

Sprawozdanie Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Rady Osiedla „Domaniewska” za okres od 01 listopada 2018 r. do 31 października 2019 r. w Osiedlu „Domaniewska”.

Zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych i czynszu lokali użytkowych na dzień 31.10.2019 r. wynosi:

a) lokale mieszkalne:

Zadłużenie bieżące 133.230,34 zł i w stosunku do 31.12.2018 r. zmniejszyło się o 16,67 %.

Zadłużenie zasądzone nakazami zapłaty i przekazane do postępowania sądowego 210.720,56 zł i w stosunku do 31.12.2018 r. zmniejszyło się o 19,34 %.

b) lokale użytkowe:

Zadłużenie bieżące 38.517,54 zł i w stosunku do 31.12.2018 r. zmniejszyło się o 9,94 %.

Zadłużenie zasądzone nakazami zapłaty i przekazane do postępowania sądowego 958.956,18 zł i w stosunku do 31.12.2018 r. zwiększyło się o 0,57 %.

W okresie sprawozdawczym zostały podjęte następujące działania windykacyjne:

1. Do użytkowników lokali mieszkalnych i najemców lokali użytkowych wysłano:
 - a) lokale mieszkalne:**
 - 1.204 informacji o zadłużeniu,
 - 200 wezwań do zapłaty.
 - b) lokale użytkowe:**
 - 221 informacji o zadłużeniu,
 - 41 wezwań do zapłaty.
2. Do Rady Osiedla wpłynęło 29 podań w sprawach windykacyjnych o spłatę zadłużenia w ratach, w tym:
 - a) z lokali mieszkalnych – 27 podań
 - b) z lokali użytkowych – 2 podaniaW 27 przypadkach zaopiniowano pozytywnie spłatę zadłużenia w ratach, z czego z zobowiązania wywiązało się 10 dłużników, a 8 dłużników jest nadal w trakcie spłacania zaległości. Ponowną deklarację spłaty złożyło 3 dłużników – z czego z zobowiązania wywiązało się 2 dłużników, a jeden otrzymał termin spłaty zadłużenia do 31.12.2019 r.
3. Ogółem prowadzonych jest 61 spraw sądowych.

W okresie od 01 listopada 2018 r. do 31 października 2019 r. przekazano do Rady Prawnego 30 spraw o nakaz zapłaty, w tym:

 - a) z lokali mieszkalnych - 22 sprawy
 - b) z lokali użytkowych - 8 sprawZostały orzeczone sądowe nakazy zapłaty w 20 sprawach dotyczących lokali mieszkalnych oraz w 2 sprawach dotyczącej lokalu użytkowego.
4. Na dzień 31.10.2019 r. w postępowaniu komorniczym jest:
 - a) 36 spraw o egzekucję należności,
 - b) 3 sprawy o eksmisję (wnioski o sporządzenie operatu szacunkowego)

5. Na dzień 31.10.2019 r. trwa postępowanie sądowe w 3 sprawach o eksmisję z lokalu:
- a) al. Niepodległości 21 A (lok. mieszkalny)
 - b) ul. Domaniewska 9/11 (lok. mieszkalny)
 - c) ul. Domaniewska 17/19 A (lok. użytkowy)

W okresie sprawozdawczym zostały dokonane następujące eksmisje lokali użytkowych:

- a) Tablinum - ul. Domaniewska 17/19 A
- b) Viet Com - al. Niepodległości 19 – dobrowolne opuszczenie lokalu

Bardzo duży wpływ na zmniejszenie zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych mają działania związane z comiesięcznym monitorowaniem należności, szczegółową analizą płatności, wysyłaniem informacji i monitów do mieszkańców osiedla i najemców lokali użytkowych oraz bieżąca współpraca z Radcą Prawnym.

Sporządził:

Inspektor d/s rozliczeń
Orłowska
Barzyna Orłowska

Przewodniczący Komisji
Ekonomoczo-Socjalnej

TOMASZ CABAJ

Tomasz Cabaj