

Sprawozdanie Komisji Technicznej Rady Osiedla „Domaniewska” z wykonania funduszu remontowego za okres: październik 2017 – wrzesień 2018

Roczny odpis na fundusz remontowy to kwota 1.357.500,00 zł

Środki funduszu remontowego na dzień 01 października 2017 r. wynosiły 2.581.816,27 zł.

Na dzień 30.09.2018 r. środki funduszu to kwota 3.261.199,77 zł

Rada Osiedla „Domaniewska” pracowała na podstawie podjętych uchwał.

Rok 2017:

- Uchwała nr 6/2017 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 31.08.2017 r. w sprawie planu funduszu remontowego 2017 r.

- Uchwała nr 7/2017 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 27.11.2017 r. w sprawie korekty planu funduszu remontowego 2017 r.

Rok 2018:

- Uchwała nr 2/2018 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 19.03.2018 r. w sprawie planu funduszu remontowego 2018 r.

- Uchwała nr 5/2018 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 27.08.2018 r. w sprawie korekty planu funduszu remontowego 2018 r.

- Uchwała nr 6/2018 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 24.09.2018 r. w sprawie korekty planu funduszu remontowego 2018 r.

Plan remontów „Osiedla Domaniewska” na rok 2017 obejmował następujące prace remontowe:

1. remont podjazdu dla niepełnosprawnych – Al. Wilanowska 368
2. wykonanie projektu remontu elewacji – ul. Kaczmarek 60 a
3. wymiana instalacji gazowych – ul. Kaczmarek 60, Al. Niepodległości 9/11, Al. Wilanowska 364, Al. Niepodległości 15, Al. Niepodległości 13
4. remont korytarza XI piętra – Al. Wilanowska 364
5. remont korytarzy 2,3,4,5 – Al. Niepodległości 9/11
6. modernizacja instalacji p. poż. mokre piony (projekt) – ul. Domaniewska 17/19
7. remont drogi wjazdowej od ul. Domaniewskiej (dz. nr. 8/44, 8/7) – mienie
8. remont drogi wjazdowej od ul. Modzelewskiego (dz. nr. 38/1)

Korekta planu funduszu remontowego 2017 r. dotyczyła rezygnacji z następujących prac remontowych:

1. Wykonania wymiany instalacji gazowych w 6 nieruchomościach:
 - ul. Kaczmarek 60
 - Al. Niepodległości 9/11
 - Al. Niepodległości 13
 - Al. Niepodległości 15
 - Al. Wilanowska 364
 - Al. Wilanowska 368
2. Wymiany pionów CW, ZW, CO w nieruchomości:
 - Al. Wilanowska 368
3. Wymiany instalacji elektrycznej w nieruchomości:
 - Al. Wilanowska 366

Środki funduszu remontowego przeznaczono na dokończenie remontu korytarzy w nieruchomości Al. Niepodległości 9/11.

Plan remontów „Osiedla Domaniewska” na rok 2018 określa następujące prace remontowe:

1. remont korytarzy – Al. Niepodległości 9/11, Al. Wilanowska 364, Al. Wilanowska 368
2. remont parterów – ul. Domaniewska 9/11, Al. Wilanowska 366, Al. Wilanowska 368
3. remont balkonów – ul. Domaniewska 17/19, ul. Domaniewska 13/15
4. wymiana instalacji elektrycznej – Al. Wilanowska 366
5. wymiana poziomów i zaworów podpionowych gazowych – ul. Domaniewska 13/15
6. wymiana pionów p.poż. wraz z wykonaniem przyłącza wodnego i hydrofornią – ul. Domaniewska 17/19
7. ocieplenie elewacji budynku bez ściany południowej bez izolacji fundamentów – Al. Niepodległości 21 a
8. ocieplenie elewacji budynku ściany północnej, wschodniej i zachodniej – ul. Kaczmarskiego 60 a
9. wykonanie opaski wokół budynku – ul. Domaniewska 9/11
10. remont dróg Al. Niepodległości – mienie
11. miejsca parkingowe przy Al. Wilanowskiej 366 i 368 – mienie

Korekta planu funduszu remontowego 2018 r. dotyczyła rezygnacji z wykonania remontu parteru w nieruchomości Al. Wilanowska 366.

Środki funduszu remontowego przeznaczono na wykonanie:

1. wymiany instalacji elektrycznej w nieruchomości Al. Wilanowska 366
2. remontu korytarzy w nieruchomości Al. Wilanowska 364

W ramach funduszu remontowego w okresie październik 2017 r. – wrzesień 2018 r. wykonano prace remontowe na kwotę 865.506,38 zł, w tym:

W roku 2017 – 413.611,74 zł

W roku 2018 – 451.894,64 zł

W roku 2017:

1. remont do XI piętra – Al. Wilanowska 364
2. prace związane z remontem podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z wykonaniem tymczasowej pochylni oraz podestu przy trafostacji – Al. Wilanowska 368
3. remont drogi wjazdowej od ul. Kaczmarskiego (dz. nr. 38/1) – mienie
4. remont chodnika przy Kaczmarskiego 60 (dz. nr. 38/1) - mienie
5. projekt przyłącza wodociągowego – ul. Domaniewska 17/19
6. projekt przyłącza instalacji gazowej – ul. Kaczmarskiego 60, ul. Niepodległości 9/11, Al. Wilanowska 364, Al. Niepodległości 15, Al. Niepodległości 13

W roku 2018:

1. remont korytarzy – Al. Niepodległości 9/11, Al. Wilanowska 364 (XV)
2. wymiana instalacji elektrycznej – Al. Wilanowska 366
3. wykonanie opaski wokół budynku – ul. Domaniewska 9/11

W trakcie realizacji pozostają prace remontowe na planowaną kwotę 470.000,00 zł:

1. remont korytarzy – Al. Wilanowska 364, ostatnia kondygnacja
2. ocieplenie elewacji budynku bez ściany południowej bez izolacji fundamentów – Al. Niepodległości 21 a