

## **Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Domaniewska” za okres od października 2017 r. do października 2018 r.**

W okresie sprawozdawczym październik 2017 - październik 2018 Rada Osiedla „Domaniewska” działała w składzie 11-osobowym:

Przewodnicząca	- Ewa Wodzyńska
Wiceprzewodniczący	- Leszek Piechnik
Sekretarz	- Marzenna Wałowski
Przewodniczący Komisji Technicznej	- Paweł Sochanek
Przewodnicząca Komisji Ekonomiczno-Socjalnej	- Tomasz Cabaj
Pozostali Członkowie	- Michał Czapczyński
	- Anna Ćwiek
	- Grażyna Ławrynowicz
	- Agata Simińska
	- Artur Sobiecki
	- Maria Zub

W okresie, o którym mowa powyżej, Rada Osiedla „Domaniewska” zebrała się w sumie 15 razy w następujących terminach: 02.X.2017-ukonstytuowanie rady, 16 i 30 X 2017 r., 27 XI 2017 r., 11 XII 2017 r., 29 I 2018 r., 26 II 2018 r., 19 III 2018 r., 23 IV 2018 r., 28 V 2018 r., 18 VI 2018 r., 24 VII 2018 r., 27 VIII 2018 r., 24 IX 2018 r., 23.X 2018 r.

W dniach 20-23 XI 2017 r. oraz 11-13 VI 2018 r., a także 24,25 i 29 października 2018 r. Rada Osiedla „Domaniewska” zorganizowała spotkania z mieszkańcami wszystkich budynków położonych w granicach Osiedla „Domaniewska”, przygotowujące ich do: Zebrania Mieszkańców w sprawie przyjęcia statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Domaniewska” oraz wyboru Członków Rady Nadzorczej SM „Domaniewska”; Walnego Zgromadzenia; Zebrania Mieszkańców dotyczącego sprawozdania z działalności Rady Osiedla „Domaniewska” za okres X 2017 – X 2018 oraz wyboru Członków Rady Osiedla „Domaniewska” na nową, czteroletnią kadencję. Na spotkaniach tych poruszane były również bieżące sprawy związane z funkcjonowaniem Osiedla i Spółdzielni.

Zdecydowana większość posiedzeń Rady odbywała się przy wysokiej frekwencji Członków Rady. Pani Ewa Wodzyńska, Pani Grażyna Ławrynowicz, Pan Tomasz Cabaj i Pan Leszek Piechnik byli obecni na wszystkich posiedzeniach. Pani Anna Ćwiek była nieobecna tylko na jednym posiedzeniu. Z uwagi na wielomiesięczną nieobecność Pana Krzysztofa Czepirskiego, Kierownictwo Administracji było reprezentowane głównie przez Główną Księgową Panią Annę Anulewicz, która była obecna na wszystkich posiedzeniach Rady.

Rada Osiedla „Domaniewska” podjęła następujące uchwały:

1. Uchwała nr 7/2017 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 27.11.2017 r. - w sprawie korekty planu funduszu remontowego 2017 r.
2. Uchwała nr 1/2018 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 29.01.2018 r. - w sprawie zmiany wysokości opłat za wjazd do strefy zamkniętej Osiedla Domaniewska SM Mokotów.
3. Uchwała nr 2/2018 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 19.03.2018 r. - w sprawie planu funduszu remontowego 218 r.
4. Uchwała nr 3/2018 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 19.03.2018 r. - w sprawie planu gospodarczo-finansowego 2018 r.
5. Uchwała nr 4/2018 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 28.05.2018 r. - w sprawie zmiany wysokości opłat za wjazd do strefy zamkniętej Osiedla „Domaniewska” SM „Mokotów” pojazdów należących do najemców lokali i ich pracowników.
6. Uchwała nr 5/2018 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 27.08.2018 r. - w sprawie korekty planu funduszu remontowego 2018 r.
7. Uchwała nr 6/2018 Rady Osiedla „Domaniewska” z dnia 24.09.2018 r. - w sprawie korekty planu funduszu remontowego 2018 r.

Wszystkie ww. uchwały są dostępne na stronie internetowej Osiedla ([www.domaniewska.com.pl](http://www.domaniewska.com.pl)).

W sprawach dotyczących Osiedla „Domaniewska” Rada Osiedla wystosowała 5 pism do Zarządu SM „Mokotów” w sprawie: a) powołania kompetentnej osoby na stanowisko Kierownika Administracji Osiedla „Domaniewska” – 27 luty 2018 r.; b) wniosku Osiedla „Wałbrzyska” o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia – 27 luty 2018 r.; c) odwołania pana Krzysztofa Czepirskiego z funkcji Kierownika Administracji Osiedla „Domaniewska” i pilne powołanie kompetentnej osoby na to stanowisko - 19 czerwca 2018 r. i 27 sierpnia 2018 r.; d) wymiany instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych będących w zasobach Administracji „Domaniewska” - 30 kwietnia 2018 r. i 18 czerwca 2018 r.; e) przetargu na wykonanie remontu drogi wewnętrznej i wyseppek wzdłuż al. Niepodległości - 24 września 2018 r.

Rada Osiedla „Domaniewska” wywiązywała się z obowiązków określonych w Regulaminie Rady Osiedla, w tym w szczególności terminowo uchwałała plany gospodarczo-finansowe i remontowe oraz sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością gospodarczo-finansową Osiedla.

Zauważyć należy, że - zgodnie z intencją Członków Rady Osiedla „Domaniewska” - częstymi uczestnikami zebrań Rady byli mieszkańcy Osiedla Domaniewska oraz Członkowie Komitetów Domowych. Stałą praktyką stało się pisemne zapraszanie Przewodniczących wszystkich Komitetów Domowych na każde posiedzenie Rady Osiedla. Aby ułatwić wszystkim mieszkańcom Osiedla uczestnictwo w posiedzeniach tego typu na stronie internetowej Osiedla „Domaniewska” dostępna jest informacja o terminie i porządku obrad każdego, najbliższego Zebrania Rady Osiedla.

Aby otworzyć się na potrzeby mieszkańców Osiedla „Domaniewska” i usprawnić komunikację z Radą Osiedla, Członkowie Rady pełnili raz w miesiącu dyżur - co do zasady, był to pierwszy poniedziałek każdego miesiąca o czym mieszkańcy byli każdorazowo informowani za pomocą ogłoszeń na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej. Dodatkowo, na stronie internetowej Osiedla „Domaniewska” podany został adres mailowy Rady Osiedla (ro.domaniewska@smmokotow.com.pl), dzięki czemu zapewniona została Państwu stała i bezpośrednia możliwość kontaktu z jej Członkami.

Dodać należy, iż Członkowie Rady Osiedla „Domaniewska” brali udział w wielu dodatkowych spotkaniach z mieszkańcami osiedla, mającymi na celu rozwiązanie różnych problemów dotyczących konkretnych budynków położonych w Osiedlu, np. sprawa demontażu krat w budynku przy ul. Domaniewskiej 9/11.

Rada Osiedla „Domaniewska” rekomenduje: pilne podjęcie uchwały obniżającej do kwoty 12,00 zł wysokość opłaty za wjazd do strefy zamkniętej Osiedla, tak aby nowa stawka obowiązywała od stycznia 2019 r.; pilne ogłoszenie przetargu na remont drogi wzdłuż al. Niepodległości, tak aby remont został przeprowadzony na wiosnę lub – najpóźniej – w okresie wakacyjnym 2019 r.; kontynuowanie działań zmierzających do uszczelnienia systemu parkingowego oraz zwiększenia liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców budynku przy ul. Wilanowskiej 366 i 368; szczegółową analizę struktury organizacyjnej i wynagrodzeń pracowników Osiedla Domaniewska; szczegółową analizę granic nieruchomości przypisanych do konkretnego budynku, a przeznaczonych do użytku wspólnego; ostateczne wyjaśnienie kwestii – najprawdopodobniej – błędnego obciążenia budynku przy al. Niepodległości 21A kosztami remontu ciągu pieszo-jezdnego należącego do nieruchomości wspólnej.

Z poważaniem,  
Przewodnicząca Rady Osiedla „Domaniewska”  
Ewa Wodzyńska