



## PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska”

z dnia 13.06.2019r.

### W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Wiceprzewodniczący Rady osiedla	Leszek Piechnik
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Grażyna Ławrynowicz
Członek Rady Osiedla	Agata Simińska
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Członek Rady Osiedla	Arkadiusz Grądkowski
Członek Rady Osiedla	Jacek Zalewski
Kierownik Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowa	Anna Anulewicz
Goście	lista w załączeniu

### Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja w sprawie kontynuacji remontu korytarzy w nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368.
3. Wniosek w sprawie zawarcia umowy z Firmą windykacyjną.
4. Wniosek w sprawie umorzenia należności przedawnionej i odpisanie w ciężar kosztów.
5. Uchwała w sprawie umorzenia należności przedawnionej i odpisanie w ciężar kosztów.

6. Uchwała w sprawie korekty planu gospodarczo-finansowego na 2019 r.
7. Wniosek w sprawie zmiany Firmy konserwującej system szlabanowy w Osiedlu „Domaniewska”.
8. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 16.05.2019 r.
9. Sprawy wniesione.
10. Sprawy Komisji Technicznej.
11. Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

#### **Ad.1**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez mian.

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

**Do posiedzenia Rady Osiedla dołączyła P. Agata Simińska.**

**Do posiedzenia Rady Osiedla dołączył P. Jacek Zalewski**

#### **Ad.2**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 - Informacja w sprawie kontynuacji remontu korytarzy w nieruchomości przy Al. Wilanowskiej 368.

Przewodnicząca odczytała informacje w sprawie remontu korytarzy w nieruchomości Al. Wilanowska 368 (informacja w załączeniu).

Kierownik Administracji P. Wojciech Radomski poinformował, iż w/w budynek powinien wystąpić o pożyczkę w wysokości ok. 125 000,00 zł, aby remont mógł ulec zakończeniu w 2021 r.

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz poinformowała jak w/w sprawa wygląda od strony finansowej.

P. Artur Sobiecki Zapytał dlaczego Rada Osiedla wraz z Kierownictwem Administracji namawiali mieszkańców nieruchomości Al. Wilanowska 368 na podwyższenie odpisu na funduszu remontowym.

Kierownik Administracji poinformował, że podwyższenie odpisu o 0,90 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu spowodowało skrócenie okresu zgromadzenia środków na remont o 10 miesięcy.

Pan Sobiecki zadał pytanie jakimi wolnymi środkami dysponuje Administracja Osiedla „Domaniewska” .

Główny Księgowy P. Anna Anulewicz poinformowała, iż na dzień dzisiejszy nie ma żadnych wolnych środków na funduszu remontowym.

P. Leszek Piechnik poinformował, iż Administracja wraz z Radą Osiedla będą monitorować wykonywane prace ujęte w planie remontu, z tym samym planowane wydatki z funduszu remontowego i zaproponował powrót do sprawy pożyczki najpóźniej we wrześniu.

#### **WNIOSEK**

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zamknięcie dyskusji

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**1- osoba się wstrzymała**

**Jedna osoba była nieobecna w trakcie głosowania.**

#### **Ad.3**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr – 3 Wniosek w sprawie zawarcia umowy z Firmą windykacyjną.

Przewodnicząca odczytała informacje w sprawie zawarcia umowy z firmą windykacyjną BON (Biurem Odzyskiwania Należności) – informacja w załączeniu.

P. Arkadiusz Grądkowski zaproponował, aby sprawę, która ma być przekazana Firmie Windykacyjnej skierować również do Komornika P. Mariusza Jagiełło.

### **WNIOSEK**

P. Leszek Piechnik złożył wniosek formalny o zawarcie umowy z Firmą Windykacyjną BON uzupełnionej o zapis, w paragrafie dotyczącym ponoszenia kosztów „po pozytywnej opinii Rady Osiedla”, oraz pod warunkiem informacji o nieściągalności należności przez Komornika.

**9 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **Ad.3.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr – 4 Wniosek w sprawie umorzenia należności przedawnionej i odpisanie w ciężar kosztów.

Przewodnicząca odczytała wniosek w sprawie umorzenia należności i odpisanie w ciężar kosztów (wniosek w załączeniu).

P. Leszek Piechnik zaproponował skierowanie sprawy Firmy „PRINTMAR” do Komornika Sądowego P. Mariusza Jagiełło.

**8 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

**Jedna osoba była nieobecna w trakcie głosowania.**

#### **Ad. 4.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr- 5 Uchwała w sprawie umorzenia należności przedawnionej i odpisanie w ciężar kosztów – FIRMA PRINTMAR .

Rada Osiedla „Domaniewska” postanowiła wstrzymać się od podjęcia w/w uchwały.

**0 – osób za**

**0- osób przeciw**

**8- osób się wstrzymało**

**Jedna osoba była nieobecna w trakcie głosowania.**

**Ad.5.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr – 6 Uchwała w sprawie korekty planu gospodarczo-finansowego na 2019 r.

Rada Osiedla „Domaniewska” postanowiła wstrzymać się od podjęcia w/w uchwały, ponieważ dotyczyła odpisania w ciężar kosztów windykcacji.

**0 – osób za**

**0- osób przeciw**

**8- osób się wstrzymało**

**Jedna osoba była nieobecna w trakcie głosowania.**

**Ad.6.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr – 7 Wniosek w sprawie zmiany Firmy konserwującej system szlabanowy w Osiedlu „Domaniewska”.

P. Wojciech Radomski poinformował, iż w dniu 13.06.2019 r odbyło się spotkanie z prezesem Firmy Elf-24, który zadeklarował, że Firma zwróci koszty jakie poniosła Administracja Osiedla „Domaniewska” w związku z uszkodzeniem szlabanu w listopadzie 2018 r oraz w związku z pobieraniem opłat przez system szlabanowy w okresie świąt Bożego Narodzenia. Prezes Firmy obiecał, że poprawi się komunikacja z Administracją Osiedla „Domaniewska”.

Kierownik Administracji wycofał wniosek w sprawie zmiany Firmy świadczącej usługi w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania w sprawności technicznej systemu parkowania w Osiedlu „Domaniewska”

**8 – osób za**

**0- osób przeciw**

**1- osoba się wstrzymała**

**Jedna osoba była nieobecna w trakcie głosowania.**

**Ad.7.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr – 8  
Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dn. 16.05.2019 r.

Rada Osiedla po wprowadzeniu zgłoszonej podczas posiedzenia zmiany zatwierdziła protokół  
głosowaniem.

**9 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

**Ad.8.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr – 9  
Sprawy wniesione.

**WNIOSEK**

P. Grażyna Ławrynowicz złożyła wniosek do Kierownictwa Administracji o zmobilizowanie  
Gospodarza Domu przy ul. Domaniewskiej 9/11 do wywiązywania się ze swoich obowiązków  
pracowniczych.

**Wniosek bez głosowania.**

P. Marzena Wałowski zadała pytanie czy została wyjaśniona sprawa w związku z reklamą, która  
znajduje się na terenie nieruchomości Al. Wilanowska 364.

P. Wojciech Radomski poinformował, że Administracja jest umówiona na spotkanie w dniu  
17.06.2019 r z Firmą STRÖER POLSKA Sp. z o.o. w sprawie podpisania aneksu do umowy  
i rozliczenia opłat za pobraną energię elektryczną do oświetlenia reklamy.

Następnie Kierownik Administracji poinformował, o ilości przetargów które się odbyły i tych,  
które są zaplanowane w Osiedlu „Domaniewska” oraz o projekcie złożonym przez P. Marzenę  
Wałowski w ramach budżetu obywatelskiego z dotyczących zatok postojowych wzdłuż  
remontowanej obecnie drogi wewnętrznej.

#### **WNIOSEK**

W związku ze złym stanem technicznym zmywarki do naczyń Administracja złożyła wniosek o zgodę na zakup nowej zmywarki.

**9 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **WNIOSEK**

Administracja Osiedla „Domaniewska” zawnioskowała o zakup i montaż klimatyzatora w sali konferencyjnej Administracji Osiedla „Domaniewska”

**9 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

Podczas posiedzenia Rady Osiedla został poruszony temat pożyczek w Osiedlu „Domaniewska”

#### **WNIOSEK**

P. Agata Simińska złożyła wniosek o wypracowanie projektu uchwały i przegłosowanie na następnym posiedzeniu Rady Osiedla w sprawie udzielania pożyczek.

**8 – osób za**

**1- osoba przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **WNIOSEK**

P. Grażyna Ławrynowicz złożyła wniosek o zobowiązanie Kierownictwa Administracji do zatrudnienia Firmy zajmującej się Deratyzacją w budynku Domaniewska 9/11.

**9 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

Podczas posiedzenia Rady Osiedla P. Agata Simińska poruszyła temat oznakowania budynków jako przeszkód lotniczych.

#### WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zobowiązanie Kierownictwa Administracji do zasięgnięcia informacji od Zarządców sąsiednich nieruchomości czy otrzymali nakaz oznakowania budynków jako przeszkód lotniczych.

**9 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### WNIOSEK

P. Agata Simińska złożyła wniosek o zobowiązanie Kierownictwa Administracji do podjęcia kroków, które wyznaczył Mecenas Wawrzyniak w celu wyodrębnienia drogi z działki Al. Niepodległości 13.

**9 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o wystąpienie przez Kierownictwo Administracji do Komitetu Domowego Al. Wilanowska 368 o zajęcie stanowiska odnośnie montażu szlabanu na terenie wspólnym przed budynkiem Al. Wilanowska oraz montażu blokad parkingowych na terenie wspólnym przed w/w budynkiem i przy hydroforni.

**9 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### WNIOSEK

P. Leszek Piechnik złożył wniosek o zobowiązanie Kierownictwa Administracji do przygotowania projektu uchwały na następne posiedzenie Rady Osiedla ze stawkami dzierżawy terenu.

**9 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**



Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone (w załączeniu)

**Ad.9.**

Sprawy Komisji Technicznej – Nie było spraw do rozpatrzenia z działu Komisji Technicznej

**Ad.10**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad – nr 11

Sprawy Komisji Ekonomiczno- Socjalnej.

Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej zostały rozpatrzone (w załączeniu)

**Wiceprzewodniczący**

**Rady Osiedla „Domaniewska”**



**Leszek Piechnik**

**Przewodniczący**

**Rady Osiedla „Domaniewska”**



**Ewa Wodzyńska**