

## PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”

w dniu 29.02.2024 r.

Przewodnicząca Rady Osiedla	Marzenna Wałowski
Sekretarz Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Przewodniczący Komisji Technicznej	Mateusz Maciaszek
Członkini Komisji Technicznej	Agnieszka Borowska
Wiceprzewodnicząca Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Elżbieta Czerwonka
Członkini Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Teresa Bełkowska
Członek Komisji Technicznej	Marek Wlazło
Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	Stanisław Michrowski
Kierownik Administracji	Wojciech Radomski
Główna Księgowa	Alicja Wardyn

### Goście:

Prezes Zarządu S.M. „Mokotów”	Leszek Piechnik
Przewodniczący Komitetu Domowego Domaniewska 9/11	Bogdan Jasiński

Wałowski  
Bożenna Jakubczyk

Przewodnicząca Komitetu Domowego Al. Wilanowska 366	Elżbieta Osińska
Przewodnicząca Komitetu Domowego Al. Niepodległości 13	Joanna Drążyk
Mieszkanca nieruchomości przy Al. Niepodległości 9/11	Grażyna Białowąg
Mieszkanca nieruchomości przy ul. Domaniewska 17/19	Jadwiga Górnikowska
Mieszkanca nieruchomości przy Al. Niepodległości 15	Małgorzata Janowitz

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie rozliczenia kosztów za gaz na dzień 31.12.2023 r.
3. Uchwała w sprawie stawek opłat za gaz w nieruchomościach z lokalami nieopomiarowanymi.
4. Uchwała w sprawie podziału pożytków na nieruchomości za 2022 r.
5. Uchwała w sprawie przeksięgowania części kosztów za zużycie energii elektrycznej w nieruchomości Al. Wilanowskiej 364.
6. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 1.02.2024 r.
7. Sprawy wniesione.
8. Sprawy Komisji Technicznej.
9. Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalne

Walowski  
Przewo Yaluj

#### **Ad.1**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi.

#### **Głosowanie za przyjęciem porządku:**

**7- osób za                    0- osób przeciw                    0- osób się wstrzymało**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski podziękowała wszystkim za obecność na Walnym Zgromadzeniu 7.02.2024 r. oraz krótko podsumowała zgromadzenie.

#### **Ad 2.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 - Uchwała w sprawie rozliczenia kosztów za gaz na dzień 31.12.2023 r.

Główna Księgowa Pani Alicja Wardyn wyjaśniła zasadność wystawienia korekty do dostarczonych dokumentów. Zmiana dotyczyła załącznika do uchwały związku z otrzymaniem nowych faktur korygujących dotyczących zużycia gazu za 2023 rok. Pani Alicja Wardyn omówiła zużycie w poszczególnych budynkach. Powstała dyskusja na temat wykazanego zużycia gazu w budynku przy Al. Niepodległości 15.

Członkini Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Pani Teresa Bełkowska – nie zgadzała się z wysokością zużycia gazu w budynku przy Al. Niepodległości 15. Poprosiła o spotkanie celem wyjaśnienia sytuacji związanej z jej budynkiem. Główna Księgowa Pani Alicja Wardyn udzieliła odpowiedzi na zadawane pytania i zaprosiła Panią Teresę Bełkowską na dodatkowe spotkanie w tej sprawie do Biura Administracji aby szczegółowo odpowiedzieć na zadane pytania.

Przewodnicząca Pani Marzena Wałowski odczytała uchwałę, w dalszej kolejności przystąpiła do głosowania.

**Głosowanie za przyjęciem uchwały:**

**6– osób za**

**1- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

**Ad. 3**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie stawek opłat za gaz w nieruchomościach z lokalami nieopomiarowanymi.

- ✓ Główna Księgowa Pani Alicja Wardyn przedstawiła i zaproponowała nowe stawki za gaz obowiązujące od 1 kwietnia 2024 roku w lokalach nieopomiarowanych. Wyjaśniła co zostało wzięte pod uwagę przy wyliczeniu zaproponowanych stawek.
- ✓ Kierownik Pan Wojciech Radomski poinformował, że do końca czerwca 2024 r. obowiązuje jeszcze „Tarcza Solidarnościowa” która zatrzymała wzrost cen między innymi za gaz. W obecnej chwili nie wiadomo jeszcze jak będą się kształtować ceny za media po wygaśnięciu „Tarczy Solidarnościowa”.
- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował zebranych, że na koniec roku przy wykonywaniu przeglądu instalacji gazowej dokonano również spisu ilość lokali w których jest odcięta instalacja gazowa. W związku z powyższym od kwietnia 2024 r. koszty za dostarczanie gazu do lokali w budynkach nieopomiarowanych będą pokrywane przez faktyczną liczbę osób korzystających z gazu.

Przewodnicząca Pani Marzena Wałowski odczytała uchwałę i w dalszej kolejności przystąpiła do głosowania.

**Głosowanie za przyjęciem uchwały:**

**7 – osób za            0 - osób przeciw            0 - osób się wstrzymało**

**Ad.4**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4  
– Uchwała w sprawie podziału pożytków na nieruchomości za 2022 r.

Główna Księgowa Pani Alicja Wardyn omówiła podział „pożytków” z nieruchomości i „pożytków” z pozostałej działalności gospodarczej.

Przewodnicząca Pani Marzena Wałowski zadała pytanie dotyczące budynku przy ul. Domaniewskiej 13/15 dotyczące Funduszu Remontowego. Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski wyjaśnił, że budynek ten posiada dodatkowe środki od Firmy „Matexi” – Dewelopera budującego budynek mieszkalny po drugiej stronie ul. Domaniewskiej za umożliwienie podłączenia tego budynku do trafostacji zlokalizowanej w budynku przy ulicy Domaniewskiej 13/15.

Przewodnicząca Pani Marzena Wałowski odczytała uchwałę i w dalszej kolejności przystąpiła do głosowania.

**Głosowanie za przyjęciem Uchwały:**

**7 – osób za            0 - osób przeciw            0 - osób się wstrzymało**

**Do posiedzenia Rady Osiedla Domaniewska dołączył Pan Mateusz Maciaszek Przewodniczący Komisji Technicznej Rady Osiedla.**

Wałowski  
Marzena Jank



#### **Ad.5**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 – Uchwała w sprawie przeksięgowania części kosztów za zużycie energii elektrycznej w nieruchomości Al. Wilanowskiej 364.

Przewodnicząca Pani Marzena Wałowski odczytała uchwałę w dalszej kolejności przystąpiła do głosowania.

#### **Głosowanie za przyjęciem uchwały:**

**8 – osób za                    0 - osób przeciw                    0 - osoba się wstrzyma**

#### **Ad. 6**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 – Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 01.02.2024.

Po wprowadzeniu wniesionych zmian do protokołu, protokół został zatwierdzony głosowaniem.

#### **Głosowanie za przyjęciem protokołu:**

**8– osób za                    0- osób przeciw                    0- osoba się wstrzymała**

#### **Ad. 7**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzena Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 – Sprawy wniesione.

- ✓ Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Mateusz Maciaszek zrezygnował z pełnionej funkcji i wskazał na tę funkcję kandydaturę Pana Marka Wlazło. Pan Marek Wlazło wyraził zgodę. Na wiceprzewodniczącego Komisji Technicznej zaproponowano Panią Agnieszka Borowską. Pan Agnieszka Borowska wyraziła zgodę.

- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy „E i A Głowaccy” - Top Market – w sprawie otrzymanej odmownej odpowiedzi dotyczącej nie podwyższania czynszu o wskaźnik inflacji GUS. Pismo dotyczy prośby o ponowne przeanalizowanie kwestii nie podwyższania czynszu o wskaźnik inflacji GUS.  
Wyniknęła dyskusja w toku której wydano zgodę na podwyższenie czynszu o 7% (wskaźnik inflacji GUS za 2023 rok – 11,4 %)

**Pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.**

- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował o zamieszczeniu ogłoszenia na portalu OLX w sprawie wynajmu lokalu w Pawilonie usługowym Domaniewska 17/19 A lok. 10 – w celu zmiany Najemcy – obecnie sklep alkoholowy Firma Morawski Hubert Centrum Dystrybucji. Kierownik poinformował, że zaprosił Najemcę do Biura Administracji i poinformował o wypowiedzeniu umowy najmu w związku ze skargami Mieszkańców z nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 17/19. Pan Morawski odmówił przyjęcia wypowiedzenia.

- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo dotyczące zgody na umieszczenie reklamy złożone przez Firmę Morawski Hubert Centrum Dystrybucji.  
Rada Osiedla nie wyraziła zgody na umieszczenie reklamy.

**Pismo w załączeniu, w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.**

- ✓ Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo z Urzędu Miasta dotyczące przejścia przez ulicę Domaniewską na wysokości ulicy Abramowskiego. Urząd Miasta uznał, że wykonanie przejścia z żółtymi sygnałami pulsującymi jest zasadne i skierował pismo do Zarządu Dróg Miejskich z prośbą o ujęcie zadania w planie finansowym i organizacyjnym.

- ✓ Prezes Pan Leszek Piechnik podjął temat wyborów samorządowych i Komitetu Wyborczego „Mokotów dla wszystkich” , prosił o podpisywanie list poparcia dla komitetu wyborczego i zachęcał do kandydowania na Radnych dzielnicy Mokotów.

#### **Ad. 8**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 10 – Sprawy Komisji Technicznej.

Komisja Techniczna nie wyniosła spraw do omówienia.

#### **Ad. 9**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski przeszła do kolejnego punktu obrad nr 9 – Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

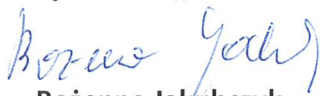
Sprawy wniesione przez Komisję Ekonomiczno-Socjalnej zostały omówione.

**- w załączeniu w teczce Rady Osiedla „Domaniewska”.**

Przewodnicząca Rady Osiedla „Domaniewska” Pani Marzenna Wałowski podziękowała wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu i zakończyła obrady.


**Sekretarz**

**Rady Osiedla „Domaniewska”**

  
**Bożenna Jakubczyk**

**Przewodnicząca**

**Rady Osiedla „Domaniewska”**

  
**Marzenna Wałowski**