



PROTOKÓŁ
z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”
w dniu 19.03.2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Marzenna Wałowski
Sekretarz Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Przewodniczący Komisji Technicznej	Marek Wlazło
Wiceprzewodnicząca Komisji Technicznej	Agnieszka Borowska
Przewodnicząca Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Grażyna Ławrynowicz
Wiceprzewodnicząca Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Elżbieta Czerwonka
Członkini Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Monika Woźniak
Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Stanisław Michrowski
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski
Główna Księgowa	Alicja Wardyn

Goście:

Prezes Zarządu S.M. „Mokotów”	Leszek Piechnik
Przewodnicząca Komitetu Domowego Al. Wilanowska 366	Elżbieta Osińska
Członkini Komitetu Domowego al. Niepodległości 15	Alina Brzezińska
Mieszkancka nieruchomości przy al. Niepodległości 15	Małgorzata Janowitz

*Bożenna Jakubczyk
Wałowski*

Mieszkaniec nieruchomości przy al. Wilanowskiej 368	Przemysław Sosnowski
Mieszkanca nieruchomości przy al. Wilanowska 368	Magdalena Sosnowska
Mieszkanca nieruchomości przy al. Wilanowskiej 366	Elżbieta Trzcńska

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie korekty Planu Funduszu Remontowego na 2024r.
3. Uchwała w sprawie korekty stawek opłat zmiennych C.O. dla lokali mieszkalnych obowiązującej od 01.04.2024 roku.
4. Uchwała w sprawie korekty stawek opłat stałych C.O. dla lokali mieszkalnych obowiązującej od 01.04.2024 roku.
5. Uchwała w sprawie korekty stawek opłat zmiennych C.W. dla lokali mieszkalnych obowiązującej od 01.04.2024 roku.
6. Uchwała w sprawie korekty stawki opłaty zmiennej C.O. dla lokali użytkowych w pawilonie przy Al. Niepodległości 19 obowiązującej od 01.04.2024 roku.
7. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 29.02.2024 r.
8. Sprawy wniesione.
9. Sprawy Komisji Technicznej.
10. Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Ad.1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

Głosowanie za przyjęciem porządku:

8- osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Marzenna Wałowski
Wałowski

Ad 2.

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 - Uchwała w sprawie korekty Planu Funduszu Remontowego na 2024r.

Kierownik Administracji Osiedla „Domaniewska” Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek dotyczący zasadności sporządzenia Korekty Planu Funduszu Remontowego na 2024 rok oraz poinformował o zmianie dotyczącej wcześniej przesłanych dokumentów. Zmiana dotyczyła dodania w załączniku 2 do Uchwały punktu nr 21. Rozpoczęła się dyskusja.

Do posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” dołączył Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” Pan Leszek Piechnik - mieszkaniec Osiedla „Domaniewska”.

Przewodnicząca Pani Marzena Wałowski odczytała uchwałę, w dalszej kolejności przystąpiła do głosowania.

Głosowanie za przyjęciem uchwały:

8- osób za

0- osób przeciw

0- osób się wstrzymało

Ad. 3

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie korekty stawek opłat zmiennych C.O. dla lokali mieszkalnych obowiązującej od 01.04.2024 roku.

Przewodnicząca Pani Marzena Wałowski odczytała uchwałę i w dalszej kolejności przystąpiła do głosowania.

Marzena Wałowski
Wałowski

Głosowanie za przyjęciem uchwały:

7 – osób za 0 - osób przeciw 1 - osoba się wstrzymała

Ad.4

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Uchwała w sprawie korekty stawek opłat stałych C.O. dla lokali mieszkalnych obowiązującej od 01.04.2024 roku.

Przewodnicząca Pani Marzena Wałowski odczytała uchwałę i w dalszej kolejności przystąpiła do głosowania.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały:

7 – osób za 0 - osób przeciw 1 - osoba się wstrzymała

Ad.5

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Uchwała w sprawie korekty stawek opłat zmiennych C.W. dla lokali mieszkalnych obowiązującej od 01.04.2024 roku.

Przewodnicząca Pani Marzena Wałowski odczytała uchwałę i w dalszej kolejności przystąpiła do głosowania.

Głosowanie za przyjęciem uchwały:

8 – osób za 0 - osób przeciw 0 - osoba się wstrzyma

Marzena Wałowski
Wałowska

Ad. 6

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Uchwała w sprawie korekty stawki opłaty zmiennej C.O. dla lokali użytkowych w pawilonie przy Al. Niepodległości 19 obowiązującej od 01.04.2024 roku.

Główna Księgowa Pani Alicja Wardyn wyjaśniła zasadność zwiększenia stawki opłaty zmiennej na C.O. w pawilonie handlowo - usługowym przy al. Niepodległości 19. Powodem było nie podwyższanie stawki opłaty zmiennej w 2023 roku. Spowodowało to dużą różnicę pomiędzy wpłaconymi zaliczkami przez Najemców i poniesionymi kosztami za dostarczone ciepło do pawilonu.

Przewodnicząca Pani Marzena Wałowski odczytała uchwałę. Po wprowadzeniu wniesionych zmian w uzasadnieniu Uchwały w dalszej kolejności przystąpiła do głosowania.

Głosowanie za przyjęciem protokołu:

8 – osób za 0 - osób przeciw 0 - osoba się wstrzymała

Ad.7

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 01.02.2024.

Po wprowadzeniu wniesionych zmian do protokołu, protokół został zatwierdzony głosowaniem.

Głosowanie za przyjęciem protokołu:

6 – osób za 0 - osób przeciw 2 - osoby się wstrzymały

Marzena Wałowski
Wałowski

Ad. 8

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 8 – Sprawy wniesione.

- ✓ Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Marek Wlazło poinformował o postanowieniu Sądu w sprawie o podziale Spółdzielni Mieszkaniowej „MOKOTÓW” i utworzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Domaniewska” w Warszawie. Głos zabrał Prezes Spółdzielni Pan Leszek Piechnik, który wyjaśnił oraz omówił powyższą sytuację. Podjęto dyskusję dotyczącą decyzji w sprawie postanowienia Sądu.
- ✓ Kierownik Administracji Osiedla „Domaniewska” Pan Wojciech Radomski poinformował o ofertach na dostawę energii elektrycznej i zarekomendował by umowę podpisać do końca 2027 roku z firmą „Solare Energy”, która przedstawiła najkorzystniejszą ofertę. Według wcześniejszej decyzji Rady Osiedla umowa miała być podpisana do 31.12.2026 r.

Głosowanie za przyjęciem rekomendacji Kierownika Administracji:

8 - osób za rekomendacją.

- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował o ponownym piśmie Firmy Morawski Hubert Centrum Dystrybucji dotyczącym wyrażenia zgody na umieszczenie reklamy. Rada Osiedla nie wyraziła zgody na umieszczenie reklamy.

Pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski przedstawił dwie oferty jakie wpłynęły dotychczas do Administracji Osiedla na najem lokalu użytkowego przy ul. Domaniewska 17/19 A lok. 10, w którym obecnie jest prowadzona sprzedaż alkoholu. Umowa ulegnie rozwiązaniu 30.06.2024 r.

Pisma w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”

- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował o rozmowach z przedstawicielem firmy, który proponował wynajęcie lokalu, w którym obecnie prowadzony jest sklep TOP- MARKET pod działalność marketu Auchan w przypadku

*Prozura Podluz
Walowski*

wypowiedzenia umowy przez firmę „E i A Głowaccy”- Top Market wobec braku akceptacji podwyżki (waloryzacyjnej GUS) za wynajem tego lokalu.

- ✓ Członkini komisji ekonomiczno – socjalnej Pani Monika Woźniak poinformowała o możliwości przeznaczenia lokalu po firmie „Solbut” w Pawilonie handlowo - usługowym przy al. Niepodległości 19 na klub osiedlowy i o konieczności utworzenia Stowarzyszenia, które prowadziłyby klub dla seniorów i młodzieży.
- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo złożone przez Firmę KENBEN – Chi Truong Nguyen studio paznokci dotyczące zgody na umieszczenie reklamy. Rada Osiedla wyraziła zgodę na umieszczenie reklamy.

Pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.

- ✓ Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” Pan Leszek Piechnik poinformował o założeniu Komitetu Wyborczego „Mokotów dla Wszystkich” oraz przedstawił kwestie zaniedbań w Dzielnicy Mokotów.

Ad. 9

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 9 – Sprawy Komisji Technicznej.

Komisja Techniczna nie wniosła spraw do omówienia

Ad. 10

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 10 – Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

Komisja Ekonomiczno-Socjalnej nie wniosła spraw do omówienia.

Marzenna Wałowski
Wałowski

Przewodnicząca Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Marzenna Wałowski podziękowała wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończyła obrady.

Sekretarz
Rady Osiedla „Domaniewska”

Bożenna Jakubczyk



Przewodnicząca
Rady Osiedla „Domaniewska”

wałowski

Marzenna Wałowski