

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Domaniewska” za okres od listopada 2018 r. do października 2019 r.

W okresie sprawozdawczym listopad 2018 - październik 2019 Rada Osiedla „Domaniewska” działała w składzie 11-osobowym:

Przewodnicząca	- Ewa Wodzyńska
Wiceprzewodniczący	- Leszek Piechnik
Sekretarz	- Marzenna Wałowski
Przewodniczący Komisji Technicznej	- Agata Simińska
Przewodnicząca Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	- Tomasz Cabaj
Pozostali Członkowie	- Anna Ćwiek
	- Jacek Zalewski
	- Grażyna Ławrynowicz
	- Arkadiusz Grądkowski
	- Elżbieta Czerwonka
	- śp. Alicja Stedler

W okresie, o którym mowa powyżej, Rada Osiedla „Domaniewska” zebrała się w sumie 10 razy w następujących terminach: 22 XI 2018 r., 3 XII 2018 r., 14 I 2019 r., 18 II 2019 r., 28 III 2019 r., 25 IV 2019 r., 16 V 2019 r., 13 VI 2019 r., 16 IX 2019 r., 21 X 2019 r.

Zdecydowana większość posiedzeń Rady odbywała się przy wysokiej frekwencji Członków Rady. Podkreślić należy, że Pani Ewa Wodzyńska, Pani Agata Simińska, Pani Elżbieta Czerwonka i Pan Tomasz Cabaj byli obecni na wszystkich posiedzeniach. Pani Grażyna Ławrynowicz, Pani Marzenna Wałowski i Pan Leszek Piechnik byli nieobecni tylko na jednym posiedzeniu. Kierownictwo Administracji było reprezentowane przez Kierownika Pana Wojciecha Radomskiego i Główną Księgową Panią Annę Anulewicz, którzy byli obecni na wszystkich posiedzeniach Rady.

Rada Osiedla „Domaniewska” podjęła 30 uchwał, których szczegółowe zestawienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania. Do najważniejszej tematyki podejmowanych uchwał zaliczyć należy m.in.:

1. Uchwała nr 7/2018 z 03.12.2018 r. – zmiana wysokości opłat za posiadanie karty TAG.
2. Uchwała nr 8/2018 z 03.12.2018 r. – przyjęcie planu gospodarczo-finansowego na 2019 r.
3. Uchwała nr 9/2018 z 03.12.2018 r. – przyjęcia planu funduszu remontowego na 2019 r.
4. Uchwała nr 12/2019 z 25.04.2019 r. - stawki opłat czynszu najmu powierzchni wspólnych – zabudowa korytarzy w nieruchomościach mieszkalnych.
5. Uchwała nr 15/2019 z 25.04.2019 r. – stawki opłat za eksploatację i konserwację dźwigów.
6. Uchwała nr 16/2019 z 25.04.2019 r. – zmiana stawek opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania-CO i podgrzewania wody-CW (stawka stała i zmienna).
7. Uchwała nr 17/2019 z 25.04.2019 r. – zmiana stawki opłat eksploatacji dla nieruchomości SM Mokotów Administracji Osiedla „Domaniewska” od 01.07.2019 r.
8. Uchwała nr 29/2019 z 21.10.2019 r. –struktura organizacyjna SM Mokotów Administracji Osiedla „Domaniewska”.

Wszystkie ww. uchwały są dostępne na stronie internetowej Osiedla (www.domaniewska.com.pl).

W sprawach dotyczących Osiedla „Domaniewska” Rada Osiedla wystosowała pięć pism do Zarządu SM „Mokotów” w sprawie: a) konkursu na Kierownika Administracji Osiedla Domaniewska – 19.02.2019 r.; b) wyjaśnienia wątpliwości związanych ze sprawami prowadzonymi przez r.pr. Krzysztofa Jach – 27.04.2019 r.; c) warunków pracy i płacy Pana Wojciecha Radomskiego – 17.05.2019 r.; d) nawiązania stosunku pracy z Panią Anną Toczyska - 17 maja 2019 r.; e) statusu prawnego budynku, w którym mieści się biblioteka osiedlowa – 24.09.2019 r.

Rada Osiedla „Domaniewska” wywiązywała się z obowiązków określonych w Regulaminie Rady Osiedla, w tym w szczególności terminowo uchwałała plany gospodarczo-finansowe i remontowe oraz sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością gospodarczo-finansową Osiedla.

Zgodnie z § 7 ust. 1 Regulaminu Komitetu Domowego SM Mokotów, w dniu 14 października 2019 r. Rada Osiedla wraz z Administracją zorganizowała spotkanie z wszystkimi Komitetami Domowymi naszego Osiedla. Na spotkaniu tym przedstawiona została aktualna sytuacja ekonomiczna Osiedla oraz wykonane i planowane prace remontowe. Ponadto, poruszone były również bieżące sprawy związane z funkcjonowaniem naszego Osiedla i Spółdzielni.

Zauważyć należy, że - zgodnie z intencją Członków Rady Osiedla „Domaniewska” - częstymi uczestnikami zebrań Rady byli mieszkańcy Osiedla Domaniewska oraz Członkowie Komitetów Domowych. Stałą praktyką stało się pisemne zapraszanie Przewodniczących wszystkich Komitetów Domowych na każde posiedzenie Rady Osiedla. Aby ułatwić wszystkim mieszkańcom Osiedla uczestnictwo w posiedzeniach tego typu na klatkach wszystkich budynków naszego Osiedla udostępniana jest informacja o terminie i porządku obrad każdego, najbliższego Zebrania Rady Osiedla. Aby otworzyć się na potrzeby mieszkańców Osiedla „Domaniewska” i usprawnić komunikację z Radą Osiedla na stronie internetowej Osiedla „Domaniewska” podany jest adres mailowy Rady Osiedla (ro.domaniewska@smmokotow.com.pl), dzięki czemu zapewniona została Państwu stała i bezpośrednia możliwość kontaktu z jej Członkami.

Dodać należy, iż Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” brali udział w spotkaniach prowadzonych w ramach akcji Bezpieczne Osiedle oraz w komisjach przetargowych, m.in. w komisji przetargowej na utrzymanie czystości w Osiedlu, a także w dodatkowych spotkaniach z mieszkańcami osiedla, mającymi na celu rozwiązanie różnych problemów dotyczących konkretnych budynków położonych w Osiedlu, np. sprawa miejsc parkingowych i remontu w budynku przy Al. Wilanowskiej 368. Ponadto, jeden z Członków Rady Osiedla złożył - przy współudziale Kierownictwa Osiedla - wniosek w ramach budżetu obywatelskiego w sprawie remontu miejsc parkingowych położonych przy wyremontowanej drodze wzdłuż Al. Niepodległości.

Rada Osiedla „Domaniewska” wraz z Administracją zrealizowała wszystkie rekomendowane w 2018 r. działania, tj.: obniżono do kwoty 12,00 zł wysokość opłaty za wjazd do strefy zamkniętej Osiedla; w okresie wakacyjnym wykonano remont drogi wzdłuż al. Niepodległości; kontynuowane były działania zmierzające do uszczelnienia systemu parkingowego oraz zwiększenia liczby miejsc parkingowych; przeprowadzono szczegółową analizę struktury organizacyjnej i wynagrodzeń pracowników Osiedla Domaniewska; przeprowadzono analizę granic nieruchomości przypisanych do konkretnego budynku, a przeznaczonych do użytku wspólnego i ostatecznie wyjaśniono sprawę - błędnego obciążenia budynku przy al. Niepodległości 21A kosztami remontu ciągu pieszo-jezdnego należącego do nieruchomości wspólnej.

W kolejnym roku swojej kadencji Rada Osiedla - oprócz realizacji podstawowych obowiązków - zamierza zająć się m.in. zakończeniem remontu drogi wzdłuż Al. Niepodległości, a także wprowadzeniem monitoringu osiedlowego, który miałaby zapobiec aktom wandalizmu oraz zwiększyć poczucie bezpieczeństwa mieszkańców naszego Osiedla.

Sekretarz
Rady Osiedla „Domaniewska”
Marzenna Wałowski

Wałowski

Z poważaniem
Przewodnicząca Rady Osiedla „Domaniewska”
Ewa Wodzyńska

Wodzyńska

Załącznik:

1. Wykaz uchwał Rady Osiedla „Domaniewska” od listopada 2018 do października 2019 r.