

Warszawa 31.12.2020 r.

WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH W 2020 r.

1. Remont balkonów:
 - Al. Niepodległości 21A – 10 szt. – **10.500,00 zł brutto**,
 - Al. Wilanowska 364 - 3 szt. – **33.000,00 zł brutto**,
 - Al. Niepodległości 13 – 3 szt. – **39.000,00 zł brutto**
 - Domaniewska 9/11 – 11 szt. – **110.623,96 zł brutto**,
 - Domaniewska 17/19 – 10 szt. – **103.557,83 zł brutto**.Roboty zostały wykonane w terminie od 16.04.2020 r. do 29.06.2020 r.
2. Budowa altany śmietnikowej oraz wykonanie podbudowy pod altanę przy Al. Niepodległości 15 – **48.820,23 zł brutto** od 24.03.2020 r. do 08.04.2020 r.
3. Remont głównego ciągu jezdnego wzdłuż Al. Niepodległości wraz z remontem miejsc postojowych przy Al. Niepodległości 9/11 – **231 855,00 zł brutto** od 15.07.2020 r. do 08.10.2020 r.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, pionów łazienkowych CO przy ul. Domaniewskiej 17/19 – **12 300,00 zł brutto**.
5. Docieplenie ściany północnej, wschodniej i zachodniej budynku przy ul. Modzelewskiego 60 A – **335.000,00 zł brutto** od 20.05.2019 r. do 31.08.2019 r.
6. Wykonanie dokumentacji przyłącza wodociągowego dla budynku przy Al. Niepodległości 13, Al. Wilanowskiej 364 – **15.252,00 zł brutto** od 14.01.2020 r. do 31.08.2020 r.
7. Remont korytarzy na 4 – ech kondygnacjach od piętra XII do piętra XV w budynku przy Al. Wilanowskiej 368 – **272.160,00 zł brutto** od 02.09.2020 r. do 31.12.2020 r.
8. Remont elewacji podestu przy wejściu do budynku i podjazdu dla niepełnosprawnych poprzez zerwanie płytek ceramicznych i wykonanie tynku mozaikowego na elewacji podestu wejścia do budynku przy Al. Wilanowskiej 366 - **12.915,00 zł brutto** od 16.06.2020 r. do 09.07.2020 r.
9. Rozebranie starej i wykonanie nowej opaski z płyt przy Al. Wilanowskiej 366– **21.055,76 zł brutto** od 17.09.2020 r. do 29.09.2020 r.
10. Wymiana ogrodzenia przy Al. Wilanowskiej 366 – **25.830,00 zł brutto** od 23.09.2020 r. do 23.12.2020 r.
11. Remont węzła ciepłego przy Al. Niepodległości 21A kl. I – **30.000,00 zł brutto** od 04.11.2020 r. do 22.12.2020 r.
12. Wykonanie dokumentacji technicznej na przebudowę rampy przeładunkowej przy Al. Niepodległości 19 – **5.535,00 zł brutto** od 03.11.2020 r. do 22.12.2020 r.
13. Wykonanie przyłącza wodociągowego wraz hydrofornią przy:
 - Al. Niepodległości 9/11 – **167.494,32 zł brutto**,
 - Domaniewska 9/11 – **274.005,43 zł brutto**,
 - Domaniewska 13/15 – **234.381,12 zł brutto**.Roboty zostały wykonane w terminie od 31.08.2020 r. do 17.12.2020 r.

Przewodniczący Komisji Technicznej

Zbigniew Kubaszewski

Warszawa 30.06.2021 r.

WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH OD STYCZNIA 2021 ROKU DO CZERWCA 2021 ROKU

1. Wymiana zaworów podpiwnowych wody w piwnicach:
 - Al. Niepodległości 21A – **11.869,20 zł brutto**,
 - Modzelewskiego 60A – **7 657,20 zł brutto**,
 - Domaniewska 9/11 – **12.866,04 zł brutto**,
 - Domaniewska 17/19 – **16.153,56 zł brutto**,
 - Domaniewska 13/15 – **5 544,72 zł brutto**,
 - Modzelewskiego 60 – **10.860,48 zł brutto**,
 - Al. Niepodległości 9/11 – **9 286,92 zł brutto**,
 - Al. Wilamowska 364 – **10.860,48 zł brutto**,
 - Al. Niepodległości 15 – **10.860,48 zł brutto**,
 - Al. Niepodległości 13 - **9 892,80 zł brutto**,
 - Al. Wilanowska 368 – **10.591,56 zł brutto**,
 - Al. Wilanowska 366 – **10.860,48 zł brutto**.Roboty zostały wykonane w terminie od 19.04.2021 r. do 26.04.2021 r.
2. Usunięcie azbestu z instalacji zsykowej w kl. III, IV oraz demontaż pionów zsykowych w nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 13/15 – **84.240,00 zł brutto (finansowanie z dotacji UM)**. Roboty zostały wykonane w terminie od 07.04.2021r. do 29.04.2021r.
3. Rozebranie pomieszczenia po naczyniu wzbiorczym na dachu nieruchomości przy Al. Niepodległości 21 A – **22 000,01 zł brutto** – wykonanie w terminie od 10.05.2022 r. do 28.05.2021 r.
4. Wymiana instalacji gazowej, ciepłej i zimnej wody oraz pionu CO łazienkowego w dwóch klatkach nieruchomości przy ul. Domaniewskiej 13/15 – **440.787,58 zł brutto** – wykonanie prac w terminie od 05.05.2021 r. do 31.05.2021 r.
5. Montaż szlabanu wraz z systemem parkingowym, monitoringiem i domofonem VOIP z opcją zdalnego otwarcia na terenie mienia wspólnego osiedla przy Al. Wilanowskiej 366 – **32.495,17 zł brutto** – wykonanie prac w terminie od 07.06.2021 r. do 09.07.2021 r. z funduszu eksploatacji.
6. Montaż i konfiguracja modułów SOS szlabanów na terenie Osiedla „Domaniewska” **13.173,30 zł brutto** - wykonanie czerwiec 2021 r. z funduszu eksploatacji.
7. Remont balkonów:
 - Al. Niepodległości 21 A – **10 751,17 zł brutto**,
 - Domaniewska 17/19 – **84 334,80 zł brutto**,
 - Al. Niepodległości 13 – **67 442,31 zł brutto**.Prace wykonano w terminie od 17.05.2021 r. do 06.07.2021 r.
8. Remont korytarzy - Al. Wilanowska 368 na dwóch piętrach (X i XI) – **136 080,00 zł brutto**. Wykonanie w terminie od 02.09.2020 r. do 19.01.2021 r.

W planie funduszu remontowego na rok 2021 zaplanowane zostały poniższe remonty:

1. Projekt i wykonanie modernizacji głównych rozdzielni elektrycznych do podłączenia instalacji ppoż – ul. Domaniewska 9/11 – **17.000,00 zł brutto**.

2. Wymiana instalacji elektrycznej piwnic:
 - Domaniewska 9/11 – 27.000,00 zł brutto,
 - Domaniewska 17/19 – 30.000,00 zł brutto.
3. Remont węzła cieplnego:
 - Al. Niepodległości 21 A – 40.000,00 zł brutto,
 - Al. Niepodległości 9/11 – 45.000,00 zł brutto,
 - Al. Wilanowska 364 – 45.000,00 zł brutto.
4. Wymiana instalacji gazowej – Al. Niepodległości 15 – 260.000,00 zł brutto.
5. Przemurowanie nadproży drzwiowych oraz ścianek działowych piwnic – Al. Niepodległości 9/11 – 6 000,00 zł brutto.
6. Oznakowanie budynku stanowiącego przeszkodę lotniczą:
 - Modzelewskiego 60 – 26.000,00 zł brutto,
 - Al. Niepodległości 9/11 – 26.000,00 zł brutto,
 - Al. Wilanowska 364 – 26.000,00 zł brutto,
 - Al. Niepodległości 15 – 26.000,00 zł brutto,
 - Al. Niepodległości 13 – 26.000,00 zł brutto,
 - Al. Wilanowska 368 – 26.000,00 zł brutto,
 - Al. Wilanowska 366 – 26.000,00 zł brutto.
7. Remont murka oporowego przy Placu Zabaw na mieniu wspólnym Osiedla – 15.000,00 zł brutto.
8. Uzupełnienie oświetlenia Osiedla – mienie wspólne – 28.000,00 zł brutto.
9. Remont parkingu przy ul. Domaniewskiej 9/11 wraz w wykonaniem dokumentacji - mienie wspólne – 420.000,00 zł brutto.
10. Wyniesienie głównego zaworu gazowego przy Al. Niepodległości 19 wraz z wykonaniem dokumentacji – mienie wspólne – 35.000,00 zł brutto.
11. Remont kanałów wentylacyjnych w pawilonie przy Al. Niepodległości 19 – 38.500,00 zł brutto mienie wspólne Osiedla.
12. Remont rampy przeładunkowej od strony południowej przy Al. Niepodległości 19 – mienie wspólne – 36.000,00 zł brutto.

Przewodniczący Komisji Technicznej

Zbigniew Kubaszewski