

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Domaniewska” za okres od listopada 2022 roku do października 2023 roku

W okresie sprawozdawczym od listopada 2022 roku do października 2023 roku Rada Osiedla „Domaniewska” działała w następującym składzie osobowym:

Przewodniczący	- Marzenna Wałowski
Wiceprzewodniczący	- Tomasz Cabaj
Sekretarz	- Bożenna Jakubczyk
Przewodniczący Komisji Technicznej	- Mateusz Maciaszek
Wiceprzewodniczący Komisji Technicznej	- Zbigniew Kubaszewski
Członek Komisji Technicznej	- Agnieszka Borowska
Członek Komisji Technicznej	- Lech Rządca
Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	- Grażyna Ławrynowicz
Wiceprzewodniczący Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	- Elżbieta Czerwonka
Członek Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	- Teresa Bełkowska

W okresie, o którym mowa powyżej, Rada Osiedla „Domaniewska” zebrała się 10 razy w następujących terminach: 03.11.2022 r., 23.11.2022 r., 19.12.2022 r., 23.01.2023 r., 13.02.2023 r., 20.03.2023 r., 27.04.2023 r., 25.05.2023 r., 29.06.2023 r., 21.09.2023 r.

Zdecydowana większość posiedzeń Rady odbywała się przy wysokiej frekwencji Członków Rady. Podkreślić należy, że Pani Marzenna Wałowski, Pani Bożenna Jakubczyk i Pani Teresa Bełkowska były obecne na wszystkich posiedzeniach. Pani Grażyna Ławrynowicz oraz Pan Tomasz Cabaj byli nieobecni tylko na jednym posiedzeniu. Kierownictwo Administracji było reprezentowane przez Kierownika Pana Wojciecha Radomskiego i Głównego Księgowego Panią Alicję Wardyn, którzy byli obecni prawie na wszystkich posiedzeniach Rady. W posiedzeniach Rady Osiedla brał czynny udział Prezes S.M. Mokotów Pan Leszek Piechnik – mieszkaniec naszego Osiedla, dzięki czemu wiele spraw i wątpliwości dotyczących zarówno Osiedla, jak i całej Spółdzielni, wyjaśnianych było na bieżąco, w trakcie trwania posiedzeń.

Rada Osiedla „Domaniewska” podjęła 34 uchwały, których szczegółowe zestawienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania. Do najważniejszych uchwał podjętych w tym czasie zaliczyć należy m.in.:

1. Uchwałę nr 18/2022 z dnia 23.11.2023 r. – w sprawie zaopiniowania i rekomendacji wysokości czynszu najmu lokali mieszkalnych w tym lokali zastępczych.
2. Uchwałę nr 1/2023 z dnia 23.01.2023 r. - w sprawie wysokości opłat za parkowanie pojazdów na terenie zamkniętym Osiedla „Domaniewska”.

3. Uchwałę nr 7/2023 z dnia 20.03.2023 r. – w sprawie opłaty za najem miejsc parkingowych, zlokalizowanych na parkingu u zbiegu ul. Domaniewskiej i ul. Modzelewskiego w Warszawie.
4. Uchwałę nr 22/2023 z dnia 21.09.2023 r. – w sprawie zaopiniowania udostępnienia nieruchomości wspólnej na potrzeby posadowienia wiaty rowerowej.

Wszystkie w/w uchwały są dostępne na stronie internetowej Osiedla www.domaniewska.com.pl.

Rada Osiedla „Domaniewska” wywiązywała się z obowiązków określonych w Regulaminie Rady Osiedla, w tym w szczególności terminowo uchwałała plan gospodarczo-finansowy i remontowy oraz sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością gospodarczo-finansową Osiedla.

Zauważyć należy, że zgodnie z praktyką przyjętą przez Członków Rady Osiedla „Domaniewska”, częstymi uczestnikami zebrań Rady byli mieszkańcy Osiedla Domaniewska w tym Członkowie Komitetów Domowych. Utrzymana została również praktyka pisemnego zapraszania Przewodniczących wszystkich Komitetów Domowych na każde posiedzenie Rady Osiedla. W celu ułatwienia wszystkim mieszkańcom Osiedla uczestnictwa w posiedzeniach na klatkach wszystkich budynków naszego Osiedla udostępniana jest informacja o terminie i porządku obrad, najbliższego Zebrania Rady Osiedla. Aby otworzyć się na potrzeby mieszkańców Osiedla „Domaniewska” i usprawnić komunikację z Radą Osiedla na stronie internetowej Osiedla „Domaniewska” podany jest adres e-mailowy Rady Osiedla (ro.domaniewska@smmokatow.com.pl), co zapewnia stałą i bezpośrednią możliwość kontaktu z jej Członkami.

Dodać należy, iż Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” brali udział w komisjach przetargowych, a Przewodniczący Rady Osiedla Pani Marzenna Wałowski uczestniczyła we wszystkich spotkaniach wyborczych nowych Komitetów Domowych. Pani Bożenna Jakubczyk oraz Pani Elżbieta Czerwonka uczestniczyły w trzech spotkaniach wyborczych.

Administracja Osiedla przy udziale Rady Osiedla „Domaniewska” podjęła działania związane ze zwiększeniem bezpieczeństwa w Osiedlu poprzez zamontowanie oświetlenia LED wzdłuż drogi dojazdowej do przedszkola oraz przy placu zabaw.

W tym okresie działalności Rady Osiedla została podniesiona estetyka Osiedla poprzez cięcia i pielęgnację drzewostanu, renowację i wymianę siedzisk w ławkach Osiedlowych oraz wykonanie remontu murka oporowego przy pawilonie usługowo-handlowym przy Al. Niepodległości 19.

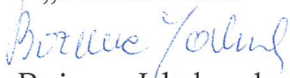
W budynku przy ul. Domaniewskiej 9/11 w klatkach od pierwszej do piątej, Domaniewskiej 13/15 w klatce pierwszej i drugiej oraz w budynku przy ul. Modzelewskiego 60 usunięto azbestowe instalacje zsypane wykorzystując środki z publicznej pomocy de-minimis na demontaż i utylizację azbestu. Dodatkowo w budynku przy ul. Modzelewskiego 60 A zostały wymienione poziomy centralnego ogrzewania a w budynku przy ul. Domaniewskiej 13/15 w trzeciej klatce zostały

wymienione piony instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz centralnego ogrzewania – łazienkowego.

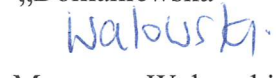
Mając na celu zmniejszenie kosztów ogrzewania pawilonu usługowo-handlowego przy Al. Niepodległości 19 zostały częściowo wymienione okna, witryny oraz drzwi do lokali użytkowych. W okresie jesiennym wybudowano nową rozdzielnię energetyczną, wymieniono instalację i lampy oświetlenia zewnętrznego oraz instalację elektryczną w lokalach użytkowych wraz z przeniesieniem liczników do nowej rozdzielni.

W kolejnym okresie swojej kadencji Rada Osiedla oprócz realizacji podstawowych obowiązków zamierza zająć się m.in. przeanalizowaniem zasadności wprowadzenia monitoringu osiedlowego montażem siłowni zewnętrznej, a także podjęciem działań zmierzających do ograniczenia wysokości planowanych na 2024 podwyżek cen energii elektrycznej i centralnego ogrzewania.

Sekretarz Rady Osiedla
„Domaniewska”


Bożenna Jakubczyk

Przewodniczący Rady Osiedla
„Domaniewska”


Marzenna Wałowski

Załącznik:

1. Wykaz uchwał Rady Osiedla „Domaniewska” od listopada 2022 r. do października 2023 r.
2. Sprawozdanie Komisji Socjalnej za okres od listopada 2022 r. do października 2023 r.
3. Sprawozdanie Komisji Technicznej za okres od listopada 2022 r. do października 2023 r.