

Sprawozdanie Komisji Ekonomiczno-Socjalnej Rady Osiedla „Domaniewska” za okres od października 2017r. do września 2018r. w Osiedlu „Domaniewska”.

Zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych i czynszu lokali użytkowych na dzień 30.09.2018 r. wynosi:

a) lokale mieszkalne:

Zadłużenie bieżące 200.873,66 zł i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyło się o 27,19%

Zadłużenie zasądzone nakazami zapłaty i przekazane do postępowania sądowego 245.660,91 zł i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyło się o 6,68%.

b) lokale użytkowe:

Zadłużenie bieżące 60.280,78 zł i w stosunku do roku ubiegłego zwiększyło się o 28,04 %

Zadłużenie zasądzone nakazami zapłaty i przekazane do postępowania sądowego 932.359,51 zł i w stosunku do roku ubiegłego zwiększyło się o 3,61%

W okresie sprawozdawczym zostały podjęte następujące działania windykacyjne:

1. Do lokali mieszkalnych i najemców lokali użytkowych wysłano:

a) lokale mieszkalne:

- 586 informacji o zadłużeniu,
- 268 wezwań do zapłaty.

b) lokale użytkowe:

- 125 informacji o zadłużeniu,
- 50 wezwań do zapłaty.

2. Do Rady Osiedla wpłynęło 20 podań w sprawach windykacyjnych o spłatę zadłużenia w ratach, w tym:

a) z lokali mieszkalnych – 16 podań

b) z lokali użytkowych – 4 podania

W 12 przypadkach zaopiniowano pozytywnie spłatę zadłużenia w ratach, z czego z zobowiązania wywiązało się 4 dłużników, a 7 dłużników jest nadal w trakcie spłacania zaległości. Do dnia 16.10.2018 r. wpłynęło 5 podań w sprawach windykacyjnych o spłatę zadłużenia w ratach do rozpatrzenia.

3. Ogółem prowadzonych jest 70 spraw sądowych.

W okresie od października 2017 r. do września 2018 r. przekazano do Rady Prawnego 46 spraw o nakaz zapłaty, w tym:

a) z lokali mieszkalnych - 38 spraw

b) z lokali użytkowych - 8 spraw

Zostały orzeczone sądowe nakazy zapłaty w 31 sprawach dotyczących lokali mieszkalnych oraz w 5 sprawach dotyczących lokali użytkowych.

4. Na dzień 30.09.2018 r. w postępowaniu komorniczym są:

a) 24 sprawy o egzekucję należności,

b) 4 eksmisje: al. Niepodległości 21 A (lok. mieszkalny)

ul. Domaniewska 9/11 (lok. mieszkalny)

ul. Domaniewska 17/19 A – dwie eksmisje (lok. użytkowy)

Bardzo duży wpływ na zmniejszenie zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych mają działania związane z comiesięcznym monitorowaniem należności, szczegółową analizą płatności i wysyłaniem informacji i monitów do mieszkańców osiedla i najemców lokali użytkowych.