

Sprawozdanie Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Rady Osiedla „Domaniewska” za okres od listopada 2022 r. do października 2023 r.

Komisja w w/w okresie monitorowała wysokości zadłużeń z tytułu opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych i czynszu lokali użytkowych.

Na dzień 31.10.2023 r. wynosi:

a) lokale mieszkalne:

Zadłużenie bieżące 169.442,35 zł i w stosunku do roku ubiegłego zwiększyło się o 1,41 %.
Wzrost ze względu na rozliczenie wody za I półrocze 2023 roku, rozliczone w m-c wrześniu 2023 roku

Zadłużenie zasądzone nakazami zapłaty i przekazane do postępowania sądowego 107 648,62 zł i w stosunku do roku ubiegłego zwiększyło się o 16,69 %

b) lokale użytkowe:

Zadłużenie bieżące 29 638,51 zł i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyło się o 24,12 %

Zadłużenie zasądzone nakazami zapłaty i przekazane do postępowania sądowego 1 102.980,47 zł i w stosunku do roku ubiegłego zwiększyło się o 4,68 %

W okresie sprawozdawczym zostały podjęte następujące działania windykacyjne:

1. Do lokali mieszkalnych i Najemców lokali użytkowych wysłano:

a) lokale mieszkalne:

- 2124 informacji o zadłużeniu,
- 305 wezwań do zapłaty.

b) lokale użytkowe:

- 5 informacji o zadłużeniu,
- 21 wezwań do zapłaty.

2. Do Rady Osiedla wpłynęło 8 podań w sprawach windykacyjnych o spłatę zadłużenia w ratach, z których 8 zostało zaopiniowanych pozytywnie.

3. Do Rady Prawnego przekazano 8 spraw w tym:

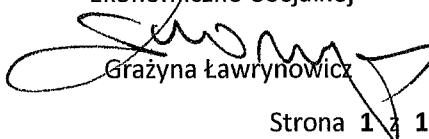
- a) **lokale mieszkalne** - 2 sprawy przekazano do sądu ,
Sądowe nakazy zapłaty zostały orzeczone w 3 sprawach,
- b) **lokale użytkowe** - 3 sprawy przekazano do sądu
Sądowe nakazy zapłaty zostały orzeczone w 8 sprawach

4. Do Komornika w sprawach lokali mieszkalnych przekazano:

- a) **lokale mieszkalne** - 2 postępowania egzekucyjne - sprawy o egzekucję należności,
- b) **lokale użytkowe** - 8 postępowania egzekucyjne - sprawy o egzekucję należności

Wszystkie w/w działania prowadzone są dzięki stałemu monitorowaniu stanu zadłużenia mieszkańców i lokali użytkowych, analizie wykazów o stanie zadłużenia oraz comiesięcznemu informowaniu mieszkańców o wysokości zadłużenia ich lokali.

Przewodniczący Komisji
Ekonomiczno-Socjalnej


Grażyna Ławrynowicz