

## PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” w trybie hybrydowo– stacjonarnym  
oraz za pomocą platformy elektronicznej CISCO WEBEX.  
w dniu 07.12.2020 r.

### W posiedzeniu udział wzięli :

Przewodnicząca Rady Osiedla	Ewa Wodzyńska
Sekretarz	Marzenna Wałowski
Członek Rady Osiedla	Bożenna Jakubczyk
Członek Rady Osiedla	Zbigniew Kubaszewski
Członek Rady Osiedla	Anna Ćwiek
Członek Rady Osiedla	Elżbieta Czerwonka
Członek Rady Osiedla	Tomasz Cabaj
Kierownik Administracji Osiedla	Wojciech Radomski
Główny Księgowy	Anna Anulewicz
<b>Goście:</b>	
Prezes Zarządu	Pan Leszek Piechnik

### Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów remontu instalacji gazowej w nieruchomości przy Al. Niepodległości 15.
3. Uchwała w sprawie zainstalowania systemu szlabanowego na parkingu zlokalizowanym na mieniu wspólnym Osiedla „Domaniewska” przed nieruchomością Al. Wilanowska 366 na działce o nr ewidencyjnym 8/21.
4. Uchwała w sprawie planu funduszu remontowego na rok 2021.
5. Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za III kw. 2020 r.

6. Omówienie raportu Biegłej Rewident dotyczącego sprawozdania finansowego za 2019 r.
7. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 28.10.2020 r.
8. Sprawy wniesione.
9. Sprawy Komisji Technicznej.
10. Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej.

#### **Ad.1**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska. Przywitała zebranych, a następnie przeczytała porządek obrad i zapytała czy są do niego uwagi. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad bez zmian.

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **Ad 2.**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 2 – Uchwała w sprawie przejściowego dofinansowania środkami z funduszu remontowego mienia wspólnego kosztów remontu instalacji gazowej w nieruchomości przy Al. Niepodległości 15.

Wynikła dyskusja. Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” poinformowali, iż pożyczka z mienia wspólnego Osiedla jest niezgodna z Uchwałą nr 36/2019 z dnia 09.12.2019 r. ws. ustalenia zasad finansowania prac remontowych z Funduszu remontowego Osiedla oraz Uchwałą nr 32/2020 Rady Nadzorczej z dnia 26.10.2020 r. ws. przyjęcia Regulaminu korzystania i planowania korzystania ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

#### **Głosowanie Uchwały:**

**0 – osób za**

**5- osób przeciw**

**2- osoby się wstrzymały**

#### **Ad. 3**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 3 – Uchwała w sprawie zainstalowania systemu szlabanowego na parkingu zlokalizowanym na mieniu wspólnym Osiedla „Domaniewska” przed nieruchomością Al. Wilanowska 366 na działce o nr ewidencyjnym 8/21.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował, iż przedstawiciele Komitetu Domowego przy Al. Wilanowskiej 366 nie wyrazili zgody, na zaproponowane rozwiązania przez Administrację Osiedla.

**Głosowanie Uchwały:**

**6 – osób za**

**0- osób przeciw**

**1- osoba się wstrzymała**

**Ad.4**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 4 – Uchwała w sprawie planu funduszu remontowego na rok 2021.

Uchwała ws. planu funduszu remontowego na rok 2021 została szczegółowo umówiona.

Z planu funduszu remontowego została usunięta pozycja w sprawie wykonania przyłącza gazowego w nieruchomości przy Al. Niepodległości 15.

**Głosowanie Uchwały:**

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

**Ad.5**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 5 - Omówienie wykonania planu gospodarczo – finansowego za III kw. 2020 r.

Główny Księgowy Pani Anna Anulewicz omówiła wykonanie planu gospodarczo – finansowego za III kw. 2020 r.

**Ad.6**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 6 - Omówienie raportu Biegłej Rewident dotyczącego sprawozdania finansowego za 2019 r.

Główny Księgowy Pani Anna Anulewicz omówiła raport Biegłej Rewident.

Prezes Spółdzielni Pan Leszek Piechnik poinformował, iż Administracja Osiedla została najwyżej oceniona przez Biegłą Rewident spośród wszystkich Osiedli za prawidłowo wykonane sprawozdanie.

**Ad.7**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 7 - Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 28.10.2020 r.

Rada Osiedla „Domaniewska” zatwierdziła protokół bez zmian.

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

#### **Ad.8**

Przewodnicząca Rady Osiedla Pani Ewa Wodzyńska przeszła do kolejnego punktu obrad nr 8 - Sprawy wniesione.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski poinformował o złożonej ofercie na lokal usługowo- handlowy przy Al. Niepodległości 19.

**- oferta w załączeniu**

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na wynajem lokalu za stawkę 2 000,00 zł brutto miesięcznie od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. oraz stawkę 40 zł/m<sup>2</sup> od dnia 01.01.2022 r. Okres zawarcia umowy nie krótszy, niż 3 lata.

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek złożony przez Firmę Agraplast Sp. z o.o. ws. obniżenia czynszu ze względu na pandemię koronawirusa.

**- wniosek w załączeniu**

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na przedłużenie obniżonej stawki czynszu o dwa miesiące oraz wydłużenie terminu wykonania wymiany okien i montażu stolarki aluminiowej na klatce schodowej do dnia 31.03.2021 r.

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał wniosek Firmy ArtBaza ws. obniżenia czynszu.

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na obniżkę czynszu o 50 % przez okres dwóch miesięcy.

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

Przewodniczący Komisji Technicznej Pan Zbigniew Kubaszewski opuścił posiedzenie Rady Osiedla.

Kierownik Administracji Pan Wojciech Radomski odczytał pismo Firmy Vibe Dance Center Sp. z o.o. ws. obniżenia czynszu.

Członkowie Rady Osiedla wyrazili zgodę na umorzenie Firmy Vibe Dance Center Sp. z o.o. zadłużenia w wysokości 5 000,00 zł.

**7 – osób za**

**0- osób przeciw**

**0- osób się wstrzymało**

Pozostałe sprawy wniesione zostały rozpatrzone – w załączeniu.

Prezes Zarządu Pan Leszek Piechnik zwrócił się z prośbą o przestanie informacji do przewodniczących Komitetów Domowych o możliwości uczestnictwa w posiedzeniach Rady Osiedla „Domaniewska” w trybie zdalnym.

**Ad.9**

Sprawy Komisji Technicznej – zostały rozpatrzone (w załączeniu)

**Ad. 10**

Sprawy Komisji Ekonomiczno-Socjalnej – zostały rozpatrzone (w załączeniu)

**Sekretarz**

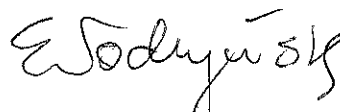
**Rady Osiedla „Domaniewska”**



**Marzena Wałowski**

**Przewodniczący**

**Rady Osiedla „Domaniewska”**



**Ewa Wodzyńska**