wstrzymała

Ad. 3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż 12.06.2023 r. odbyło się spotkanie organizacyjne dotyczące obrad Walnego Zgromadzenia S.M. „Mokotów” w siedzibie biura Administracji z mieszkańcami Osiedla „Domaniewska”. W spotkaniu uczestniczył Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik. Podczas spotkania mieszkańcy uzyskali wyczerpujące odpowiedzi odnośnie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Wałowski
M. Wałowski

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek do Członków Rady Osiedla ws. rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na wymianę okien, witryn i drzwi w pawilonie handlowo-usługowym przy Al. Niepodległości 19.

- wniosek w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” pozytywnie zaopiniowali wniosek Administracji Osiedla ws. rozstrzygnięcia przetargu.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek Administracji ws. rozstrzygnięcia konkursu ofert na remont rozdzielnic głównych oraz wymianę linii wlv zasilających rozdzielnice ze złączy kablowych w pawilonie usługowo-handlowych przy Al. Niepodległości 19.

- wniosek w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” pozytywnie zaopiniowali wniosek Administracji Osiedla ws. rozstrzygnięcia przetargu

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek Administracji ws. rozstrzygnięcia konkursu ofert na wymianę słupów i kabli oświetlenia zewnętrznego wzdłuż drogi dojazdowej do Przedszkola w zasobach Administracji Osiedla „Domaniewska”.

- wniosek w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” pozytywnie zaopiniowali wniosek Administracji Osiedla ws. rozstrzygnięcia przetargu.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Najemcy pawilonu usługowo-handlowego przy Al. Niepodległości 19 Firmy BestSeler ws. rozwiązania umowy najmu za porozumieniem stron.

- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron pod warunkiem podpisania umowy z nowym Najemcą.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał oferty na najem pawilonu usługowo-handlowego przy Al. Niepodległości 19 oraz ofertę na dzierżawę terenu od strony ul. Domaniewskiej na sprzedaż owoców i warzyw.

- oferty w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zawnieśli o uszczegółowienie dwóch ofert na najem pawilonu usługowo-handlowego przy Al. Niepodległości 19 (oferta Firmy Dispensa Italiana Sp. z o.o. – pizzeria z pizzą rzymską na kawałki, oferta Firmy Bilaim Sp. z o.o. – cukiernia ze świeżą parzoną kawą) Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na dzierżawę terenu w pasie zielonym od strony ul. Domaniewskiej do dnia 30.09.2023 r. na stoisko z warzywami i owocami a następnie na podpisanie umowy na dzierżawę gruntu pod pawilon handlowy (tymczasowy) pod sprzedaż owoców i warzyw utrzymując tę samą stawkę za dzierżawę 1 m²/m-c.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż odbyło się spotkanie w ramach „bezpiecznej dzielnicy”, w którym uczestniczyli przedstawiciele Straży Miejskiej, Policji oraz Wydziału Bezpieczeństwa.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował również, iż zostaną rozwieszane informacje na klatkach schodowych dla właścicieli lokali mieszkalnych posiadających odrębną własność ws. podatku od nieruchomości dotyczącego części wspólnych budynków.

Wojewski
Maj

Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Pani Grażyna Ławrynowicz złożyła wniosek ws. usunięcia drewnianego ogrodzenia klombów przy ul. Domaniewskiej 13/15.

Przewodniczący Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski zachęcała do wzięcia udziału w głosowaniu do dnia 30.06.2023 r. w budżecie partycypacyjnym.

Przewodniczący Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski poruszyła temat ws. stworzenia bazy danych mającej na celu kontrolowanie wydanych kart TAG na podstawie nr rejestracyjnego pojazdu.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż zostało wysłane pismo wraz z notą o zapłatę do Firmy Stoen Operator ws. bezumownego korzystania z pomieszczeń pod trafostacją w nieruchomości przy Al. Niepodległości 9/11.

Przewodniczący Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski zwróciła się z prośbą o przygotowanie analizy kosztów centralnego ogrzewania z porównaniem poszczególnych budynków.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż taka analiza została już przygotowana. Pan Kierownik zaproponował spotkanie komisji technicznej wraz z pracownikiem z działu technicznego w celu przeprowadzenia dogłębnej analizy.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik podziękował Kierownictwu oraz pracownikom Administracji za organizację Walnego Zgromadzenia dla Członków Osiedla „Domaniewska”. Jednocześnie Pan Prezes pogratulował wysokiej frekwencji podczas zebrania.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik poruszył temat Uchwały ws. zmiany statutu S.M. „Mokotów”. Pan Prezes poinformował, iż zmiana Statutu polegać ma na możliwości nawiązywania współpracy z Członkami Zarządu nie tylko na podstawie umowy o pracę ale również na podstawie kontraktu menadżerskiego.

Wałowski
M. Piechnik

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Sprawy Komisji Technicznej.

Nie było spraw Komisji Technicznej do omówienia.

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej zostały omówione, w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Przewodniczący Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Marzenna Wałowski podziękowała wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończyła obrady.


Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”


Bożenna Jakubczyk

Przewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”


Marzenna Wałowski