

## PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”  
w dniu 01.02.2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Marzenna Wałowski
Wiceprzewodniczący Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Sekretarz Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członkini Komisji Technicznej	Agnieszka Borowska
Przewodnicząca Komisji Ekonomiczno- Socjalnej	Grażyna Ławrynowicz
Wiceprzewodnicząca Komisji Ekonomiczno- Socjalnej	Elżbieta Czerwonka
Członkini Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Teresa Bełkowska
Członkini Rady Osiedla	Monika Woźniak
Członek Rady Osiedla	Stanisław Michrowski
Członek Rady Osiedla	Marek Wlazło
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Alicja Wardyn

Goście:

Prezes Zarządu S.M. „Mokotów”	Leszek Piechnik
Mieszkanca nieruchomości Al. Niepodległości 15	Małgorzata Janowitz
Przewodniczący Komitetu Domowego ul. Domaniewska 9/11	Bogdan Jasiński
Przewodnicząca Komitetu Domowego ul. Niepodległości 13	Joanna Drążyk

*Marzenna Wałowski*

### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60.
3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 18.12.2023 roku.
4. Sprawy wniesione.
5. Sprawy Komisji Technicznej.
6. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

### **Ad.1**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

Nowy członek Rady Osiedla Pan Marek Wlazło zaproponował, że jako członek RN, krótko zapozna zgromadzonych z tematami poruszonym na ostatnim zebraniu Rady Nadzorczej. Ustalono, że informacja będzie przekazana w punkcie 4 (sprawy wniesione)

### **Głosowanie za przyjęciem porządku obrad:**

**9– osób za                      0- osób przeciw                      0- osób się wstrzymało**

### **Ad 2.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60.

Kierownik Administracji Osiedla Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek Komitetu Domowego w sprawie zwiększenia odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Modzelewskiego 60.

**- wniosek w załączeniu, w teczce Rady Osiedla Domaniewska**

*Marzena Wałowski*  
Wałowski

**Głosowanie za przyjęciem Uchwały:**

**9– osób za                    0- osób przeciw                    0- osób się wstrzymało**

**Ad. 3**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 18.12.2023 roku.

**Do posiedzenia Rady Osiedla Domaniewska dołączyła Pani Monika Woźniak Członkini Rady Osiedla.**

**Głosowanie za przyjęciem protokołu bez zmian:**

**8– osób za                    0- osób przeciw                    2- osoby wstrzymały się.**

**Ad. 4**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr4 – Sprawy wniesione

**Pani Przewodnicząca oddała głos Panu Markowi Wlazło celem omówienia tematów poruszanych na Radzie Nadzorczej.**

- ✓ Pan Marek Wlazło członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej poinformował zgromadzonych o nieruchomości przy ulicy Balladyny 3C, który od dnia 1 marca 2024 r będzie nową siedzibą Biura Zarządu SM Mokotów.
  
- ✓ Pani przewodnicząca Marzena Wałowski poprosiła o zgłaszanie się nowo wybranych Członków Rady Osiedla do pracy w komisjach Rady Osiedla.

*Marzena Wałowski*  
Wałowski

1. Pani Monika Woźniak – zgłosiła się do pracy w Komisji Ekonomiczno – Socjalnej.
  2. Pan Stanisław Michrowski – zgłosił się do pracy w Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.
  3. Pan Marek Wlazło – zgłosił się do pracy w Komisja Technicznej.
- ✓ Głos zajęła Pani Przewodnicząca Marzena Wałowski celem omówienia Uchwał, które będą głosowane na zbliżającym się Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni. Podczas omawiania poszczególnych uchwał udzielono rekomendacji j/n:

**Rekomendacje Rady Osiedla do Uchwał według porządku obrad Walnego Zgromadzenia.**

- Rozpatrzenie sprawozdań i podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia:
  - sprawozdania finansowego za rok 2022 wraz z opinią biegłego rewidenta.

**REKOMENDACJA RADY OSIEDLA- ZA PRZYJĘCIEM - 10 osób**

- sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2022.

**REKOMENDACJA RADY OSIEDLA- ZA PRZYJĘCIEM - 10 osób**

- Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2022.

**REKOMENDACJA RADY OSIEDLA - ZA PRZYJĘCIEM – 10 osób**

- Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego za lata 2015, 2016, 2017 i 2022 oraz w sprawie prawidłowego pokrycia straty z lat ubiegłych.

**REKOMENDACJA RADY OSIEDLA – ZA PRZYJĘCIEM - 10 osób**

1. Poprawka I z os. WAŁBRZYSKA – PRZECIW - 10 osób
2. Poprawka II z os. DĄBROWSKIEGO – PRZECIW- 10 osób
3. Poprawka III z os. DOMANIEWSKA - ZA PRZYJĘCIEM - 10 osób

*Marzena Wałowski*

- Podjęcie uchwał w sprawie wyboru - w wyborach uzupełniających - członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej MOKOTÓW Osiedli, Domaniewska I, Domaniewska Nowa oraz Puławska.

**REKOMENDACJA RADY OSIEDLA – BRAK REKOMENDACJI**

- Podjęcie uchwały w sprawie pozytywnego rozpatrzenia informacji Zarządu z realizacji wniosków polustracyjnych.

**REKOMENDACJA RADY OSIEDLA – ZA PRZYJECIEM - 10 osób**

- Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności działek o nr ew. 108/31 i 108/22 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ulicy Kieleckiej.

**REKOMENDACJA RADY OSIEDLA –BRAK REKOMENDACJI**

- Podjęcie uchwały wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności działek o nr ew. 108/32, 108/31 oraz 108/22 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ulicy Kieleckiej.

**REKOMENDACJA RADY OSIEDLA- BRAK REKOMENDACJI**

- Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności działek o nr ew. 108/24 i 108/25 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ulicy L. Różyckiego.

**REKOMENDACJA RADY OSIEDLA – BRAK REKOMENDACJI**

- Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej, Mokotów" w Warszawie do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do uzyskania dofinansowania prac termomodernizacyjnych i remontowych zasobów lokalowych Spółdzielni ze środków publicznych.

**REKOMENDACJA RADY OSIEDLA – PRZECIWIW - 10 osób**

*Marek Jankowski*



- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek przesłany e-mailem przez mieszkańca budynku przy ul. Domaniewskiej 9/11 dotyczący prośby o montaż kamer monitoringu w części wspólnej osiedla obejmujący parkingi, ponieważ dewastowane są pojazdy. Jednocześnie wnioskował o montaż czytników tablic rejestracyjnych na wjazdach w osiedle takich jak w galeriach handlowych co zmniejszy ilość wjeżdżających samochodów bez pobrania biletu.

Rozpoczęła się dyskusja na temat zasadności montażu urządzeń siłowni zewnętrznej oraz nowego urządzenia do zabawy na placu zabaw. Kierownik poinformował, że siłownia była planowana już od dwóch lat i jest dużo zwolenników tej inwestycji co potwierdzili zebrani. Jednocześnie poinformował, że ta inwestycja jest w planie finansowo - gospodarczym na ten rok. Poinformował także, że nowe urządzenie do zabawy na placu zabaw jest dla dzieci 3-4 letnich i domagali się tego opiekunowie dzieci. Jeden z członków Rady Osiedla stwierdził, że obawia się że urządzenie mogą być dewastowane. Kierownik poinformował, że w planie finansowo- gospodarczym na ten rok ujęty jest I etap monitoringu, obejmujący wejście do administracji osiedla, okna pomieszczeń biurowych, teren planowanej siłowni zewnętrznej, plac zabaw oraz parking od strony Północnej i Południowej przy pawilonie usługowo- handlowym. Pani Przewodnicząca Marzenna Wałowski zapytała Kierownika czy odbyło się spotkanie w Urzędzie Miasta w sprawie zgody na montaż siłowni zewnętrznej. Kierownik poinformował, że takie spotkanie odbyło się i zgoda będzie po sporządzeniu planu zagospodarowania terenu, który wykona Architekt. Opracowanie takie będzie kosztowało ok. 8 tysięcy złotych. Poinformował także, że nie będzie zgody na budowę altan rowerowych w wyznaczonych lokalizacjach ze względu na linie zabudowy w Planie Przestrzennego Zagospodarowania.

- pismo Mieszkańca w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

*Marzenna Wałowski*

**Do posiedzenia Rady Osiedla Domaniewska dołączył Prezes Spółdzielni Pan Leszek Piechnik.**

- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Pana Sławomira Paczkowskiego z prośbą o dzierżawę terenu pod sprzedaż owoców i warzyw. Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” pozytywnie zaopiniowali dzierżawę terenu.

**- pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.**

- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy „E i A Głowaccy” - Top Market – w sprawie nie zwiększania czynszu najmu lokalu o wskaźnik Inflacji GUS. Rada Osiedla po dyskusji nie wyraziła zgody na nie podwyższanie czynszu o wskaźnik GUS.

- ✓ Kierownik Administracji Wojciech Radomski przedstawił oferty na otwieranie i zamykanie placu zabaw. Kierownik wnioskował o podpisanie umowy z firmą P. Budnika co wykluczy sytuacje, w których osoba jest niedyspozycyjna i nie będzie możliwe zamykanie i otwieranie placu zabaw. Poinformował, że docelowo chciałby żeby plac zabaw był zamykany zdalnie.

**- oferty w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.**

- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał oferty na najem pawilonu usługowo-handlowego przy Al. Niepodległości 19 po firmie Bilaim Sp. z o.o. – Cukiernia.
  1. Firma z wypiekiem pieczywa, ciastek.
  2. Lody z natury- produkcja lody rzemieślnicze
  3. Firma Solbut – wynajem na magazyn.

*Przew. Leszek  
Walowski*

4. Firma KEN BEN CHI TRUONG NGUYEN Manicure pedicure (Firma zajmuje się świadczeniem kompleksowych usług w zakresie manicure i pedicure oferuje klientom profesjonalne zabiegi pielęgnacyjne dla dłoni i stóp.)

**- oferty w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska**

- ✓ Pani Marzena Wałowski zadała pytanie dotyczące lokalu po firmie Solbud w Pawilonie usługowym na AL. Niepodległości 19. Kierownik poinformował, że lokal będzie wystawiony na portal OLX. Padły propozycje przeznaczenia lokalu na klub seniora lub o mieszanej działalności tj. dla seniorów i młodzieży. Kierownik administracji poinformował, że korzystnie będzie aby powstało Stowarzyszenie, które mogłoby pozyskiwać środki finansowe na tę działalność.
- ✓ Zebrani poruszyli również temat zatoki postojowej na terenie pasu drogowego wzdłuż AL. Niepodległości. Kierownik poinformował, że wysłano pismo do Zarządu Dróg Miejskich o użyczenie tego terenu pod budowę miejsc postojowych w zamian za opiekę nad nim i wykonanie nasadzeń oddzielających zatokę od terenu zielonego.
- ✓ Główna Księgowa Pani Alicja Wardyn przedstawienia oferty firm ubezpieczeniowych na ubezpieczenie mienia osiedla. Poinformowała, że najkorzystniejszą ofertę złożyło towarzystwo ubezpieczeniowe Hestia z którą podpisano umowę. Oferta firmy była o ok. 60 tyś zł niższa od pozostałych.

**Ad. 5**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Sprawy Komisji Technicznej.

Komisja Techniczna nie wniosła spraw do omówienia.

*Marzena Wałowski*  
Wałowski



**Ad. 6**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 – Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

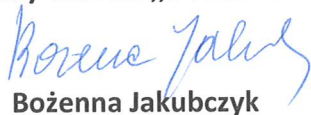
Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej zostały omówione.

**-w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.**

Przewodnicząca Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Marzenna Wałowski podziękowała wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończyła obrady.

**Sekretarz**

**Rady Osiedla „Domaniewska”**



**Bożenna Jakubczyk**

**Przewodnicząca**

**Rady Osiedla „Domaniewska”**



**Marzenna Wałowski**