

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”

z dnia 14.01.2019r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Wiceprzewodniczący Rady osiedla	Leszek Piechnik
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Agata Simińska
Członek Rady Osiedla	Arkadiusz Grądkowski
Członek Rady Osiedla	Jacek Zalewski
Kierownik Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowa	Anna Anulewicz
Goście	lista w załączeniu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 03.12.2018 r.
3. Uchwała w sprawie korekty planu funduszu remontowego na 2019 r.
4. Sprawy wniesione.
5. Sprawy Komisji Technicznej.
6. Sprawy Komisji Socjalnej.

Ad.1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

9 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Do Posiedzenia Rady Osiedla dołączyła P. Agata Simińska.

Otwarto dyskusję, w której udział wzięli goście i członkowie Rady Osiedla w sprawie wieczystego użytkowania i bonifikaty.

Kierownik Osiedla P. Wojciech Radomski ustosunkował się do zadawanych pytań i udzielił odpowiedzi. Poinformował, iż z dniem 01 stycznia 2019 r. mieszkańcy są współwłaścicielami nieruchomości. Administracja Osiedla „Domaniewska” przekazała do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” informacje dotyczące działek zabudowanymi budynkami mieszkalnymi.

Zarząd S.M. „Mokotów” w sprawie przekształcenia gruntu w prawo własności będzie referował na posiedzeniu Rady nadzorczej w dniu 21.01.2019 r. Po zebraniu Rady Nadzorczej Administracja Przygotuje ogłoszenia dla mieszkańców Osiedla w sprawie działań w tej kwestii.

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz poinformowała zebranych o tym, że mamy dwie możliwości wykupu gruntu pod nieruchomości mieszkalne

- spłata jednorazowa w ciągu roku lub w przeciągu 20 lat.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla P. Leszek Piechnik poinformował zebranych, iż na poprzednim posiedzeniu Rady Nadzorczej Zarząd S.M. „Mokotów” zobowiązał się do podjęcia wszelkich działań mających na celu uzyskanie przekształcenia tego prawa z uzyskaniem 98 % bonifikaty.

WNIOSEK

Rada Osiedla „Domaniewska” zobowiązuje Kierownictwo Administracji do przygotowania krótkiej informacji pisemnej dotyczącej wykupu gruntu nieruchomości mieszkalnej dla lokali wyodrębnionych i posiadających spółdzielczą własność lokalu.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.2

Przewodnicząca Rady Osiedla przeszła do kolejnego punktu obrad nr.2 zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 03.12.2018 r.

Rada Osiedla po wprowadzeniu zgłoszonych podczas posiedzenia zmian zatwierdziła protokół głosowaniem.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

WNIOSEK

P. Agata Simińska złożyła wniosek o przygotowywanie i przesyłanie protokołów z posiedzeń Rady Osiedla w terminie jednego tygodnia.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.3

Przewodnicząca Rady Osiedla przeszła do kolejnego punktu obrad nr.3 - Uchwała w sprawie korekty planu funduszu remontowego na 2019 r.

Otwarto dyskusję w sprawie noty księgowej w wysokości 57 748,50 zł.

Kierownik Osiedla wraz z Wiceprzewodniczącym Rady Osiedla wyjaśnili zebranym za co została naliczona w/w kwota.

W grudniu 2012 r. została podpisana umowa z Kancelarią Radcy Prawnego Krzysztofem Jach na eksmisję mieszkańców z budynku przy ul. Domaniewska 9/11 lok. 30. Kwota ta została ujawniona dopiero po 7 latach w związku ze zgłoszeniem się spadkobiercy o rozliczenie wkładu mieszkaniowego. Okazało się, iż ta kwota została pokryta z wkładu mieszkaniowego - co jest niezgodne z prawem.

P. Leszek Piechnik poinformował, że na Radzie Nadzorczej obsługa Prawna zobowiązała się do wystosowania wezwania do zapłaty tytułem bezpodstawowego wzbogacenia się do Kancelarii Radcy Prawnego Pana Jach. Została również ustalona zasada, że jeśli będą pojawiać się inne błędy w przyszłości to koszty będzie ponosić to Osiedle, którego bezpośrednio dane uchybienie dotyczy.

P. Leszek Piechnik zadał pytanie: jaka jest rekomendacja Kierownictwa Administracji Osiedla „Domaniewska” w związku z w/w sprawą?

Kierownik Osiedla P. Wojciech Radomski wraz z Głównym Księgowym P. Anną Anulewicz poinformowali zebranych, iż należało dokonać zapłaty w/w kwoty a następnie dochodzić zwrotu kwoty na drodze Sądowej.

Kwota w wysokości 57 748,50 zł. została przekazana do Zarządu przed posiedzeniem Rady Osiedla.

Głosowanie za przyjęciem uchwały w sprawie korekty planu funduszu remontowego na 2019 r.

6 – osób za

0- osób przeciw

4- osób się wstrzymało

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla przeszła do kolejnego punktu obrad nr. 4 - Sprawy wniesione.

Kierownik Osiedla P. Wojciech Radomski poinformował, że w roku 2019 będzie zwiększona liczba miejsc postojowych przy Al. Wilanowskiej 368 oraz przy parkingu na mieniu wspólnym – przy bud. Al. Wilanowskiej 366.

Będzie to wykonane przy realizacji wymiany nawierzchni ciągu jezdni wzdłuż Al. Niepodległości.

Otwarto dyskusję dotyczącą miejsc parkingowych.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zobowiązanie Kierownictwa przy współudziale

Przewodniczących Komitetów Domowych bud. Al. Wilanowskiej 366 i 368 o ponowne podjęcie działań mających na celu zawarcie porozumienia w sprawie systemu szlabanowego. Dotyczy Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”, Osiedla „Wilanowska”, Osiedla „Domaniewska” oraz Spółdzielni Mieszkaniowa „Modzelewskiego”.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz poinformowała zabranych, że podczas jednego z wcześniejszych posiedzeń Rady Osiedla było kilka pomysłów jak rozwiązać problem miejsc parkingowych przy budynku Al. Wilanowskiej 366-368 np.:

- Niezależnie od tego gdzie będzie to miejsce postojowe wszyscy będziemy płacili po ok. 20zł z tego powodu by wszyscy mieli takie same prawa do tych miejsc. W takim przypadku miejsce nie byłoby przypisane do danej osoby czy lokalu. Tzn. byłby jeden klucz do wszystkich jednakowych blokad.
- Na parkingu przy Al. Wilanowskiej 366 jest ok. 40 miejsc postojowych, które są zabezpieczone łańcuchem wraz z kłódką. Był pomysł by postawić w tym miejscu szlaban i korzystać z tych miejsc na podstawie KARTY TAG. Jest to mienie wspólne a koszt postawienia terminala byłby ok. 40 tyś. zł. plus dodatkowo koszty szlabanu.
- Zwiększenie ilości miejsc postojowych o ok. 8-9 miejsc przy parkingu budynku Al. Wilanowskiej 366.

P. Agata Flasińska zaproponowała ujednoczenie systemu parkingowego i opłaty na parkingu pomiędzy bud. przy Al. Wilanowskiej 366 i 368.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zobowiązanie Kierownictwa do przygotowania alternatywnych rozwiązań związanych z zamknięciem i powiększeniem miejsc parkingowych przy bud. Al. Wilanowskiej 368 i 366. Oraz o uwzględnienie propozycji P. Agaty Flasińskiej.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

P. Krzysztof Krauze zadał pytanie Kierownikowi Osiedla kiedy będzie wykonany przetarg na ocieplenie jednej ściany budynku przy ul. J. Kaczmarskiego 60A

Kierownik Osiedla P. Wojciech Radomski ustosunkował się do w/w pytania.

Postępowanie przetargowe przewidziane jest na 18 lutego 2019 r.

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla przeszła do kolejnego punktu obrad nr.5 - Sprawy Komisji Technicznej. Sprawy Komisji Technicznej zostały omówione i rozpatrzone (w załączeniu)

Podczas posiedzenia Rady Osiedla został również podjęty temat rozliczenia firmy ELF w związku z zepsuciem szlabanu w okresie ok. 3 tygodni oraz rozliczenie pobierania opłat w okresie świątecznym.

Kierownik Osiedla P. Wojciech Radomski poinformował, iż zostały wysłane do Firmy ELF pisma w w/w sprawach.

W korespondencji e-mailowej z w/w Firmą przedstawiciel Firmy ELF na informację o potrąceniu kwoty 500,00 zł. tytułem utraconych korzyści zasugerował przerwanie współpracy pomiędzy Administracją Osiedla „Domaniewska” a Firmą ELF.

WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zobowiązanie Kierownictwa o przygotowanie pisma informującego dla mieszkańców o planowanym zamknięciu zsyków wskazując podstawę prawną na najbliższe posiedzenie Rady Osiedla.

10 – osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad.6

Przewodnicząca Rady Osiedla przeszła do kolejnego punktu obrad nr.6 Sprawy Komisji Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej zostały rozpatrzone

(w załączeniu)

P. Leszek Piechnik skierował pytanie do przedstawicieli Administracji Osiedla „Domaniewska”: jak wygląda sytuacja związana z P. Krzysztofem Czepirskim?

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz poinformowała, iż Pan Krzysztof Czepirski w dniu 09.01.2019 r. (środa) przekazał do Administracji Osiedla „Domaniewska” wypowiedzenie umowy o pracę podpisane przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”. W dniu 10.01.2019 r. (czwartek) został spisany protokół przekazania dokumentów takich jak: karta bankowa, karta do przelewów, karta makro, klucze do drzwi wejściowych biura Administracji, skrzynki alarmowej, komody w pokoju oraz pieczętka imienna. Protokół został podpisany przez P. Krzysztofa Czepirskiego oraz przedstawicieli Administracji Osiedla „Domaniewska”. Pan Czepirski jest na wypowiedzeniu umowy do końca kwietnia i przebywa obecnie na zaległym urlopie wypoczynkowym.

Sekretarz

Rady Osiedla „Domaniewska”

Wałowski

Marzena Wałowski

Przewodnicząca

Rady Osiedla „Domaniewska”

Wodzyńska

Ewa Wodzyńska