



PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”
w dniu 31.05.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla/ Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Tomasz Cabaj
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Przewodniczący Komisji Technicznej	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski

Goście:

Prezes Zarządu	Leszek Piechnik
Przewodniczący K.D. Modzelewskiego 60 A	Agnieszka Borowska
Członek K.D. Al. Niepodległości 15	Barbara Oświt

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie delegowania członków Rady Osiedla do Komisji Skrutacyjnej na Walne Zgromadzenie w dniu 06 czerwca 2022 roku.
3. Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za I kw. 2022 roku.

4. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 21.04.2022 roku.
5. Sprawy wniesione.
6. Sprawy Komisji Technicznej.
7. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzył Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj. Przywitał zebranych, a następnie przeczytał porządek obrad i zapytał czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

7– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad 2.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 2 – Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za I kw. 2022 roku.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zgłosili kandydaturę do Komisji Skrutacyjnej na Walnym Zgromadzeniu w dniu 06.06.2022 r. Pani Elżbiety Czerwonki i Pani Bożenny Jakubczyk.

Pani Elżbieta Czerwonka oraz Pani Bożena Jakubczyk wyraziły zgodę na udział w Komisji Skrutacyjnej.

Pani Marzenna Wałowski zgłosiła swoją kandydaturę jako głos doradczy jako Członek Rady Nadzorczej.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały.

6– osób za

0- osób przeciw

1- osoba się wstrzymała



Ad. 3

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 3 – Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za I kw. 2022 roku.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski omówił wykonanie planu gospodarczo-finansowego za I kw. 2022 roku oraz udzielił odpowiedzi na zadawane pytania.

7– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.4

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 4 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 21.04.2022 r.

Zatwierdzenie protokołu, bez zmian.

7– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.5

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 5 - Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy ArtBaza ws. założenia stowarzyszenia, dzierżawy terenu oraz utrzymania obowiązującej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego.

-pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na założenie przez w/w Firmę stowarzyszenia oraz dzierżawę terenu i ustawienie dwóch namiotów w wewnętrznym patio oraz przed najmowanym lokalem ze stawką dzierżawy 10 zł/m². Członkowie Rady nie wyrazili zgody na utrzymanie obowiązującej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego.

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski poinformował o wykonanych pracach w Osiedlu „Domaniewska”.

Pan Kubaszewski zaproponował ustawienie stojaków na rowery przy placu zabaw dla dzieci i ich opiekunów.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Inpost ws. wynajmu powierzchni pod paczkomat.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na wynajem powierzchni pod paczkomat.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Kaczorki ws. wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Domaniewskiej 17/19 A za porozumieniem stron oraz odczytał pismo Firmy Centrum Dystrybucji ws. najmu w/w lokalu na taką samą działalność.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz wyrazili zgodę na najem lokalu przy obowiązującej stawce czynszu nowemu Najemcy.

Pan Zbigniew Kubaszewski opuścił posiedzenie Rady Osiedla „Domaniewska”

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo mieszkanki nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 17/19 ws. wyrażenia zgody na zainstalowanie tabliczki informacyjnej

o prowadzonej działalności na parterze budynku oraz ustawienia tzw. potykacza informacyjno-reklamowego na terenie mienia.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” pozytywnie zaopiniowali zainstalowanie tabliczki informacyjnej na parterze w/w nieruchomości przy założeniu, że będzie wnoszona opłata w wysokości 100,00 zł. netto miesięcznie oraz nie wyrazili zgody na ustawienie tzw. potykacza na terenie mienia Osiedla „Domaniewska”.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Azart ws. przeprowadzenia modernizacji anteny zbiorczej oraz podniesienia w związku z tym wynagrodzenia miesięcznego o 15 %.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na przeprowadzenie modernizacji i podwyższenie wynagrodzenia o 10 %.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo mieszkanki nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 364 ws. wyrażenia zgody na umieszczenie banneru reklamowego na barierce balkonu.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” nie wyrazili zgody na umieszczenie banneru reklamowego na barierce balkonu.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek Administracji Osiedla „Domaniewska” ws. wyrażenia zgody na najem oraz ustawienie na placu zabaw toalety przenośnej Firmy TOITOI.

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” wyrazili zgodę na wynajem oraz ustawienie toalety przenośnej na okres trzech miesięcy do końca sierpnia 2022 roku.

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” został poruszony temat ws. stawki za wieczyste użytkowanie gruntu.

WNIOSEK

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zobowiązali Kierownictwo Administracji do złożenia na piśmie wezwania do zapłaty do Urzędu m.st. Warszawy ws. odsetek dotyczących zmiany opłat za wieczyste użytkowanie gruntu z 3% na 1%.

6– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik poinformował, iż 06 czerwca 2022 roku odbędzie się Walne Zgromadzenie w formie pisemnej za lata 2019 i 2020. Pan Prezes zwrócił się z prośbą do Członków Rady Osiedla oraz przedstawicieli Komitetów Domowych do zachęcenia Mieszkańców będących Członkami S.M. „Mokotów” do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu.

WNIOSEK

Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” upoważnili Prezydium Rady Osiedla do przygotowania pisma zachęcającego Członków S.M. „Mokotów” do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu w formie pisemnej.

6– osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Członek Rady Osiedla Pani Grażyna Ławrynowicz poruszyła temat karczowników, które rozprzestrzeniły się w nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11. Pani Grażyna zwraca się z prośbą o podjęcie działań związanych z przepisową likwidacją karczowników.



Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” zwrócili się z prośbą do Kierownictwa Administracji o przeanalizowanie ofert założenia lokaty bankowej na środki pieniężne dla Administracji Osiedla „Domaniewska”.

Członek Komitetu Domowego ul. Modzelewskiego 60 A Pani Agnieszka Borowska zwróciła się z prośbą o przeprowadzenie kalkulacji i analizy zainstalowania podzielników kosztów ciepła w nieruchomościach Osiedla „Domaniewska”.

Ad.6

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 6 - Sprawy Komisji Technicznej.

- sprawy Komisji Technicznej zostały omówione w punkcie spraw wniesionych, w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Ad.7

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pan Tomasz Cabaj przeszedł do kolejnego punktu obrad nr 7 - Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej zostały omówione

- w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla „Domaniewska” Pan Tomasz Cabaj podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończył obrady.

Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”



Marzenna Wałowski

Wiceprzewodniczący

Rady Osiedla „Domaniewska”



Tomasz Cabaj