

***SPRAWOZDANIE KOMISJI TECHNICZNEJ ZA OKRES OD LIPCA 2021r.  
DO WRZEŚNIA 2022r.***

**ROBOTY WYKONANE W 2021r.**

1. Przebudowa gazociągu niskiego ciśnienia oraz wyniesienie kurka gazowego na zewnątrz budynku przy Al. Niepodległości 19 - **56 160,00 zł brutto**. Nakaz Polskiej Spółki Gazownictwa ze względu na kolizyjne usytuowanie altany śmietnikowej w stosunku do czynnego przyłącza gazowego.

2. Remont rampy przeładunkowej od strony południowej przy Al. Niepodległości 19 – **45 510,00 zł brutto**. Remont rampy wykonano ze względu na liczne spękania płyty nośnej oraz odsłonięte pręty zbrojeniowe podwyższając tym samym bezpieczeństwo użytkowników rampy.

3. Remont tarasu nad sklepem spożywczym przy Al. Niepodległości 19 – **30 862,59 zł brutto**. Remont wykonano w ramach awarii ze względu na przecieki wody opadowej do sklepu spożywczego Top-Market. Przyczyną przecieku było brak izolacji przeciwwilgociowej pod płytkami gresowymi.

4. Remont węzłów ciepłych przy:

- Al. Wilanowska 364 – **51 910,65 zł brutto**
- Al. Niepodległości 9/11 – **51 695,36 zł brutto**
- Al. Niepodległości 21A – **38 637,77 zł brutto**.

Remont wykonano ze względu na bardzo zły stan techniczny pomieszczeń w tym posadzek oraz ścian. Remont spowodowany był zaleceniami dostawcy ciepła oraz ryzykiem odmowy konserwacji urządzeń w węźle ciepłym przez właściciela urządzeń.

5. Remont parkingu osiedlowego przy ul. Domaniewskiej 9/11- **415 790,02 zł brutto**.

W wyniku remontu uzyskano nową nawierzchnię parkingu z kostki betonowej na 100 miejsc postojowych oraz poprawiono chodnik wzdłuż parkingu od strony budynku przy ul. Domaniewskiej 9/11.

6. Wymiana instalacji elektrycznej piwnic:

- Domaniewska 9/11 – **38 180, 00 zł brutto**
- Domaniewska 17/19 – **42 560,85 zł brutto**

Wymiany instalacji wykonano ze względu na to, że instalacja była w złym stanie technicznym. Instalacja mocowana była do ścian na zaprawę, przewody wykonane z aluminium. Wymieniono oświetlenie na energooszczędne LED z czujnikami ruchu.

7. Montaż i uruchomienie szlabanu wraz z systemem monitoringu przy Al. Wilanowskiej 366 – **36 185,17 zł brutto**.

Zlikwidowano archaiczny łańcuch z kłódką a w to miejsce zainstalowano szlaban sterowany kartą magnetyczną kompatybilną z kartą wjazdową w Osiedle. Dodatkowo wjazd, wyjazd jest monitorowany przez kamery.

#### 8. Remont balkonów:

- Domaniewska 17/19 – **84 334,80 zł brutto**
- Al. Niepodległości 13 – **67 442,31 zł brutto**
- Al. Niepodległości 21A – **10 751,17 zł brutto**

Remont wykonano ze względu na zły stan techniczny tj. brak izolacji, brak obróbek blacharskich, odsłonięte zbrojenie płyt balkonowych i degradację elementów konstrukcyjnych.

#### 9. Uzupelnienie oświetlenia Osiedla – **3 800,00 zł brutto.**

Doświetlenie ciągu pieszego przy budynku Al. Niepodległości 21A, poprawiono bezpieczeństwo Mieszkańców.

#### 10. Remont murka oporowego przy placu zabaw – **13 569,09 zł brutto.**

Remont wykonano ze względu na odpadającą powłokę lastryko. Nałożono nową estetyczną warstwę lastryko zwiększając trwałość murka i poprawiono estetykę Osiedla.

### ROBOTY WYKONANE W 2022r.

#### 1. Remont zadaszeń nad wiatrolapami poprzez wymianę pokrycia papowego wraz z obróbkami blacharskimi w budynku przy ul. Domaniewskiej 17/19 kl. I, II, III, V, VI – **25 380,00 zł brutto.**

Remont wykonano ze względu na liczne przecieki do pomieszczeń wiatrolapów.

#### 2. Remont węzła cieplnego w budynku przy Al. Niepodległości 15 – **60 480,00 zł brutto.** Remont wykonano ze względu na zły stan techniczny pomieszczeń w tym posadzek oraz ścian. Remont spowodowany był zaleceniami dostawcy ciepła oraz ryzykiem odmowy konserwacji urządzeń w węźle cieplnym przez właściciela urządzeń.

#### 3. Remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi nad hydrofornią obsługującą budynki przy Al. Wilanowskiej 366 i Wilanowską 368 – **8 424,00 zł brutto.** Remont wykonano ze względu na liczne przecieki do pomieszczenia hydroforni.

#### 4. Demontaż części ogrodzenia placu zabaw i dostawienie nowego – **6 273,00 zł brutto.** Zwiększenie powierzchni placu zabaw o 60 m<sup>2</sup>.

#### 5. Wykonanie prac związanych z modernizacją placu zabaw – rozebranie nawierzchni asfaltowej, nawierzchni z kostki, ułożenie chodnika przy wejściu na plac i chodnika przy ogrodzeniu – **14 637,00 zł brutto.**

#### 6. Reorganizacja i aranżacja przestrzeni osiedlowego placu zabaw – **61 119,24 zł brutto:**

- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej – **16 974,00 zł brutto**
- ułożenie maty przerostowej – **10 332,00 zł brutto**
- dostawa i montaż nowego sprzętu zabawowego dla dzieci - **33 813,24 zł brutto.**

#### 7. Demontaż i utylizacja instalacji zsykowej azbestowo- cementowej w budynku przy Al. Niepodległości 13- **68 040,00 zł brutto.** Usunięcie azbestu zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Remont wykonano ze środków publicznych de-minimis (usunięcie i utylizacja azbestu). Tym samym zwiększono powierzchnię najmowanych pomieszczeń przez Mieszkańców na cele mieszkaniowe.

**8. Remont pomieszczeń biurowych Administracji Osiedla „Domaniewska” – 53 397,35 brutto.** Poprawa estetyki i warunków pracy. Wymieniono panele podłogowe, które przez 13 lat użytkowania uległy zniszczeniu, pomalowano pomieszczenia biurowe, wymieniono część paneli sufitowych, które posiadały zacieki po awariach pokrycia dachowego.

**9. Wymiana witryny i drzwi do lokalu użytkowego (fryzjer) Al. Niepodległości 19 -21 525,00 zł brutto.** Dokonano wymiany całej witryny w lokalu usługowym przy Al. Niepodległości 19 ze względu na zbyt wysokie koszty wymiany tylko pękniętej szyby. Wstawiono ciepłe profile PCV zmniejszając powierzchnię przeszkloną oraz wstawiono szyby o mniejszym współczynniku przenikania 1,0 W/(m<sup>2</sup>xK) co zwiększy oszczędności energii cieplnej.

**10. Wymiana słupów i kabli zasilających oświetlenia zewnętrznego wzdłuż drogi dojazdowej do budynku Al. Wilanowska 364, Al. Niepodległości 13 – 64 350,61 zł brutto.** Wymiana ze względu na działanie tylko jednej żyły kabla i popękane słupy betonowe. Zamontowano nowe słupy aluminiowe z energooszczędnymi lampami LED.

**11. Remont balkonów przy :**

- Domaniewskiej 17/19 – **121 513,86 zł brutto**
- Al. Wilanowskiej 364 – **15 875,49 zł brutto**
- Al. Wilanowskiej 366 – **172 800,00 zł brutto**
- Al. Niepodległości 21A – **25 469,62 zł brutto**

Remont wykonano ze względu na zły stan techniczny tj. brak izolacji, brak obróbek blacharskich, odsłonięte zbrojenie płyt balkonowych i degradację elementów konstrukcyjnych.

**12. Rozbudowa altan śmietnikowych:**

- Al. Wilanowska 364 – **31 119,00 zł brutto**
- Al. Wilanowska 366/368 – **23 370,00 zł brutto**

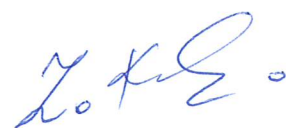
Rozbudowa dotyczyła altan na gabaryty co spowodowało uporządkowanie terenu wokół altan i poprawę estetyki otoczenia.

**13. Oznakowanie budynków stanowiących przeszkody lotnicze – (budynki wysokie) - 150 675,00 zł brutto.**

Prace wykonano ze względu na obowiązek wynikający z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym.

**14. Polimeryzacja instalacji gazowej w budynku przy Al. Niepodległości 15 – 90 540,00 zł brutto.** Uszczelnienie instalacji wykonano dla poprawy bezpieczeństwa Mieszkańców ze względu na utrudniony dostęp do szachtów w związku z zabudowami stałymi i brakiem możliwości kontroli podczas rocznych przeglądów instalacji gazowej.

**15. Wymiana koryt ściekowych na parkingu przy ul. Modzelewskiego – 40 000,00 zł brutto.** Wymiany dokonano ze względu na niedrożność koryta ściekowego, które zamulane było podczas dużych opadów i samochody po ulewach stały w kałużach.



## W trakcie realizacji

1. Wykonanie dokumentacji na oświetlenie terenu przy ul. Modzelewskiego 60A i Niepodległości 21A - **9 400,00 zł brutto.**
2. Wykonanie dokumentacji technicznej na wymianę rozdzielni elektrycznej w pawilonie przy Al. Niepodległości 19 - **4 900,00 zł brutto.**
3. Remont drogi dojazdowej do budynku Al. Wilanowska 364 i Al. Niepodległości 13 oraz remont zatok postojowych przy Al. Niepodległości 9/11, Al. Wilanowskiej 364, Al. Niepodległości 13, Al. Niepodległości 15 – **610 687,99 zł brutto.**
4. Wymiana opaski wokół budynku Domaniewskiej 13/15 – **55 350,00 zł brutto.**
5. Wymiana opaski odwadniającej hydroforni obsługującej budynki Al. Wilanowska 366 i Al. Wilanowska 368 – **5 455,05 zł brutto.**
6. Rozbudowa altany śmietnikowej wraz z wykonaniem dojścia i podłoża pod altanę przy Al. Niepodległości 13 – **63 000,00zł brutto.**

Przewodniczący Komisji Technicznej

Zbigniew Kubaszewski

