

Sprawozdanie Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Rady Osiedla „Domaniewska” za okres od lipca 2021 r. do września 2022 r. w Osiedlu „Domaniewska”.

Zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych i czynszu lokali użytkowych na dzień 30.09.2022 r. wynosi:

a) lokale mieszkalne:

Zadłużenie bieżące 252.779,37 zł i w stosunku do roku ubiegłego zwiększyło się o 35,82 %.
Wzrost ze względu na rozliczenie wody za I półrocze 2022 roku, rozliczone w m-c wrześniu 2022 roku

Zadłużenie zasądzone nakazami zapłaty i przekazane do postępowania sądowego
95 968,37 zł i w stosunku do roku ubiegłego zwiększyło się o 11,62 %

b) lokale użytkowe:

Zadłużenie bieżące 61 040,92 zł i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyło się
o 13,21 %

Zadłużenie zasądzone nakazami zapłaty i przekazane do postępowania sądowego
1 046.219,18 zł i w stosunku do roku ubiegłego zwiększyło się o 0,04 %

W okresie sprawozdawczym zostały podjęte następujące działania windykacyjne:

1. Do lokali mieszkalnych i Najemców lokali użytkowych wysłano:

a) lokale mieszkalne:

-1775 informacji o zadłużeniu,
- 271 wezwań do zapłaty.

b) lokale użytkowe:

- 126 informacji o zadłużeniu,
- 82 wezwań do zapłaty.

2. Do Rady Osiedla wpłynęło 8 podań w sprawach windykacyjnych o spłatę zadłużenia w ratach, z których 6 zostało zaopiniowanych pozytywnie.

3. Do Rady Prawnego przekazano 8 spraw w tym:

a) **lokale mieszkalne** - 4 sprawy, z czego w wszystkich sprawach został orzeczony sądowy nakazy zapłaty,

b) **lokale użytkowe** - 4 sprawy o należności, z czego w 1 sprawie zostały orzeczone sądowe nakazy zapłaty a 3 sprawy są w toku postępowania sądowego.

4. Do Komornika w sprawach lokali mieszkalnych przekazano:

a) 4 postępowania egzekucyjne - sprawy o egzekucję należności,

b) 1 eksmisję z nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 9/11.

Wszystkie w/w działania prowadzone są dzięki stałemu monitorowaniu stanu zadłużenia mieszkańców i lokali użytkowych, analizie wykazów o stanie zadłużenia oraz comiesięcznemu informowaniu mieszkańców o zadłużeniu ich lokali.

Przewodniczący Komisji
Ekonomiczno-Socjalnej



Tomasz Cabaj